



## RESERVATION

2019-11-14

### § 196 Planprogram för trollbäckens centrumstråk

Kommunstyrelsens sammanträden den 12 november 2019.

Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna yrkade på en återremiss i Kommunstyrelsen då vi anser att planprogrammet måste arbetas om för att nå en mer småskalig bebyggelse i Trollbäcken.

Tyresö har haft en oregelbunden men alltjämt hög tillväxt de senaste åren, i likhet med hela Stockholmsregionen. Att bygga bostäder är viktigt för att tillgodose efterfrågan och försvara länets status som landets tillväxtmotor. Men lika viktigt är det att tänka på hur och var vi bygger. Självklart ska vi också ta vår del av ansvaret för en bättre bostadssituation men vi måste göra det utifrån våra förutsättningar, vilket vi menar är en lägre takt än idag. Tyresö är en liten skärgårdskommun med begränsad yta att bygga på och en stor del av attraktionskraften ligger i våra gröna och blå värden, det får vi aldrig äventyra.

Att hålla byggtakten på en rimlig nivå är också viktigt för att klara våra högt satta miljö- och hållbarhetsmål, förbättra istället för att försämra trafiksituationen samt hålla nere kommunens investeringsbehov så att låneskulden inte skenar och därmed räntekostnader. I vissa delar kan vi satsa på tillväxt och bostadsbyggande, i andra vill vi värna den gröna småskaligheten, gå väldigt varsamt fram eller inte bygga alls.

Planprogrammet utgår från den nu antagna översiktsplanen för Tyresö med en förtätning längst med det utpekade stråket för att tillföra fler bostäder och lokaler genom en mer effektiv markanvändning. Det har gjorts en uppdelning på tre olika delområden. Norra delen av Vendelsövägen, Alléplan och Södra delen av Vendelsövägen. Grundidén i programmet är en tätare stadslignande bebyggelse med flerbostadshus utmed Vendelsövägen. Vi anser att detta är en för hög exploateringsgrad och för höga hus.

Mot Gudöbroleden kan flerfamiljshus (max 3-4 våningar) byggas som en ljuddämpande barriär och runt Alléplan kan en viss förtätning på höjden ske, dock inte mer än 4-5 våningar, höghus hör inte hemma i Trollbäcken.. För oss är det vidare viktigt att vi värnar våra lummiga villakvarter och om det ska förtätas i de delarna ser vi stadsradhus som det naturliga alternativet.

Byggtakten i kommunen finansieras delvis genom att kommunen lånar upp miljonbelopp vilket kommer innebära en stor påfrestning på ekonomin, räntor och amorteringar ska betalas och riskerar att ta resurser från våra kärnverksamheter.

Tyresö har växtvärk och byggtakten behöver minska.



Anki Svensson (M)



Anna Lund (KD)



Ulrica Riis-Pedersen (C)

