

UTDRAG

§ 41

Dnr KSM 2019-1109-264

Upprätta avtalsservitut mellan fastigheterna Bollmora 2:1 och Laxtrappan 1

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Avtalsservitut med Bostadsrättsföreningen Laxtrappan avseende räddningsväg till förmån för Laxtrappan 1 samt belysning, gång- och cykelväg till förmån för Bollmora 2:1 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Södertörns brandförsvarsförbund har efter brandsyn på Laxtrappan 1 skickat ut föreläggande till fastighetsägaren med anledning av att brandskyddskrav inte uppfylls. Vissa bostadslägenheter kan endast utrymmas från västra sidan av byggnaden och räddningsväg till dessa måste ordnas. Väg kan inte ordnas inom egen fastighet, servitut behöver upprättas.

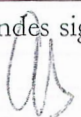
I samband med att frågan om servitut för räddningsväg uppkommit så har det även uppmärksamrats att kommunens gång- och cykelväg inkl belysning delvis är belägen inom Laxtrappan 1 utan stöd av servitut, varvid servitut även behöver upprättas för de ändamålen.

Bilagor

Underskriven tjänsteskrivelse.pdf

Förslag avtalsservitut.pdf

Justerandes sign



AN

Utdragsbestyrkande



Tyresö kommun

Katarina Thulin
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-09-26

1 (2)

Diarienummer

KSM 2019-1109-264

Stadsbyggnadsutskottet

Upprätta avtalsservitut mellan fastigheterna Bollmora 2:1 och Laxtrappan 1

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Avtalsservitut med Bostadsrättsföreningen Laxtrappan avseende räddningsväg till förmån för Laxtrappan 1 samt belysning, gång- och cykelväg till förmån för Bollmora 2:1 godkänns.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Höllmark
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

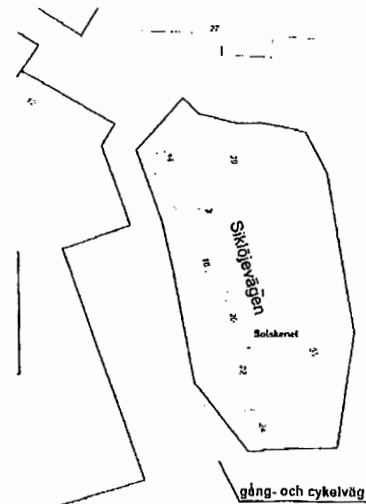
tyresö kommun



Beskrivning av ärendet

Södertörns brandförsvarsförbund har efter brandsyn på Laxtrappan 1 skickat ut föreläggande till fastighetsägaren med anledning av att brandskyddskrav inte uppfylls. Vissa bostadslägenheter kan endast utrymmas från västra sidan av byggnaden och räddningsväg till dessa måste ordnas. Väg kan inte ordnas inom egen fastighet, servitut behöver upprättas.

I samband med att frågan om servitut för räddningsväg uppkommit så har det även uppmärksammats att kommunens gång- och cykelväg inkl belysning delvis är belägen inom Laxtrappan 1 utan stöd av servitut, varvid servitut även behöver upprättas för de ändamålen.



Förvaltningen har i sin utredning av ärendet haft dialog med brandförsvarsförbundet angående krav på räddningsväg samt varit på platsbesök tillsammans med kommunens gatuchef. Den befintliga gång- och cykelvägen uppfyller kraven för att användas som räddningsväg.

Konsekvenser:

- Befintlig stolpe vid korsning Siklöjevägen/gång- och cykelväg ska kompletteras med skylt för räddningsväg
- Ägaren av Laxtrappan 1 ges rätt att hårdgöra ytor inom kommunal fastighet för att möjliggöra angöring från gång- och cykelvägen till respektive uppställningsplats inom egen fastighet (mellan hus 14 och 16, samt hus 22 och 24). Bekostas av ägaren till Laxtrappan 1.
- Eventuell flytt av belysningsstolpe för att möjliggöra angöring enligt punkten ovan, kostnad för detta tas av kommunen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på avtalsservitut.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut:

Avtalsservitut med Bostadsrättsföreningen Laxtrappan avseende räddningsväg till förmån för Laxtrappan 1 samt belysning, gång- och cykelväg till förmån för Bollmora 2:1 godkänns.

AVTALSSERVITUT

Följande avtal har ingåtts mellan ägarna till fastigheterna Tyresö Bollmora 2:1 och Tyresö Laxtrappan 1

Berörd fastighet:
Tyresö Bollmora 2:1

Fastighetsägare:
Tyresö kommun
c/o Ekonomiservice
135 81 Tyresö
212000-0092

Berörd fastighet:
Tyresö Laxtrappan 1

Fastighetsägare:
Bostadsrättsföreningen Laxtrappan
Siklöjev. 14 Nb
135 31 Tyresö
716421-3436

§ 1 Bakgrund

Södertörns brandförsvärsförbund har skickat ut föreläggande till ägarna av Laxtrappan 1 med anledning av att brandskyddskrav inte uppfylls. Vissa bostadslägenheter kan endast utrymmas från västra sidan av byggnaden och räddningsväg till dessa måste ordnas. Väg kan inte ordnas inom egen fastighet, servitut behövs på kommunal fastighet. Samtidigt har det även uppmärksammats att kommunens gång- och cykelväg delvis ligger inom Laxtrappan 1, varvid servitut även behövs för det ändamålet.

§ 2 Servitutens ändamål och områden

1. Ändamål: *Räddningsväg*

Rätt att använda befintlig gång- och cykelväg som räddningsväg, se rödmarkerade områden på kartskiss sid 2. Samt rätt att anlägga, underhålla och använda hårdgjord yta för räddningsväg, se gråmarkerade områden på kartskiss sid 2.

Härskande fastighet: Laxtrappan 1

Tjänande fastighet: Bollmora 2:1.

2. Ändamål: *Gång- och cykelväg, belysning*

Rätt att för allmänhetens behov använda, underhålla och förnya befintlig gång- och cykelväg samt belysning, se blåmarkerat område på kartskiss sid 2.

Härskande fastighet: Bollmora 2:1

Tjänande fastighet: Laxtrappan 1

§3 Områdets nyttjande

Inom gråmarkerade områden, se kartskiss sid 2, där det finns befintliga belysningsstolpar som behöver flyttas för att servitutsrätten ska kunna utövas, ska flytt i de fall det är aktuellt ske i samråd med ägare till belastad fastighet och som ombesörjer denna.

§ 4 Ersättning

Ingen ersättning ska betalas

§ 5 Tillträde

Parterna är överens om att tillträde får ske omedelbart efter detta avtals undertecknande.

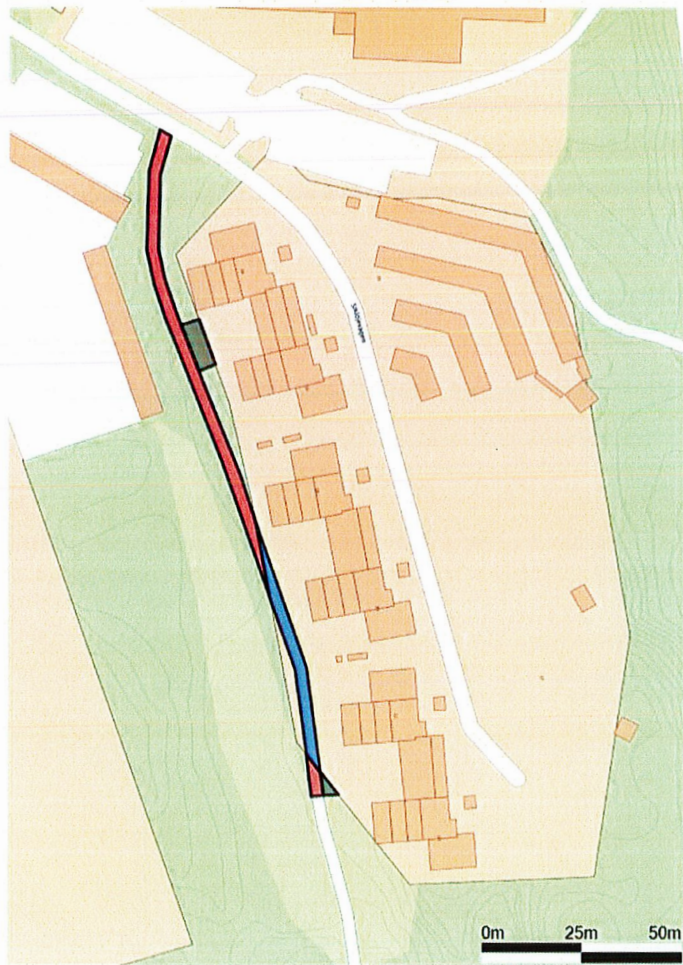
§ 6 Servitutets upphörande

Vid ändrad markanvändning har respektive härskande fastighet rätt att upphäva servitutet utan tjänande fastighets godkännande.

§ 7 Inskrivning

Parterna är överens om att avtalad rättighet får skrivas in i fastighetsregistret.

Kartskiss



Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt exemplar.

Tyresö 2019-
Ägare av Tyresö Laxtrappan 1

.....
Namn

Tyresö 2019-
Ägare av Tyresö Laxtrappan 1

.....
Namn

Tyresö 2019-
För Tyresö Kommun
Ägare av Tyresö Bollmora 2:1

.....
Namn

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S)

Anki Svensson (M)

Christoffer Holmström (S)

Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Jeanette Hellmark (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)

Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis Pedersen (C)

Per Carlberg (SD)

Ersättare

Åsa de Mander (L)

Ajda Asgari (MP)

Inger Gemicioğlu (V)

Anders Wickberg (SD)

Övriga

Helene Hjerdin, planchef, stadsbyggnadsförvaltningen

Julia Uhrdin, koordinator, stadsbyggnadsförvaltningen

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Gunilla Berg, näringslivschef, Tyresö kommun

Christina Bolinder, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen

Åsa Ström, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet

Mio Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna

Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna

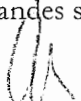


Frånvarande

Martin Nilsson (S)




Anders Linder (S)

Annika Henningsson (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Anna Lund (KD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------