

Reservation

Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Rose-Marie Rooth m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

§ 14

Förlängning av markanvisningsavtal med Slakthusgränd Fastighets AB (namnändrat från Laterre Q-gruppen Holding AB) inom del av fastigheterna Kylfacket 1 och Kylfacket 4, inklusive prisjustering och ägarbyte

Dnr E2019-03541

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden förlänger markanvisningsavtalet till Slakthusgränd Fastighets AB (namnändrat från Laterre Q-gruppen Holding AB) och godkänner prisjustering och ägarförändring, samt ger kontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15

Tillägg till markanvisning för bostäder inom fastigheten Ånn 7 och del av Årsta 1:1 i Årsta till Micasa fastigheter i Stockholm AB

Dnr E2017-01980

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förlängning av markanvisningsavtal samt anvisar för tillkommande byggrätter för seniorbostäder inom fastigheten Ånn 7 i Årsta till Micasa fastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 oktober 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Rose-Marie Rooth m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att antalet seniorbostäder nu kan utökas från 60 till 100, i ett projekt som initierades när Vänsterpartiet hade ansvar för äldreomsorgen eftersom behovet är så stort och det är långt kvar till årsmålet om 300 seniorbostäder med hyresrätt. Däremot beklagar vi att den planerade förskolan inte kan komma tillstånd, vilket hade kunnat berika såväl barnen som de äldre. Om det visar sig att stadsdelsförvaltningen inte kan tillgodose behovet genom pågående eller planerade projekt bör exploateringskontoret bidra till att hitta en ny plats för förskolan.

§ 16

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 på Årstafältet till Kärnhem Bostadsproduktion AB och Åke Sundvall Projekt AB. Tillägg till markanvisning inom fastigheterna Ätten 5 och Årsta 1:1 till Svenska Bostäder AB

Dnr E2019-04070

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag: