

§ 26**Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden. Reviderat
inriktningsbeslut**

Dnr E2019-03568

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner fortsatt utrednings- och projekteringsarbete samt övriga förberedande arbeten för Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden med utgifter upp till 260 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner utgifterna och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) föreslår att nämnden återremitterar ärendet, samt att därutöver anföra följande:

Det är viktigt med målpunkter som stärker Norra Djurgårdsstaden som besöksmål. Det bevarade Gasverket skulle kunna bli ett levande besöksmål med spännande miljö och kultur. Aktörer, byggherrar och boende har förväntningar på att Gasverket ska bli områdets nya stadsdelscentrum med handel och kulturverksamheter. För att få till bra målpunkter är verksamheterna i området avgörande, dock inte själva fastigheten.

Att binda upp staden vid en miljardinvestering utan att säkert veta om någon vill hyra och bedriva verksamhet i fastigheten är ett stort risktagande. Därför måste inriktningen att exploateringsnämnden ska hitta både den framtida ägaren och hyresgästen från den privata marknaden, så att stadens utgifter för projektet hålls nere, kvarstå.

Den strategi som den blågröna majoriteten nu driver, att staden är både ägare och verksamhetsutövare, har inte ansetts vara

ekonomiskt genomförbar. Det finns inget som tyder på att det skulle ha förändrats.

Det är anmärkningsvärt att majoriteten är beredd att lägga en enorm summa på en fastighet i Norra Djurgårdsstaden utan att veta om det finns någon aktör som är beredd att hyra och bedriva verksamhet i lokalen. Att de blågröna samtidigt gör stora nedprioriteringar i stadens andra verksamheter och planerade investeringar gör situationen ännu mer allvarlig. Det är inte acceptabelt att nedskärningar i förskolan, nedskärningar i projektet Fokus Skärholmen och nedskärningar i biblioteken får betala för en kulturscen i Norra Djurgårdsstaden.

För att kunna gå vidare med projektet måste exploateringskontoret först presentera en realistisk plan för att hur staden ska hitta den framtida ägaren och hyresgästen från den privata marknaden, så att stadens utgifter för projektet blir rimliga.

- 3) Rose-Marie Rooth m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
- 1 Att delvis tillstyrka förslaget till reviderat inriktningsbeslut.
 - 2 Att avstyrka den föreslagna investeringen i en konsertscen i gasklocka 2, samt att därutöver anföra följande:

Det står alltmer klart att social hållbarhet inte har givits tillräcklig tyngd i planeringen av den hållbarhetsprofilerade stadsdelen Norra Djurgårdsstaden, som riskerar att bli ett homogent område sett till inkomst och social bakgrund. Även om fördelningen mellan upplåtelseformerna verkar bli förhållandevis jämn, fast med ett överskott av bostadsrätter, kommer stora delar av befolkningen aldrig ha råd att betala de skyhöga hyrorna i området.

Vi står fast vid att exploateringskontoret behöver verka för tillskapande av hyresrätter med överkomliga hyror i samband med resterande markanvisningar och att stadsbyggnadskontoret bör beakta vilka ytor och funktioner i stadsmiljön som skulle kunna bidra till att människor med olika bakgrund söker sig till och möts i stadsdelen. Däremot är det inte acceptabelt vare sig stadsutvecklingspolitiskt eller kulturpolitiskt att göra den mycket stora investeringen i en konsertscen i gasklocka 2, som dessutom inte ger positiv resultatpåverkan förrän år 2040.

Därtill är det inte försvarligt att majoriteten här gör ett stort ekonomiskt åtagande under lång tid framöver samtidigt som man säger nej till en fullständigt nödvändig utveckling av

Asplundshuset på Sveavägen (stadsbiblioteket) av just den anledningen att det skulle innebära ett för stort ekonomiskt åtagande under lång tid framöver. Dessutom finns ett större behov av investeringar i kultur och scener i till exempel Järva, och investeringar måste därför spridas över staden om vi ska kunna skapa en socialt hållbar stad.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot av avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer övriga förslage mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Emilia Bjuggren m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Rose-Marie Rooth m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 27

Uppdatering av programmet för upphandling och inköp. Svar på remiss

Dnr E2019-03503

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anser remissen besvarad i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 oktober 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Hampus Rubaszkin (MP) Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).