

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Rose-Marie Rooth m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ställer oss positiva till projektet som innebär fler studentbostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Bristen på såväl studentbostäder som vanliga hyresrätter är omfattande i staden idag, varför denna typ av bostäder behöver prioriteras vid markanvisning.

Förra mandatperioden införde den rödgrönrosa majoriteten gröna parkeringstal. Det är glädjande att detta projekt inte behöver tillskapa några fler parkeringsplatser än de till rörelsehindre. Detta möjliggörs av att de gröna parkeringstalen tar hänsyn till att bostäderna uppförs i ett mycket kollektivtrafiknära läge och att bostäderna förmedlas till en grupp som mycket sällan har bil.

Staden erbjuder sedan ett antal år tillbaka halverade tomträttsavgifter vid uppförande av studentbostäder i syfte att stimulera denna typ av projekt. Vi är positiva till att detta sker, men anser att kontoret i exploateringsavtalet även ska ställa krav på att hyrorna i den nya fastigheten presumeras, så att sänkningen av avgälden kommer hyresgästerna till godo i form av lägre hyra.

**§ 18****Reviderat utredningsbeslut Fokus Hagsätra Rågsved. Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 i Rågsved med Keywe AB och AB Stockholmshem. Genomförandebeslut**

Dnr E2019-04086

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner reviderat utredningsbeslut för Fokus Hagsätra Rågsved omfattande utredningsutgifter upp till 25 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 omfattande investeringsutgifter om 58,8 mnkr och investeringsinkomster om ca 0,7 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger

exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.

- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom del av Älvsjö 1:1 till Keywe AB med en försäljningsinkomst om cirka 80,6 mnkr och samt föreslår att kommunfullmäktige ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 oktober 2019.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Jäv**

Ylva M Larsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **§ 19**

#### **Överenskommelse om exploatering med tomträtt för bostäder och förskola inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 och Snöfallet 2 i Björkhagen med Olov Lindgren AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2019-04077

##### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av Hammarbyhöjden 1:1 och Snöfallet omfattande investeringsutgifter om 25,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 oktober 2019.

#### **Nämndens behandling av ärendet**