

Projekt
Investering Väst
Nina Lindesvärd

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 410066 Hässelby Villastad – reviderat Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för projekt Hässelby Villastad bevilja 34 mnkr för genomförande

att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Spillvattenledningen i Blålocksvägen har idag stora svackor och står på spillistan. Två fastigheter har haft problem med källaröversvämningar. Spillvattenledningen ska läggas om.

I det genomförandebeslut som fattats tidigare var total kostnad för projektet beräknad till 24,5 mnkr. Denna kalkyl överskrids bland annat på grund av ökad mängd berg innanför spont jämfört med förutsättningarna som lämnats till entreprenören och en förlängd tidplan vilket resulterat i ökade kostnader för avstängningsmaterial. Ny beräknad total kostnad för projektet är 34 mnkr.

Generellt är det komplicerade schakt- och grundläggningsförutsättningar i området, ledningen ligger djupt och kräver underslagen spont.

Bakgrund

Detta ärende har uppkommit med anledning av ökade kostnader i projektet.

Det finns ett tidigare genomförandebeslut i detta projekt på 24,5 mnkr, fattat av VD i juli 2018. För att kunna gå vidare och färdigställa entreprenaden krävs ett reviderat genomförandebeslut på 34 mnkr av styrelsen.

ÄRENDET

Spillvattenledning i Blålocksvägen står på avdelning Ledningsnäts spillista på grund av svackor och bakfall. Fastighetsägare till nr 71 och 74 har haft problem med källaröversvämningar i samband med spolningar och krävt åtgärder från Stockholm Vatten och Avfall (SVOA). De har även tagit ärendet upp i VA-nämnden, med där avslogs det. Servisen till hus 71 lades om 2010 och anslöts istället nedströms bakfallet. Problemen kvarstår dock, framförallt för andra fastighetsägare. Spillvattenledningen ska därför läggas om.

Nuläge

Genomförandet pågår. Rörtryckning och borrhning till tunnel är klart. Projektet planeras färdigt i december 2019. Återställning av gatan färdigställs under våren 2020.

Mål och syfte

Att uppfylla vårt åtagande som VA-huvudman att svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet.

Åtgärder

Schakt omläggning spillvatten: ca 320 m, dimension: 300 Btg.
Nytt borrhål till befintlig spillvattentunnel.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av projektavdelningens enhet Investering Väst på Stockholm Vatten och Avfall.

Tidplan

Genomförande: November 2018 – December 2019.

Ekonomi

Utfallet till och med 2019-11-06 är 22,5 mnkr.

Den totala kostnaden för renovering av vatten- och avloppsledningssystemet inom projektet är beräknad till 34 mnkr. Kostnaden fördelar sig enligt följande kalkyl:

Post	Kostnad (tidigare genomförande beslut 2018-07-02)	Ny kostnad
Projektledning	200 000 kr	400 000 kr
Projektering	200 000 kr	200 000 kr
Geoteknik	600 000 kr	650 000 kr
Riskanalys	41 250 kr	41 250 kr
Vibrationsmätning & besiktning	230 000 kr	700 000 kr
Byggledning	200 000 kr	200 000 kr
Slutbesiktning	50 000 kr	30 000 kr
Provgrop	135 671 kr	135 671 kr
Entreprenadkostnad inkl. ÄTOR	20 574 587 kr	30 000 000 kr
Mats Wählin (tunnelarbete, ingick tidigare i entreprenadkostnad)		600 000 kr
Material		200 000 kr
Övrigt (vepor, schaktöppningstillstånd osv)		200 000 kr
Risker		400 000 kr
Oförutsett	2 268 492 kr	412 429 kr
Summa	24 500 000 kr	34 000 000 kr

Motivering till ökade kostnader:

1. Förlängd tidplan, ökade kostnader för avstängningsmaterial, körplåtar och vibrationsmätning.
2. Sänkbrunn för rörtryckning hamnade på bergklack.
3. Ökad mängd berg innanför spont jämfört med jordlagerföljderna från geotekniken. Mer komplicerad borrhning och sprängning av berg pga. spontbredden. Borrhning av tätsöm och spräckning av berg innanför spont.
4. Extra balk för serviser över 3 m. Mer plåtning av vissa serviser då det är trångt och svårt att få ner spontplankor.
5. Budget gällande borrhning till tunnel inför tidigare genomförandebeslut, baserades på ett underlag från entreprenören, denna har dock behövt revideras på grund av att det inte var enligt SVOAs typritning.
6. Hyra av spont på grund av förlängd tidplan
7. Kvarlämning av spontplank vid plåtning av serviser, på grund av stor risk för arbetsmiljö att öppna upp plåten nedifrån
8. Ökade kostnader för återställning, på grund av sprickor i hela gatan av rörtryckning & spontning.
9. Tidigare kalkyl innehöll inte kostnader för material tillhandahålllet av Stockholm Vatten och övriga kostnader så som tillståndsavgifter för schaktöppningstillstånd.

Risker

Kvarstående risker/ osäkerheter	Påverkan på projektet	Uppskattad kostnad
Sågning asfalt	Kostnad & tid	15 000 kr
Tunnling av serviser ev bilning	Kostnad & tid	120 000 kr
Proppning och rivning av spillvattenledning	Kostnad & tid	22 000 kr
Tillkommande arbete med vattenledning i korsningen Blåklocksvägen/ Sandviksvägen		243 000 kr
Totalt		400 000 kr

Uppföljning

Uppföljning sker i enighet med Stockholm Vatten och Avfalls rutiner.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enheten Investering Väst på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

Bolagets analys och bedömning

För att garantera leveranssäkerhet anser bolaget att projektet måste genomföras.

SLUT