

Tid Torsdagen den 17 oktober 2019 kl. 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Närvarande

Ledamöter i exploateringsnämnden

Johan Nilsson (M) ordförande

Emilia Bjurgren (S) vice ordförande

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindbom (V)

Christina Wallmark (SD)

Ersättare i exploateringsnämnden

Mikael Valdorsson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Ylva M Larsson (MP)

Jonathan Lindgren (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Ida Mohlander (S)

Mathias Tofvesson (S)

Rose-Marie Rooth (V)

Jonatan Metzger (V)

Anders Edin (SD)

Ledamöter i rådet för funktionshinderfrågor

Jan Lamby (HSO/HRF) ordförande

Amir Amirrazi (DHR)

Håkan Jarmar (ÅSS)

Ulf Uddsten (HSO/FUB)

Tjänstemän från exploateringskontoret

Johan Castwall, förvaltningschef

Jenni Almgren
Ann-Charlotte Bergqvist
Göran Carlberg
Lena Holm
Gunnar Jensen
Sara Lundén
Daniel Roos

Övriga tjänstemän

Nils Annink, borgarrådssekreterare
Carolina Zandén, borgarrådssekreterare
Timmie Aspelin, Nämndsekreterare
Rakel, rådssekreterare

Presentation av rådsmedlemmar

Ordföranden Johan Nilsson (M) hälsar rådet välkomna till det årliga mötet med nämnden. En presentationsrunda av rådet hålls.

Rådets frågor till nämnden

Boendeplanen som kom ut i april i år utgår från Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service. När rådet har tagit del av olika planer har vi under en längre tid sett en negativ trend i byggnationer av bostäder med särskild service enligt LSS och SoL. Den trend som rådet har sett i kombination med prognosen från boendeplanen ger anledning till oro att det inte kommer finnas tillräckligt många funktionshinderbostäder.

- 1. **Fråga:** Hur kan exploateringsnämnden bidra till att staden använder boendeplanen som ett stöd för att bygga fler lägenheter enligt LSS och SoL?*

Förvaltningschef Johan Castwall svarar att när områden utvecklas finns det rutiner för staden och exploateringskontoret gör en förfrågning gällande behov till socialförvaltningen och den berörda stadsdelsförvaltningen. Detta blir utgångspunkten för markanvisning.

Rådets ledamot Ulf Uddsten svarar att i boendeplanen innehåller en rapport där prognosen pekar på en brist på 625 boenden enligt LSS och SoL. De markanvisningar som gjorts räcker inte. Rådet ser ett problem att det inte finns någon som har det övergripande ansvaret. Det är problematiskt att stadsdelarna inte svarar på vad för behov som finns när exploateringskontoret gör markanvisningen, utan reagerar för sent i processen. Exploateringskontoret har en viktig roll som länken till stadsdelarna.

Rådets ledamot Håkan Jarmar påpekar att det tidigare har varit ett 5 % mål och då påpekade rådet att det endast byggdes bråkdelar av LSS och SoL bostäder av det målet. Detta gjorde att man succesivt halkade efter. Boendeplanen pekar på svagheter i systemet och dessa svagheter har bäring på rådet och nämndens verksamhet. Rådet upplever att stadsdelarna inte svarar i tillräcklig utsträckning vid markanvisningsstadiet och att vissa stadsdelar inte vill ha den här typen av bostäder.

Nämndens ledamot Clara Lindbom (V) framför att man ser liknande problem i äldreboendeplaneringen. Ofta handlar det om att man inte vill bygga på grund av de ökade kostnaderna det krävs för markplanering. Utryckta mål är en bra väg framåt samt att planen måste vara styrande för stadsdelarna. Nu finns det ett regelverk för statliga investeringsstöd för hyresrätter. Kommunen ska kunna lägga 10 % till SoL och LSS lägenheter. Det vore bra om exploateringskontoret kunde arbeta för att få byggaktörer som bygger med investeringsstöd. Vidare berättar Clara Lindbom (V) att det kan ta lång tid att få en ny fastighet på plats men att det kan finnas möjligheter vid ombyggnationer av befintliga fastigheter. Ett exempel är att utdömda äldreboenden görs om till seniorbostäder.

Vice ordföranden Emilia Bjurgren (S) framför att hon delar den oro som rådet uttrycker. 5 %- målet har inte varit tillräckligt effektivt och det är olyckligt att man tar bort ett tydligt mål innan något annat mål är på plats. Det finns en risk för brist på funktionshinderbostäder på längre sikt och det är det nu viktigt att få till en boendeplanering som kan ge bra effekt. Det finns också en risk att kostnadsfrågan får för mycket effekt i besluten. Det är viktigt att nämnden ser till att allmännyttan får bygga i staden.

Nämndens ordförande Johan Nilsson (M) svarar att det är svårt när stadsdelarna, som beställare till exploateringskontoret, engagerar sig för sent i processen och eventuella påtryckningsmedel bör ses över. Detta är en fråga som måste tas vidare i andra forum och kanaler.

Förvaltningschef Johan Castwall förklarar att exploateringskontoret har som rutin att alltid stämma av med berörda stadsdelar. Nya, flexibla och innovativa former för att jobba med det här behövs utvecklas för att arbeta med det här. Samtidigt är det viktigt att exploateringskontoret inte överprövar andra nämnder eller kontor.

Rådets ledamot Ulf Uddsten påpekar att servicelägenheter kan vara en helt vanlig lägenhet så länge brukaren klarar sig. Det finns goda möjligheter att använda vanliga hyresrätter till personer med funktionsnedsättning. Vidare påpekar Ulf Uddsten att det inte finns någon solidaritet mellan stadsdelarna. Har en stadsdel fyllt sin kvot med bostäder enligt LSS och SoL så finns det inget incitament att begära fler, även om behovet finns i resten av staden.

Ordföranden Johan Nilsson (M) avslutar mötet med att tacka rådet för att de kommit i dag.

Ordföranden i rådet Jan Lamby tackar nämnden för att de fick komma.

Antecknat av

Rakel Nilsson