



**Dnr SSAB 2019/137**  
**Datum 2019-08-27**  
**Dnr SB 2019-0255**

Handläggare: Allan Leveau  
 Telefon: 08-50837150

Stockholms Stadshus AB  
 Krister Stralström  
 remiss@stadshusab.se

## **Yttrande över remiss: Förslag till ändring av Boverkets Byggregler(2011:6) – föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:xx**

### **Bakgrund**

Boverkets förslag till ändringar i energihushållningsreglerna (avsnitt 9 i BBR) i denna remiss har sin grund i ett förslag till ändring i plan- och byggförordningen (2011 :338). Det remitterade förslaget benämns (2019-07-08, *Fi2019/02656/BB*) De huvudsakliga ändringar som berörs är följande. I kapitel 5, har hänvisning till standarder för boendesprinklers uppdaterats och ett förtydligande om brandcellsplacering införts.

I kapitel 9, Energihushållning, har begreppet PE<sub>i</sub> (Primärenergifaktor per energibärare) bytts ut till VF<sub>i</sub> (Viktningfaktor per energibärare). En definition av Byggnadens installationssystem har införts och skärpta krav gällande luftflödestillägg, genomsnittlig värmegenomgångskoefficient, viktningfaktorer för energibärare samt SFP-värden (Specifik fläkteffekt).

### **Svenska Bostäders synpunkter**

Svenska Bostäder tillstyrker förslaget om att skärpa energikraven.

Vi har några kommentarer och frågor kring innehållet i remissen.

Kommentaren rör definitionen av Energiprestanda, som genom ett förtydligande anger att ”den energi som får undantas från den levererade energin, d.v.s. energi från sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras i byggnaden eller på dess tomt, även ska användas där och inte får tillgodoräknas energiprestandan om den matas ut på elnätet”. En konsekvens av definitionen kan bli att ett av incitamenten för att maximera storleken på solcellsanläggningar går förlorad.

Artikel 4 i Energiprestandadirektivet beskriver att byggnadens energiprestanda ska fastställas i förhållande till kostnadsoptimala nivåer. Vidare ska en byggnad använda en hög del förnybar energi.

Första frågan avser hur förändringen i BBR förhåller sig till Nätkoncessionsutredningen förslag vad gäller flytt av solel som föreslås träda ikraft januari 2021? Hur definieras energiprestanda för en byggnad som försörjs med förnybar energi, från sol och vind, från en intilliggande byggnad/tomt?

Andra frågan härrör till bilaga 5 i konsekvensbeskrivningen ”Konsekvensbeskrivning BFS 2020:XX”.

## Bilaga 5 Primärenergifaktorer

Utgångspunkten i beräkningarna är de primärenergifaktorer för enskilda energislag som anges i Miljöfaktahandboken<sup>1</sup>. Värdena har sedan justerats som beskrivs i den följande texten. I tabell 52 visas de värden som använts.

Tabell 52 Föreslagna primärenergifaktorer för enskilda energislag vid beräkning av primärenergifaktorer för el och fjärrvärme. De baseras på de faktorer som ges i Miljöfaktaboken 2011 med vissa justeringar

Energislag	Primärenergifaktor (-)
Skogsbränsle	1,05
Biogas	1,05
Torv	1,01
Avlutar	1
Avfall	1,04
Kolprodukter	1,15
Naturgas	1,09
Eldningsolja	1,11
Kärnkraft	2,92
Vattenkraft	1,1
Vindkraft	1,05
Solceller	1,25
Solvärme	1,22
Masugn- koksugns- och LD-gas	1
Industriell spillvärme	0

För biobränsle, olja och gas väljs värdena i tabell 52 för skogsbränsle, eldningsolja och naturgas.

Tabell 52 visar primärenergifaktorerna som ligger till grund för primärenergitalen för el och fjärrvärme. Primärenergitalet för solel är satt till 1,25 och för solvärme 1,22. Kärnkraft har värdet 2,92 och kolprodukter 1,15. Uppgifterna baseras på Miljöfaktaboken 2011, så de baseras på minst 10 år gamla värden. Hur används dessa uppgifter vid framtagningen av viktningsfaktorer?

**AB SVENSKA BOSTÄDER**



Åsa Steen  
Vice VD