

Handläggare
Carolina Tillborg, 08-508 29 739

Till
Kommunstyrelsen

Motion om mät använd energi i stadens byggnader

Svar på remiss från Kommunstyrelsen KS 2019/575

Sammanfattning

I rubricerad motion föreslås att staden ändrar sitt sätt att mäta byggnaders energianvändning: från köpt energi till använd energi med ett nytt nyckeltal för andel förnybar energi. På så sätt kan staden styra mot mer energieffektiva byggnader och ökad andel förnybar energi.

Sammantaget anser koncernledningen att kommunfullmäktiges indikatorer avseende *Köpt energi för värme, komfortkyla och varmvatten i stadens allmännyttiga bostadsbolag (kWh/kvm BOA och LOA)* och *Köpt energi för värme, komfortkyla och varmvatten i stadens allmännyttiga bostadsbolag (kWh/kvm BOA och LOA)* bör kompletteras med indikatorer för använd energi för att uppnå en bättre styrning av fastigheternas energieffektivitet.

Ärendet

I föreliggande motion föreslås att staden behöver ändra sitt sätt att mäta byggnaders energianvändning: från köpt energi till använd energi med ett nytt nyckeltal för andel förnybar energi. På så sätt kan staden styra mot mer energieffektiva byggnader och ökad andel förnybar energi. Utöver att koldioxidutsläppen minskar kommer staden även att få mer rättvisande siffror och en mer rättvis styrning.

Kommunfullmäktige föreslås besluta följande:

- Att stadens energianvändning ska mätas i använd energi istället för köpt energi.
- Att Stockholms stads miljöprogram revideras utifrån den nya mätmetoden.
- Att Strategi för fossilbränslefritt Stockholm 2040 revideras utifrån den nya mätmetoden.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om mät använd energi i stadens byggnader* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Familjebostäder, Svenska Bostäder, Stockholmshem, Micasa Fastigheter, SISAB och SGA Fastigheter. Svenska Bostäder, Stockholmshem och Familjebostäder har valt att lämna sina synpunkter på denna remiss till Energicentrum och lämnar därför inget remissvar via Stockholms Stadshus AB. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

SGA Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

SGA Fastigheter anser att förslaget i stora drag är bra och kan innebära en mer rättvisande uppföljning av energiförbrukning.

Micasa Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Micasa Fastigheter har uppfattningen att förslaget på lång sikt kommer innebära fler byggnader med ett bättre klimatskal.

SISAB remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

SISAB instämmer inte i motionärens förslag. Bolaget anser att de nationella byggreglernas metoder att mäta energi ska vara utgångspunkten. Om skillnaderna mellan stadens mätmetoder och de nationella är alltför stora menar bolaget att det bl.a. kan leda till dyrare byggproduktion.

Koncernledningens synpunkter och förslag

Stockholms stad har ambitiösa mål i syfte att minska stadens klimatpåverkan och en del av målen handlar om energianvändningen i fastigheterna. Koncernledningen anser att motionen lyfter fram en viktig aspekt med ett systemperspektiv inom energi och fastigheter, genom att ta hänsyn till den totala energianvändningen i en byggnad minskas risken för suboptimering.

I Kommunfullmäktiges budget följs energiförbrukningen hos koncernens fastighetsbolag upp utifrån indikatorerna *Köpt energi (Gwh)* och *Köpt energi för värme, komfortkyla och varmvatten i stadens allmännyttiga bostadsbolag (kWh/kvm BOA och LOA)* under verksamhetsområdesmålet 2.5 Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö. Indikatorn *Köpt energi (Gwh)* mäter enbart köpt energi i stadens byggnader och således tas ingen hänsyn till den energin som används från t.ex. solceller eller värmepumpar i byggnaden. Indikatorn *Köpt energi för värme, komfortkyla och varmvatten i stadens allmännyttiga bostadsbolag (kWh/kvm BOA och LOA)* mäter enligt dess definition, bostadsbolagens data för inköpt energi för uppvärmning, varmvatten och komfortkyla enligt avseende areor enligt BOA och LOA. Dessa indikatorer är kopplade till miljöprogrammets delmål 1.2 ”Staden ska genom energieffektiviseringar minska energianvändningen i den egna verksamheten med minst 10 procent till 2020”.

Koncernledningen menar att kommunfullmäktiges indikatorer bör kompletteras med indikatorer för använd energi och andelen förnybar energi, för att kunna få en bild av och styra fastigheternas energiprestanda. En uppföljning och redovisning av använd energi skulle neutralisera systemgränserna som finns mellan t ex. bergvärme och fjärrvärme som uppstår med nuvarande definition.

Krister Schultz
Vice VD

Bilagor

1. SGA Fastigheters remissvar
2. Micasa Fastigheters remissvar
3. SISABs remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vice VD	2019-09-27