

Tjänsteutlåtande

DNR: 2019-00270

2019-08-28

Handläggare: Corinne Sjöbäck
Telefon 08-508 422 36

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Svar på motion om mät använd energi i stadens byggnader

Stadshus AB har remitterat rubricerat ärende till SISAB.

Remissen

För att styra mot mer energieffektiva byggnader och ökad andel förnybar energi föreslår motionären att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Att stadens energianvändning ska mätas i använd energi istället för köpt energi.
- Att Stockholms stads miljöprogram revideras utifrån den nya mätmetoden.
- Att Strategi för fossilbränslefritt Stockholm 2040 revideras utifrån den nya mätmetoden.

Sammanfattning

SISAB instämmer inte i motionärens förslag. SISAB anser att utgångspunkten för stadens sätt att mäta energi ska vara de nationella byggreglerna och de förändringar som där har föreslagits. Om stadens mätmetoder och krav skiljer sig betydligt från de nationella byggreglerna kan det bland annat leda till dyrare byggproduktion.

Claes Magnusson

Elektroniskt undertecknad av Claes
Magnusson
Datum: 2019.08.29 09:06:04 +02'00'

Claes Magnusson
VD



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

SISAB:s synpunkter

Finansdepartementet har nyligen remitterat ”PM Byggnaders energiprestanda - förslag på ändringar i plan- och byggförordningen”, daterat 2019-07-05, till kommuner, länsstyrelser med flera. Enligt förslaget ska systemgränsen för byggnaders energiprestandakrav fortsätta utgå från levererad (köpt) energi, men kompletteras med bland annat nya viktningsfaktorer. Boverket och Energimyndigheten ska även ges i uppdrag att ta fram ett förslag om hur ett kompletterande krav på använd energi ska utformas. SISAB anser, liksom regeringen, att de föreslagna ändringarna i plan- och byggförordningen kommer att gynna ickefossilbränslebaserade uppvärmningssystem, långsiktigt energieffektiva byggnader med bra klimatskärm samt en effektiv elanvändning i uppvärmningen.

Oavsett direktiv om mätmetoder arbetar SISAB idag aktivt med energi- och klimatfrågorna, t ex miljöcertifieras alla nya byggnader enligt systemet Miljöbyggnad, nivå silver. Detta innebär krav och uppföljning avseende värmeeffektbehov, solvärmelast, energianvändning och andel förnybar energi. Kraven i Miljöbyggnad utgår från svenska myndighetskrav.