

Handläggare
Olle Krönby
Utredare, VD-stab
08-508 393 06
olle.kronby@stockholmshem.se

2019-09-24 Stockholm
Dnr 2019-15314
Dnr SSAB 2019/100
Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Remissvar - Motion om att genomföra en genomgripande lägenhetsinventering av kommunens lägenheter

AB Stockholmshem (Bolaget) får härmed avge följande remissvar över rubricerat ärende.

Bakgrund

Bolaget har mottagit en remiss av Peter Wallmark (SD) om att genomföra en genomgripande lägenhetsinventering. Syftet med inventeringen är att motverka illegal andrahandsuthyrning av hyresbostäder och oriktiga hyresförhållanden.

Bolagets synpunkter

Det är viktigt för Stockholmshem att hyresgäster som har ett hyreskontrakt också verkligen bor i sina lägenheter och att uthyrning i andra hand utan vårt medgivande inte ska förekomma. Bolaget har utredare av oriktiga hyresförhållanden som arbetar systematiskt med att våra lägenheter ska användas för permanent boende och inte som övernattningslägenheter eller upplåtelse i andra hand utan bolagets medgivande.

I de fall där Bolaget finner att hyresgästerna inte bor i sina lägenheter permanent så sägs deras hyresavtal upp. Bestrider hyresgästen uppsägningen så vänder sig Bolaget till hyresnämnden. Under 2018 friställdes 142 lägenheter i Bolagets bestånd på grund av oriktiga hyresförhållanden.

Sett till ändamålet anser Bolaget att en inventering av samtliga lägenheter inte är resurseffektivt.

Stockholm, 2019-09-24



Anette Sand
VD

AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-POST	PLUSGIRO NR	En del av
Box 9003	Hornsgatan 128	08-508 39 000	08-508 39 099	epost@stockholmshem.se	45 33-6	Stockholms stad
102 71 Stockholm						