

Stockholmshem

Handläggare
Olle Krönby
Utredare, VD-stab
08-508 393 06
olle.kronby@stockholmshem.se

2019-09-30 Stockholm
Dnr 2019-15314
Dnr SSAB 2019/115
Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Remissvar - Motion om påbyggnad och installation av hiss i låghusfastigheter för att öka tillgängligheten

AB Stockholmshem (Bolaget) får härmed avge följande remissvar över rubricerat ärende.

Bakgrund

I en motion av Clara Lindblom (V) föreslås att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadens bostadsbolag att inventera sitt bestånd och utreda möjligheten att komplettera befintlig låghusbebyggelse med hiss genom till- eller påbyggnader.

Bolagets synpunkter

Stockholmshem arbetar aktivt med att öka ackvisitionen av byggprojekt. Påbyggnad på befintliga fastigheter ingår som en del i Bolagets arbete med inventering av underhållsbehov samt i arbetet med att bygga fler lägenheter.


Bolaget har gjort beräkningar av påbyggnationer i befintligt bestånd, som på grund av byggnadstekniska installationer blivit för dyra och inte ekonomiskt hållbara.

Att tillföra loftgångar på befintliga byggnader kräver ingrepp i konstruktionen samt nytt bygglov och i vissa fall detaljplaneändringar. Dessa typer av ändringar riskerar att bli dyra och dra ut på tiden. Många skulle sannolikt inte godkännas av Stadsbyggnadskontoret. En del hus i det befintliga beståndet utan hiss är dessutom klassade av Stadsmuseet.

Föreslagna till- och påbyggnationer är att anse som betydande förändringar av fastigheten. Detta medför att brandskyddet i fastigheten måste höjas till aktuell kravnivå, vilket medför ytterligare kostnader.

Sammanfattningsvis har hittills inhämtade kunskaper och erfarenheter i branschen visat att denna väg mot ökad tillgänglighet i beståndet är mer komplicerad än man först kan tro och därmed dyrare och mer tidskrävande.

Stockholm, 2019-10-01


Anette Sand
VD

AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-POST	PLUSGIRO NR	En del av
Box 9003	Hornsgatan 128	08-508 39 000	08-508 39 099	epost@stockholmshem.se	45 33-6	Stockholms stad
102 71 Stockholm						