

Datum: 2019-10-09

Handläggare: Jenny Berglund
Jörgen Holmqvist

Dnr SB 2019-0198
Dnr SSAB 2019/115

Remissvar: Motion om påbyggnad och installation av hiss i låghusfastigheter för att öka tillgängligheten i bostadsbeståndet

Bakgrund

Stockholms stad står inför stora demografiska utmaningar med en befolkning som blir allt äldre. Detta ställer krav på att utforma staden på ett sätt som underlättar för äldre stockholmare att leva ett aktivt och självständigt liv så länge som möjligt. En avgörande faktor är graden av tillgänglighet i boendet. För många äldre som bor i fastigheter byggda före införandet av hisskraven i nyproduktion innebär avsaknaden av hiss svårigheter att leva ett fysiskt aktivt liv och upprätthålla sociala kontakter. Tidigare utredningar har dock visat att det kan vara svårt att klara ekonomin i projekt som går ut på att tillföra hiss i befintliga fastigheter. Kommentarer till förslaget har begärts in. Stockholms Stadshus AB har valt att underremittera frågan till bostadsbolagen av vilka AB Svenska Bostäder är ett.

Svenska Bostäders synpunkter

Svenska Bostäder ser både möjligheter och svårigheter i dessa typer av projekt. Ofta består utmaningarna i tekniska förutsättningar och antalet lägenheter som tillskapas. Det kan t.ex. handla om befintliga husens förutsättningar att klara tak- och snölaster. Ett för litet antal nya lägenheter missgynnar investeringen.

En evakuering av de boende under produktionstiden kan vara svår att undvika. En påbyggnation för ofta med sig att genomgående installationer som el, vatten, avlopp, ventilation måste bytas och det för också med sig byggarbeten.

Det finns dock möjligheter till påbyggnation och då i kombination med nyproduktion genom kompletteringsbebyggelse, inom samma projekt. En gynnsammare ekonomi kan möjliggöra grund- eller konstruktionsförstärkningar som krävs. Även i dessa fall bör totala antalet lägenheter inte vara för litet.

I samband med större om- och nybyggnationer inventerar vi aktuell fastighet- och kringliggande eget bestånd med utgångspunkten att tillskapa fler nya bostäder.

AB SVENSKA BOSTÄDER



Åsa Steen
Tf. VD