

Handläggare
Maria Jäger
08-508 266 78

Till
Exploateringsnämnden
2019-12-12

Byggnation i Tjurbergsparken.

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Skrivelse

Exploateringsnämnden har överlämnat skrivelse gällande byggnation i Tjurbergsparken till exploateringskontoret för beredning. Skrivelsen biläggs.

Exploateringskontoret
Avdelningen Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 78
Växel 08-508 276 00
Maria.jager@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Exploateringskontorets svar

Tre frågor har ställts i skrivelsen.

1. Kommer överenskommelsen med Olov Lindgren AB att träffas under 2019?

Detaljplanen var tänkt att gå ut på samråd under kvartal 4 2019, men har försenats. Bedömningen är att samråd kan hållas under våren 2020. Överenskommelse om exploatering tecknas först i samband med antagande av detaljplan.

2. Känner kontoret till uppgifterna om företagslägenheter?

Detaljplanen utgår från att lägenheterna i projektet blir vanliga bostadshyresrätter. Hälften av lägenheterna förmedlas till Bostadsförmedlingen i enlighet med överenskommelse om exploatering. Den andra hälften förmedlas av bolaget genom dess interna kösystem där Riksdagsförvaltningen är en aktör. Det kontoret känner till är att Riksdagsförvaltningen således är en potentiell hyresgäst.

3. Kan kontoret i överenskommelsen som ska tecknas med Olov Lindgren AB, eller på andra sätt, ställa krav att lägenheterna hyrs ut som vanliga hyresrätter, och att minst hälften lämnas till bostadsförmedlingen enligt rekommendationen i överenskommelsen mellan Stockholms fastighetsägare och bostadsförmedlingen?

Exploateringskontoret tecknar markanvisningsavtal med byggaktören. Avtalet reglerar huruvida de kommande bostäderna ska upplåtas med hyresrätt eller bostadsrätt och om kvartersmarken ska upplåtas med tomträtt eller säljas. I samband med avtalsskrivningen informeras byggaktören om att bolaget ska ha ett avtal tecknat med Bostadsförmedlingen, alternativt vara anslutna till en organisation som har ett sådant avtal (t.ex Fastighetsägarna Stockholm). Avtal mellan Bostadsförmedlingen och bolaget följs upp i överenskommelse om exploatering genom stycket:

” Vid upplåtelse med hyresrätt ska bostadslägenheterna förmedlas enligt det vid förmedlingstillfället gällande avtalet mellan Fastighetsägarna Stockholm AB och Stockholms stads Bostadsförmedling AB, eller den som Staden sätter i dess ställe. Bolaget är införstått med att, enligt ovan nämnda avtal, ska minst 50 % av lägenheterna förmedlas av Stockholm stads Bostadsförmedling AB, om inte överenskommelse om annat träffas med Stockholms stads Bostadsförmedling AB.”

Exploateringskontoret styr genom våra avtal (överenskommelse om exploatering, tomträttsavtal) inte hur eller till vilka bolaget hyr ut de bostadslägenheter som inte hyrs ut via Bostadsförmedlingen.

Slut

Bilagor

1. E2019-04679-1 Skrivelse till exploateringsnämnden om byggnation i Tjurbergsparken 1716952_1_1. Skrivelse från Clara Lindblom, Rose-Marie Rooth och Jonathan Metzger (alla V)