

Skrivelse till exploateringsnämnden om byggnation i Tjurbergsparken

Exploateringsnämnden beslutade på sammanträdet den 21 september 2017 om en markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 9:1 på Södermalm till Olov Lindgren AB. Enligt ärendet ska marken upplåtas med tomträtt och förslaget till byggnation bedömdes kunna ge cirka 80 hyreslägenheter. Dåvarande majoritet var positivt inställd till förslaget då det skulle ge ett tillskott av nya hyresrätter i ett bra kommunikationsläge samtidigt som det betonades att intrånget på parkmark skulle minimeras och att Tjurbergsparken fortsatt skulle kunna användas som park.

Nu har vi dock nåtts av uppgifter om att Olov Lindgren AB inte längre har för avsikt att uppföra vanliga hyresrättslägenheter som kan förmedlas genom bostadsförmedlingen utan istället tänker hyra ut lägenheterna som företagslägenheter. Om uppgifterna visar sig stämma menar vi att de grundläggande förutsättningarna för det positiva beslutet 2017 har ändrats, då det inte framgick av ärendet 2017 att det kunde bli företagslägenheter eller att de inte skulle förmedlas via bostadsförmedlingen.

När markanvisningen beviljades var planen att nästa beslutstillfälle för nämnden skulle infalla när överenskommelsen om exploatering skulle träffas med Olov Lindgren AB, preliminärt kvartal 4 2019, och vi önskar därför svar på följande frågor:

1. Kommer överenskommelsen med Olov Lindgren AB att träffas under 2019?
2. Känner kontoret till uppgifterna om företagslägenheter?
3. Kan kontoret i överenskommelsen som ska tecknas med Olov Lindgren AB, eller på andra sätt, ställa krav att lägenheterna hyrs ut som vanliga hyresrätter, och att minst hälften lämnas till bostadsförmedlingen enligt rekommendationen i överenskommelsen mellan Stockholms fastighetsägare och bostadsförmedlingen?

Stockholm den 14 november 2019

Clara Lindblom, Rose-Marie Rooth och Jonathan Metzger (alla V)