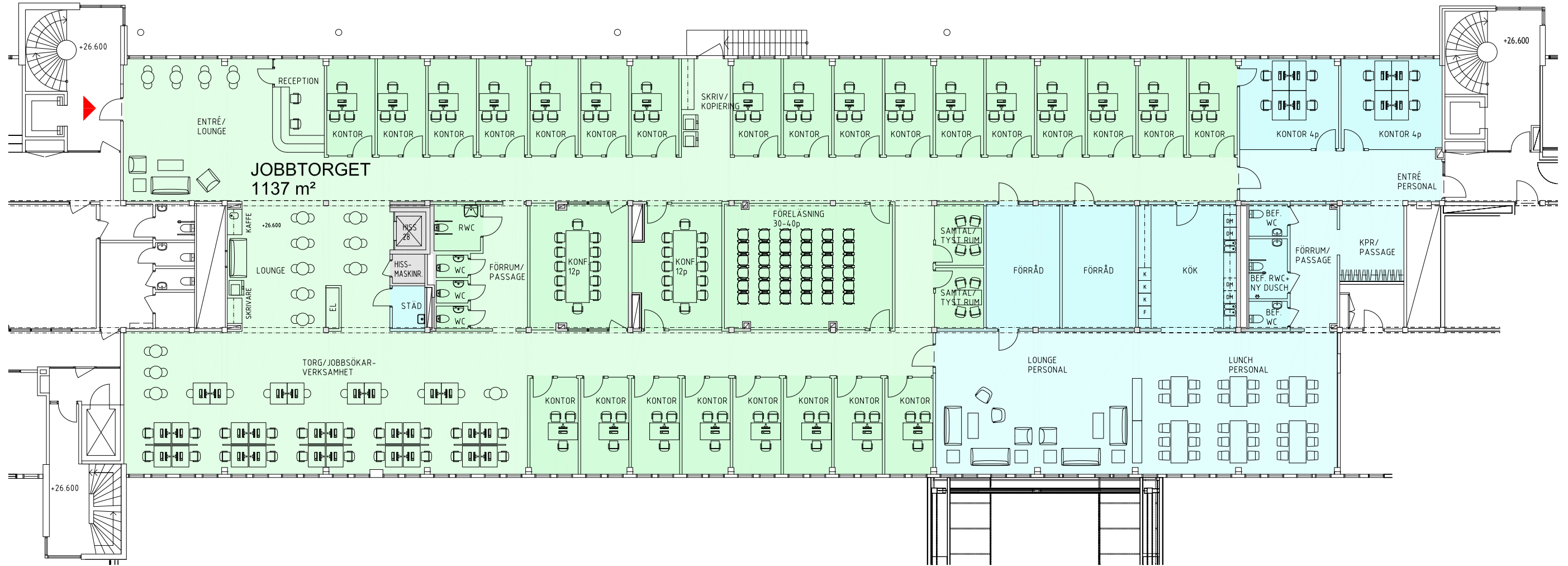
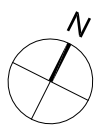
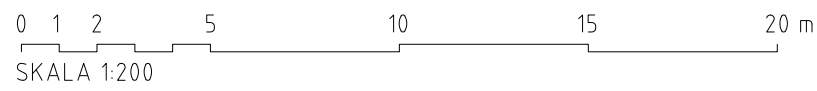


HOW Arkitekter www.howarkitekter.se P:\Kista Galleria\Projekt\Kontor\Jobbtorget+AF\00 Skiss\190923 Kista Galleria A_F2-54_Jobbtorget Alt2.dwg



JOBBTORGET
1137 m²



KISTA GALLERIA, JOBBTORGET

PLAN 05 (EN TRAPPA), ALT 2

datum 2019-09-23 status SKISS ritad av FS



HOW Arkitekter



Hysesoffert

Hysesgäst Jobbtorget (Stockholmstad)

Hysesförslag Kista Galleria

Fastighetsbeteckning	Danmark 2
Lokalnummer	F2-84
Adress	Kista Galleria 30 Trapphus 2, våning 2
Lokalens skick	Lokalen kommer att anpassas efter överenskommelse
Användning	Kontor för Jobbtorget
Hysesperiod	5 år med en förlängning med 5 år
Lokalens storlek	1136 kvm
Bashyra	2 200 kr per kvm per år
Investeringsstillägg	1 200 000 SEK per år med fast ränta på 4% årligen
El	Hysesgäst har eget abonnemang
Värme/ Kyla	120 kr per kvm per år
Sophantering	25 kr per kvm per år
Fastighetsskatt	ca 291 kr per kvm per år
Index	Indexuppräkning av bashyra och tillägg sker årligen till 100 % KPI (konsumentprisindex), dock lägst 2 %
Moms	Tillkommer på samtliga belopp
Giltighetstid	2019-12-31 (vi reserverar oss mot felskrivningar)

Johan Andersson

Leasing manager Office Sweden