



**Styrelseärende  
Styrelsen 2019-12-05  
Ärende 13**

Handläggare:  
Almir Sulejmanovic/  
Håkan Jansson  
Telefon: 08-508 372 37

Till styrelsen

## **Upphandling av ramavtal avseende målningsarbeten för Svenska Bostäder och Stadsholmen**

### **VD:s förslag till beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende målningsarbeten.

Vällingby den 20 november 2019

Åsa Steen  
Tf VD

### **Ärendet**

Ramavtalsupphandlingar till ett uppskattat värde om minst 50 mnkr under maximal avtalsperiod ska enligt bolagets arbetsordning beslutas i styrelsen.

Befintligt avtal gällande målningsarbeten förfaller 2020-01-31 för Svenska Bostäder och 2020-06-30 för Stadsholmen. Ny upphandling pågår och beräknas vara klar under januari 2020. Avtal tecknas under förutsättning att styrelsen godkänner upphandlingen. Avtalen gäller Svenska Bostäder och Stadsholmen.

Upphandlingen avser inre och yttre målningsarbeten av lägenheter, lokaler och allmänna utrymmen för kortsiktigt och långsiktigt underhåll samt tillval för hyresgäst.

Avtalet grundar sig i verksamhetens behov att på ett kostnadseffektivt sätt kunna genomföra åtgärder utifrån ett standardiserat genomförande med fasta och situationsanpassade priser. Avtalet ligger även som stöd för hyresgästval avseende målning och tapetsering.

Avtal kommer att tecknas, med minst fyra entreprenörer för Svenska Bostäder och minst två entreprenörer för Stadsholmen. Avtalet beräknas träda i kraft 2020-02-01 och gäller tom 2022-01-31 för Svenska Bostäder respektive 2020-07-01 och gäller

till 2022-06-30 för Stadsholmen. Bolagen har möjlighet att avropa två optionsår, vilket innebär att avtalen kan förlängas tom 2024-01-31 respektive 2024-06-30.

Avtalsområdet beräknas omsätta ungefär 165 mnkr under avtalstiden inklusive optionsår, fördelat på 100 mnkr för Svenska Bostäder och 65 mnkr för Stadsholmen.

---