



**Styrelseärende
Styrelsen 2019-12-05
Ärende 16**

Liselotte Tjernlund
Tel 08-508 372 09

Till styrelsen

Svar på skrivelse om översyn av det vräkningsförebyggande arbetet

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

Svaret på skrivelsen godkänns och denna anses därmed besvarad.

Vällingby den 20 november 2019

Åsa Steen
Tf VD

Ärendet

Vice ordföranden Clara Lindblom (V) och suppleanten Carolin Evander överlämnade vid styrelsesammanträdet den 17 oktober 2019 en skrivelse om översyn av det vräkningsförebyggande arbetet, **Bilaga 1**. I skrivelsen ställs följande frågor till bolaget:

1. Kommer förändringarna som den nya lagen medför att beaktas i arbetet med gemensamma riktlinjer [för bostadsbolagen]?
2. Hur kommer hyresgästerna att informeras om den nya lagen och vilka konsekvenser överträdelserna kan få?
3. Kommer några åtgärder att vidtas för att andrahandshyresgästerna ska få information och rådgivning i syfte att förebygga att framförallt barn vräks?

Svenska Bostäders svar på frågorna

1. Arbetet med gemensamma riktlinjer gäller i första hand den hyresgäst som bolaget har ett avtalsförhållande med. Där har bolaget en skyldighet enligt hyreslagen att meddela socialförvaltningen om en uppsägning sker och i de fall det finns en barnfamilj boende i lägenheten sker löpande information till berörd stadsdelsförvaltning.
2. Sedan den 1 oktober 2019 då den nya lagen trädde i kraft har vi ändrat i alla våra brev och ansökningsmallar. Dessutom finns information om den nya lagstiftningen på Svenska Bostäders hemsida.

3. I den mån vi får kännedom om att en familj bor olovligen försöker vi meddela dem att vi kan hjälpa till med kontakt till närmaste socialförvaltning men det förutsätter deras medgivande.

Bilaga

Skrivelse från Clara Lindblom och Carolin Evander

Till styrelsen i Svenska Bostäder

Skrivelse om översyn av det vräkningsförebyggande arbetet

Antalet barnfamiljer som vräks i Sverige har ökat igen enligt statistik från Kronofogden. Det är bland annat olagliga andrahandsuthyrningar som leder till vräkningar av barnfamiljer och från och med den 1 oktober gäller dessutom skärpta regler för andrahandsuthyrning. Det är utmärkt att personer som ägnar sig åt olaglig andrahandsuthyrning snabbare förlorar sina kontrakt, men samtidigt befarar vi att fler barn kan drabbas och ser ett omedelbart behov av att stärka de vräkningsförebyggande åtgärderna. I Stockholm tvingas ju tyvärr många barnfamiljer ut på en andrahandsmarknad där de riskerar att utnyttjas av personer som hyr ut olagligt och till ockerhyror. För att barnfamiljer, som med de nya reglerna kan komma att bli bostadslösa i princip utan längre förvarning, behöver rutinerna för bostadsbolagens och socialtjänsten samverka ses över och vid behov skärpas. Bland annat kan det handla om rutinerna för att underrätta socialtjänsten om avhysning i de fall där andrahandshyresgästen är en barnfamilj. Bolagen bör enligt vår mening alltid eftersträva att meddela socialtjänsten och även andrahandshyresgäster innan avhysning för att minimera de sociala konsekvenserna och erbjuda erforderligt stöd.

Enligt tertialrapport 2 pågår en dialog med systerbolagen och stadsdelarna för att ta fram gemensamma riktlinjer för det vräkningsförebyggande arbetet, och det är bra. Men med anledning av det ökande antalet vräkningar av barnfamiljer och den skärpta lagstiftningen vill vi ställa följande frågor till bolagen.

1. Kommer förändringarna som den nya lagen medför att beaktas i arbetet med gemensamma riktlinjer?
2. Hur kommer hyresgästerna att informeras om den nya lagen och vilka konsekvenser överträdelserna kan få?
3. Kommer några åtgärder att vidtas för att andrahandshyresgästerna ska få information och rådgivning i syfte att förebygga att framförallt barn vräks?

Stockholm den 17 oktober 2019

Clara Lindblom (V)

Carolin Evander (V)