

### **§ 11            Avvikelsesrapport med utökad investering gällande brandskyddsåtgärder på påbyggnader i Husby**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Avvikelsesrapport med utökad investering gällande brandskyddsåtgärder på påbyggnader i Husby", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 11).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen avseende brandskyddsåtgärder om 94 mnkr ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

### **§ 12            Lägesrapport nyproduktion**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Lägesrapport nyproduktion", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 12).

Under överläggning gjorde vice ordföranden samt tjänstgörande suppleanterna Karin Hanqvist och Emil Adén ett särskilt uttalande i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 12 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

### **§ 13            Upphandling av ramavtal avseende målningsarbeten för Svenska Bostäder och Stadsholmen**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Upphandling av ramavtal avseende målningsarbeten för Svenska Bostäder och Stadsholmen", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 13).

Under överläggning yrkade vice ordföranden samt tjänstgörande suppleanterna Karin Hanqvist och Emil Adén i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 13 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende målningsarbeten.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt tjänstgörande suppleanterna Karin Hanqvist och Emil Adén.

### **§ 14            Upphandling av ramavtal avseende rörarbeten för Svenska Bostäder och Stadsholmen**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Upphandling av ramavtal avseende rörarbeten för Svenska Bostäder och Stadsholmen", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 14).

Under överläggning yrkade vice ordföranden samt tjänstgörande suppleanterna Karin Hanqvist och Emil Adén i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 14 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende rörarbeten.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt tjänstgörande suppleanterna Karin Hanqvist och Emil Adén.

### **§ 15 Ny sekreterare i styrelsen**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Ny sekreterare i styrelsen", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 15).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Karin Lidekrans utses från och med den 1 januari 2020 till ny sekreterare i styrelsen.

### **§ 15a Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2020**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2020", daterad den 3 december 2019, (Bilaga § 15a).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Förhandlingsöverenskommelsen om 2020 års hyror godkänns.

### **§ 16 Svar på skrivelse om översyn av det vräkningsförebyggande arbetet**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Svar på skrivelse om översyn av det vräkningsförebyggande arbetet", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 16).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Svaret på skrivelsen godkänns och denna anses därmed besvarad.

### **§ 17 Inkomna skrivelser, anmälan**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 17).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

### **§ 18 VD informerar**

Verkställande direktören informerade om att köpeavtal tecknats avseende tomträtten Bergen 2 i Husby och att sekretessen på ärendet är hävd.

Verkställande direktören informerade om att arbetena har startat på gården i kvarteret Plankan. Det har förekommit demonstrationer och vissa försök att stoppa arbetena.

Verkställande direktören informerade om att hyror för garage och parkeringsplatser har höjts vid årsskiftet. Det flesta har höjts med 1,6 %, men en del platser har fått större höjning efter analys av hyror i omgivningen.

Verkställande direktören informerade om status för ombildningar till bostadsrätt, se sammanställning i **Bilaga 18 A**.

Verkställande direktören informerade om att uppdraget avseende fastigheter som saknar strategisk betydelse kommer att redovisas som ett första arbetsmaterial till Stockholms Stadshus AB. Styrelsen kommer att bli uppdaterad vartefter arbetet med uppdraget fortsätter.