

Under överläggning yrkade vice ordföranden samt tjänstgörande suppleanterna Karin Hanqvist och Emil Adén i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 7 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Ombildning till bostadsrätt ska ske utifrån antagna direktiv, allmänna principer i detta ärende samt vad som anges i respektive försäljningsärende.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt tjänstgörande suppleanterna Karin Hanqvist och Emil Adén.

### **§ 8 Slutredovisning, ombyggnad av Drakenberg 14, Södermalm**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Slutredovisning, ombyggnad av Drakenberg 14, Södermalm", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 8).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Slutredovisning avseende ombyggnad av fastigheten Drakenberg 14, Södermalm, godkänns.
2. Kommunfullmäktige förslås godkänna slutredovisning avseende ombyggnad av fastigheten Drakenberg 14, Södermalm.

### **§ 9 Genomförandebeslut, upprustning av del av fastigheterna Kvarnseglet 5 och Kvarndammen 2 i Rinkeby**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Genomförandebeslut, upprustning av del av fastigheterna Kvarnseglet 5 och Kvarndammen 2 i Rinkeby", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 9).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen om 168 mkr avseende upprustning och tillskapande av bostäder inom del av fastigheterna Kvarnseglet 5 och Kvarndammen 2 ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

### **§ 10 Inriktningsbeslut, nyproduktion av studentbostäder i östra Hagastaden**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inriktningsbeslut, nyproduktion av studentbostäder i östra Hagastaden", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 10).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av 338 studentbostäder samt lokaler/kontor i bottenvåning i östra Hagastaden till en total investeringsutgift om 536 mkr inklusive moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktningen av 338 studentbostäder samt lokaler/kontor i bottenvåning till en total investeringsutgift om 536 mkr inklusive moms.
3. VD får i uppdrag att teckna exploateringsavtal.

### **§ 11            Avvikelserapport med utökad investering gällande brandskyddsåtgärder på påbyggnader i Husby**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Avvikelserapport med utökad investering gällande brandskyddsåtgärder på påbyggnader i Husby", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 11).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen avseende brandskyddsåtgärder om 94 mnkr ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

### **§ 12            Lägesrapport nyproduktion**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Lägesrapport nyproduktion", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 12).

Under överläggning gjorde vice ordföranden samt tjänstgörande suppleanterna Karin Hanqvist och Emil Adén ett särskilt uttalande i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 12 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

### **§ 13            Upphandling av ramavtal avseende målningsarbeten för Svenska Bostäder och Stadsholmen**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Upphandling av ramavtal avseende målningsarbeten för Svenska Bostäder och Stadsholmen", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 13).

Under överläggning yrkade vice ordföranden samt tjänstgörande suppleanterna Karin Hanqvist och Emil Adén i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 13 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende målningsarbeten.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt tjänstgörande suppleanterna Karin Hanqvist och Emil Adén.

### **§ 14            Upphandling av ramavtal avseende rörarbeten för Svenska Bostäder och Stadsholmen**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Upphandling av ramavtal avseende rörarbeten för Svenska Bostäder och Stadsholmen", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 14).

Under överläggning yrkade vice ordföranden samt tjänstgörande suppleanterna Karin Hanqvist och Emil Adén i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 14 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende rörarbeten.