



	Prisnivå 2019
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	1 479
Antal kvm BTA bostäder	132 203
Antal kvm BTA kommersiellt	114 587
Antal kvm BTA tomträtt	42 500
Antal kvm BTA försäljning	204 290
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>246 790</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	55 800
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	17%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	83%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	2 625
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fast</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	177 790
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>177 790</b>
Allmän plats	2 466 523
<b>Summa allmän plats</b>	<b>2 466 523</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>2 644 314</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	3 897 531
Iordningställande av kvartersmark	50 136
Allmän platsmark	139 541
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>4 087 207</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	935
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	49
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	887
Exploateringsgrad	4,42
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>1 453 345</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	554