

Tyresö kommun

Christina Bolinder  
planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-11-28

1 (2)

Diarienummer

2017KSM763.214

Stadsbyggnadsutskottet


## Beslut om avslutande av detaljplan för masshantering vid Storängen

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

- Arbetet med detaljplanen för masshantering vid Storängen avslutas.



Stefan Hollmark  
Kommundirektör



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för lokal masshantering vid Storängen (MSU §4, 2017-09-25). Syftet var en hållbar hantering av lokala massor.



Efter planuppdraget var givet har Strandallén fått förlängt tidsbegränsat bygglov vilket gör att masshantering vid Storängen inte är aktuellt. En ny detaljplan enligt planuppdragets omfattning är därför inte längre aktuell.

Förvaltningen föreslår att stadsbyggnadsutskottet avslutar ärendet.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för lokal masshantering vid Storängen (MSU §4, 2017-09-25). Syftet var en hållbar hantering av lokala massor. Platsen var intressant att pröva utifrån utbyggnaden av Raksta och Bergholm samt läget intill Kalvfjärden med möjligheten att transportera massor vattenvägen till Brevikshalvön.

I planuppdraget var området generöst tilltaget för att utredas närmare under planprocessen. Utifrån detta beslöt utskottet (MSU §170, 2017-12-12) att ärendet skulle tas upp på nytt för att undersöka om området omfattas av riksintresse eller inte. Därefter har återkoppling skett genom information om masshantering vid Storängen (MSU§48, 2018-04-18).

Efter planuppdraget var givet har Strandallén fått förlängt tidsbegränsat bygglov till och med år 2022 och som längst till och med år 2027. Genom att vi kan fortsätta hantera bergmassor vid Strandallén gavs en tidsfrist som gör att behovet av Storängen inte är aktuellt för utbyggnaden av Raksta och Bergholm. Utöver detta visade det sig att transportera massorna vattenvägen inte var kostnadseffektivt. En ny detaljplan enligt planuppdragets omfattning är därför inte längre aktuell.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen bedömer att om behov av ändrad eller ny detaljplan för fastigheten uppkommer så bör det hanteras i ett nytt ärende. Förvaltningen föreslår att stadsbyggnadsutskottet avslutar ärendet.