

ANMÄLES

**Funktion EXPL Exploateringskontoret**

ANKOM REGISTRATUR 2019 -12- 08 Trafikkontoret Exploateringskontoret
---

Tillhör 32

<del>ANKOM REGISTRATUR Trafikkontoret Exploateringskontoret</del>
---

E2019-04557-3

**Från:** Torgny <torgnyrydberg@hotmail.com>Exploateringskontoret  
**Skickat:** den 8 december 2019 13:25  
**Till:** Funktion EXPL Exploateringskontoret  
**Ämne:** Angående punkt 32 på Exploateringsnämndens mötet 12/12.

**AppServerName:** wsapp003  
**DocumentID:** E2019-04557-3  
**DocumentIsArchived:** -1

Jag skriver till er med anledning av ny markanvisning på Lundagatan, Södermalm. ( Punkt 32 på Exploateringsnämndens möte den 12/12. Dnr E2019-04557)

Det finns en rad sakargument varför det är en dålig idé att gå vidare med byggplanerna, men dem känner ni säkert till så jag tänker inte tjata om dem eftersom jag har tappat tilltron till att de spelar speciellt stor roll.

Jag vet inte i vilken utsträckning korruption, inkompetens och ideologisk blindhet styr, men det ser definitivt ut som en kombination av dem alla. Min uppmaning till er är att besinna er. Det skulle ge mig nytt hopp till de beslutsprocesser och institutioner som vi har.

Hälsningar

Torgny Rydberg  
Lundagatan 36F, Södermalm

Tillhör ärende 32  
ANMÄLES

ANKOM  
REGISTRATUR

2019 -12- 0 8

Trafikkontoret  
Exploateringskontoret

E2019-04557-4

## Funktion EXPL Exploateringskontoret

**Från:** Bitte Liberg <bitte@dc5.net>  
**Skickat:** den 8 december 2019 19:42  
**Till:** Funktion EXPL Exploateringskontoret  
**Ämne:** Exploateringsnämnden ärende 32 Lundagatan

**AppServerName:** wsapp003  
**DocumentID:** E2019-04557-4  
**DocumentIsArchived:** -1

Till Exploateringsnämndens möte 12 december angående ärende 32 nytt avtal med Erik Wallin om Lundagatan.

Bästa ledamöter

Lundagatan är ett mycket kontroversiellt ärende och blir inte mindre kontroversiellt av att exploateringsgraden höjs.

Avvakta med att skriva nytt avtal med Erik Wallin tills remissvaren efter nytt samrådsmöte analyserats.

Med vänlig hälsning

Bitte Liberg ordf. Föreningen Södermalmsparkernas Vänner

Torkel Knutssonsg-31

118 49 Stockholm

ANMÄLES

Möter 32

ANKOM  
REGISTRATUR

2019-12-08

Trafikkontoret  
Exploateringskontoret

## Funktion EXPL Exploateringskontoret

**Från:** Deirdre Parr <deirdreparr@hotmail.com>  
**Skickat:** den 8 december 2019 13:27  
**Till:** Funktion EXPL Exploateringskontoret  
**Ämne:** Gällande Dnr E2019-04557

E2019-04557-5

**AppServerName:** wsapp003  
**DocumentID:** E2019-04557-5  
**DocumentIsArchived:** -1

Hej

Jag skriver detta brev eftersom ni på exploateringsnämnden snart kommer att rösta om ny markanvisning till Erik Wallin AB (punkt nr 32 på mötet den 12/12, Dnr E2019-04557) för byggnation av de nya högre husen med 40 nya lägenheter på Lundagatan, Södermalm.

Jag anser att det är olämpligt att man skriver ett nytt avtal före samrådet om en ny plan med tanke på det bristande underlag ledamöterna ska fatta beslut på. Har ledamöterna sett några ritningar på de nya husen? Är ledamöterna medvetna om att kvävedioxidhalten på gatan kommer att överskrida det nationella miljömålet och att det kan förvärras i och med miljözonen på Hornsgatan?

Med vänlig hälsning

Deirdre Parr  
boende på Lundagatan

Tillhör ärendet 321  
ANMÄLES

ANKOM REGISTRATUR 2019-12-08 Trafikkontoret Exploateringskontoret
---

## Funktion EXPL Exploateringskontoret

**Från:** Britt Liwf <britt.liwf@gmail.com>  
**Skickat:** den 8 december 2019 21:01  
**Till:** Funktion EXPL Exploateringskontoret  
**Ämne:** Fwd: Ny markanvisning av Lundagatan till 40st.bostäder .Sammanträde 12/12 nr.32

**AppServerName:** wsapp003  
**DocumentID:** E2019-04557-6  
**DocumentIsArchived:** -1

E2019-04557-6

Hej jag skickar det jag skrivit till ledarmöterna i exploateringsnämnden.  
Vänliga hälsningar  
Britt Liwf

----- Forwarded message -----

**Från:** Britt Liwf <britt.liwf@gmail.com>  
**Date:** sön 8 dec. 2019 13:21  
**Subject:** Ny markanvisning av Lundagatan till 40st.bostäder .Sammanträde 12/12 nr.32  
**To:** <johan.nilsson@stockholm.se>, <emilia.bjuggren@stockholm.se>, <annika.elmlund@seb.se>, <bo.sundin@one.se>, <arne.fredholm@stockholm.se>, <isabel.smedberg-palmqvist@liberalerna.se>, <hampus.rubaszkin@mp.se>, <susanne.wicklund@centerpartiet.se>, <anders.goransson@telia.com>, <melsa.salvo@gmail.com>, <clara.lindblom@stockholm.se>, <christina.wallmark@stockholm.se>, <mikael.valdorson@outlook.com>

Ledamöter i exploateringsnämnden.

Stoppa ny markanvisning för byggnation av de nya och högre husen på Lundagatan, som är värre än de förut föreslagna radhusen.

Finns det ordentliga ritningar. Blir det bergsbeskrifningar?

40 st. bostäder, fler människor, fler bilar!

Kvävedioxidhalten på Lundagatan kommer att överskrida det nationella miljö- målet.

I januari 2020 införs miljön 2 på Hornsgatan på grund av höga halter av kvävedioxid.

De bilar som inte fyller kraven kommer då att köra på Lundagatan tillsammans med bilar som har dubbdäck som redan nu kör där på vintern.

Mycket hälsovådligt!

Låt den värdefulla Lundagats-slätten finnas kvar som är en skyddad zon för olika arter.

Naturkvarteret innehåller oersättliga ekologiska värden, och utgör en viktig biologisk korridor som binder samman Högalidsparken och Skinnarviksparken

Med Vänliga Hälsningar  
Britt Liwf

Tillhör ärende 32  
ANMÄLES

ANKOM REGISTRATUR
2019-12-08
Trafikkontoret Exploateringskontoret

## Funktion EXPL Exploateringskontoret

**Från:** Cecilia Carlsson <ceciliacarlsson962@gmail.com>  
**Skickat:** den 8 december 2019 21:27  
**Till:** Funktion EXPL Exploateringskontoret  
**Ämne:** Fwd: Lundagatan

E2019-04557-

**AppServerName:** wsapp003  
**DocumentID:** E2019-04557-7  
**DocumentIsArchived:** -1

Skickat från min iPhone

Vidarebefordrat brev:

**Från:** Cecilia Carlsson <[ceciliacarlsson962@gmail.com](mailto:ceciliacarlsson962@gmail.com)>  
**Datum:** 8 december 2019 09:30:03 CET  
**Till:** [anders\\_goransson@telia.com](mailto:anders_goransson@telia.com), [aa74788@stockholm.se](mailto:aa74788@stockholm.se), [maria.salvo@gmail.com](mailto:maria.salvo@gmail.com),  
[clara.lindblom@stockholm.se](mailto:clara.lindblom@stockholm.se), [susanne.wicklund@centerpartiet.se](mailto:susanne.wicklund@centerpartiet.se),  
[hampus.rubaszkin@mp.se](mailto:hampus.rubaszkin@mp.se), [isabel.smedberg-palmqvist@liberalerna.se](mailto:isabel.smedberg-palmqvist@liberalerna.se),  
[arne.fredholm@stockholm.se](mailto:arne.fredholm@stockholm.se), [johan.nilsson@stockholm.se](mailto:johan.nilsson@stockholm.se), [emilia.bjuggren@stockholm.se](mailto:emilia.bjuggren@stockholm.se),  
[annika.elmlund@seb.se](mailto:annika.elmlund@seb.se), [bo.sundin@one.se](mailto:bo.sundin@one.se)  
**Ämne:** Lundagatan

Hej,

Jag uppmanar er att tänka om gällande exploateringsplanerna på Lundagatan. I beräkningarna med de tidigare planerade radhusen skulle (på grund av nerhuggning av träd och inbyggnadseffekt) kvävedioxidhalten på gatan överskrida de nationella uppsatta målen gällande halter av kvävedioxid. Man kan förmoda att de nya ännu högre husen, samt miljözonen på Hornsgatan ( där Lundagatan nu kommer att agera avlastningsgata) kommer att leda till ännu högre halter av den skadliga kvävedioxiden och föra oss allt längre bort från de uppsatta miljömålen. Vi har deklarerat klimatnödläge både i EU och i Stockholm. Jag uppmanar er politiker att agera därefter och inte medvetet gå in i projekt som inte går i linje med vad som proklamerats utåt.

Istället för en Hornsgata, riskerar ni nu att tampa med två.

En annan fundering som jag vill lyfta är det bristfälliga underlaget som ni ska fatta beslut på. Har ni sett ritningar och underlag för det nya projektet? Det enda vi boende har fått reda på är att det ska bli högre hus. Har ni politiker tillräckligt med underlag för att fatta ett väl genomtänkt beslut? Ett beslut som långsiktigt gagnar klimatet och oss medborgare och boende i Stockholm stad?

Hälsningar

Cecilia, boende på Lundagatan.

<https://mitti.se/nyheter/lundagatan-hornsgatan-miljozon/?omrade=sodermalm&fbclid=IwAR1-aEAY5cgILmoi4Xv4iqQM-QvL8taFkMiyLsPMcB4w8DOSvbfk-ktjn2k&view=app>

Skickat från min iPhone

**Från:** Per Liss <perliss@yahoo.com>  
**Skickat:** den 10 december 2019 17:28  
**Till:** Funktion EXPL Exploateringskontoret  
**Ämne:** Synpunkter på ärende 32 (Diarienummer E2019-04557) inför exploateringsnämndens sammanträde 2019-12-12

**Kategorier:** Anmäles till nämnden skriv ut; Ärende som ska diarieföras

Stockholm 2019-12-10

Bästa ledamot i exploateringsnämnden,

Har läst underlagen i ärende 32 (Diarienummer E2019-04557) som avser markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 2:8 till Byggnadsfirman Erik Wallin AB.

Konsekvenserna av de ändrade planerna är omöjliga att överblicka. Det finns inga ritningar för de nya husens utseende eller planlösning. Det finns ingen uppgift om hur höga husen är tänkta att bli. Det finns flera uppgifter om antalet lägenheter som ska byggas. Siffran 40 i huvuddokumentet och 30 i en bilaga. Inte med ett ord nämns det blåklassade kvarteret Marmorn och dess påverkan av de nya husen.

Byggs husen på Lundagatan kommer kvävedioxidhalten på gatan att överskrida det nationella miljömålet. I början av nästa år blir Hornsgatan miljözon. Staden rekommenderar att de förbjudna bilisterna istället kör på bland annat Lundagatan. Det bidrar ytterligare till att försämra luften och är inte långsiktigt hållbart. Tillsammans med 94 andra världsstäder har Stockholm utlyst ett globalt klimatnödläge och många av oss hänförs av Stockholmsmedborgaren Greta Thunbergs kamp för miljön. Det finns en förskola och en skola på Lundagatan. Är det rätt mot barnen och vi som bor där att Lundagatan får ta den "dubbla" miljösmällen?

Hälsningar

Per Liss

bosatt i kvarteret Marmorn på Lundagatan

**Funktion EXPL Exploateringskontoret**

**Från:** Gunlög Leonards <gunlog.leonards@ownit.nu>  
**Skickat:** den 10 december 2019 12:01  
**Till:** Johan Nilsson  
**Kopia:** Funktion EXPL Exploateringskontoret  
**Ämne:** Beslut om markanvisning D.nr. E2019-04557  
**Bifogade filer:** Markanvisning D.nr. E2019-04557.docx

**Kategorier:** Anmäles till nämnden skriv ut; Ärende som ska diarieföras

Hej!

Skriver till dig inför beslutet om markanvisning för byggnation på grönområde mellan övre och nedre Lundagatan, Diarienummer E2019-04557. Se även bifogad fil.

**Med anledning av markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 2:8, grönområdet mellan övre och nedre Lundagatan. Diarienummer E2019-04557**

**Dagligen påtalas vikten av att bevara träden i städerna på grund av trädens förmåga att absorbera koldioxid och bidra till att dämpa temperaturökningen.** Därför har politiskt ansvariga i flera städer världen över, även i Sverige, beslutat att bevara städernas träd och dessutom plantera ett stort antal nya träd. Trots detta fortsätter politiker och byggherrar i Stockholm att ta grönområden i anspråk för bostadsbyggande. Södermalm är den mest exploaterade stadsdelen. Förslaget att bygga radhus i naturkvarteret mellan övre och nedre Lundagatan har i samrådsprocessen förkastats av ett antal tunga remissinstanser, bland annat på grund av betydande negativ miljöpåverkan. Södermalms stadsdelsförvaltning vill i stället vårda detta grönområde.

**Stadsbyggnadskontoret kommer nu med ett helt nytt förslag, man vill i stället bygga två högre flerbostadshus, vilket skulle medföra ytterligare försämring av närmiljön.**

**På vilket underlag ska ni som nämnd fatta beslut? Var finns detta presenterat?**

Förtätning av innerstaden som en lösning på bostadsproblemet är en trend som inte håller längre. Att byta namn och att kalla det för urbanisering, med tillägget ”kollektivnära läge” hjälper inte. Markanvisningarna är en ekonomisk vinst för staden, men förlust för dess medborgare.

**Med dessa ännu högre flerbostadshus kommer luftflödet att försämrats.** På grund av dubbdäcksförbudet på Hornsgatan har trafiken ökat på Lundagatan. Med anledning av kommande miljözon på samma gata, rekommenderar staden att bilister med för gamla bilar att köra Lundagatan i stället! Därigenom kommer också kvävedioxidhalten med största sannolikhet att överskrida det nationella miljömålet. Hur stämmer det överens med det deklarerade klimatnödläget? Att fälla ett sextiototal träd och påstå att det då resterande lilla grönområdet mellan Lundagatorna skulle kunna fungera som spridningskorridor, jämförbart med som det är idag, och dessutom bidra till en förbättrad miljö, är minst sagt naivt. Det är dessutom helt emot vad forskare och övriga sakkunniga vet och har påtalat under flera år.

**Markanvisningen till byggherren Erik Wallin 2015 är inte acceptabel år 2019 då klimatkrisen är ett faktum.** Med fyrtio års erfarenhet av att arbeta inom politisk styrd verksamhet, är jag helt säker på att staden

**Funktion EXPL Exploateringskontoret**

---

**Från:** Bo Ekstam <bo.ekstam@outlook.com>  
**Skickat:** den 11 december 2019 10:48  
**Till:** Funktion EXPL Exploateringskontoret  
**Ämne:** Markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 2:8 till Byggnadsfirman Erik Wallin AB (SP)

**AppServerName:** wsapp003  
**DocumentID:** E2019-04557-10  
**DocumentIsArchived:** -1

Ser att ni vill skriva nytt exploateringsavtal om nya bostäder i denna grönyta som utgör en viktig spridningsväg för behålla biologisk mångfald mellan närliggande parker. Därutöver skulle parkeringsmöjligheterna för oss boende i området ytterligare försvåras eftersom byggnationen skulle medföra ett stort tillskott av nya bilar eftersom kravet att rymma bilen inom den egna fastigheten undantagits i planförslagen, vilket i och för sig är olagligt men som trots det medgetts då det inte tagits upp i några överklaganden i Stockholm. Så här kan det nog bli aktuellt med det första. Jag tycker därför att nämnden skall besluta lägga ner ärendet om en fortsatt exploatering av detta området. Med vänlig hälsning. Bo Ekstam Lundagatan 42 A 1117 27 Stockolm



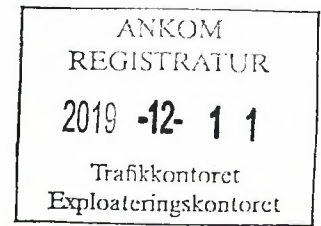
## Funktion EXPL Exploateringskontoret

ANMÄLES

Tillhör 32

**Från:** Gösta Emtestam <emtestam@telia.com>  
**Skickat:** den 11 december 2019 15:35  
**Till:** Funktion EXPL Exploateringskontoret  
**Ämne:** Lundagatan E2019-04557-11

**Kategorier:** Anmäles till nämnden skriv ut  
**AppServerName:** wsapp003  
**DocumentID:** E2019-04557-11  
**DocumentIsArchived:** -1



E2019-04557-11

Till politiker Anders Edin

### Förstör inte slänten med träd och buskar på Lundagatan

När jag och med barnbarn gick hem från förskolan nyligen hoppade en ekorre över Lundagatan. Vi stannade upp och barnbarnet tittade fascinerat på ekorren som försvann upp i en trädkrona. Träden där ekorren tog skydd ligger vid slänten där ansvariga vill fälla träd och bygga hus istället.

”När träden är borta kan inte ekorren bo här längre”, sa barnbarnet.

”Nää, så blir det”, svarade jag.

”Varför vill dom döda träden och ta bort ekorrrens skog?”

”Politiker tycker inte om skog och ekorrar”, sa jag.

”Morfar, säg till dom att jag blir ledsen om man tar bort skogen.”

”Det ska jag göra”, sa jag.

Vänligen

Morfar Gösta Emtestam

PS. Boverket och vuxna som har sunt förnuft vet att de gröna miljöerna i staden stimulerar vuxnas och barns fantasi, lek och hälsa.