

Tid Torsdagen den 12 december 2019 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 17 december 2019, §§ 1-7, 9-41

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 12 december 2019, §§ 8

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Rose-Marie Rooth (V) för Vakant (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Jonathan Lindgren (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Nils Annink och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 .

§ 12

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Kvadern 1 och Kvadern 2 i Hässelby strand till Kvadern 1&2

**Hässelby AB samt inom fastigheten Säteritaket 1 i
Hässelby gård till Sagax projektutveckling AB**

Dnr E2019-04467

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Kvadern 1 och Kvadern 2 till Kvadern 1 & 2 Hässelby AB samt inom fastigheten Säteritaket 1 till Sagax projektutveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar ny detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordförande Emilia Bjuggren m.fl. (S), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Förslaget till beslut avslås
 - 2 Kontoret får i uppdrag att återkomma med ett förslag som innebär bostäder som upplåts med hyresrätt, samt att därutöver anföra följande:

Det råder en akut bostadsbrist i staden och det som framförallt saknas är hyresrätter – särskilt sådana med hyror som även en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskollärare har råd att betala. Samtidigt präglas staden av omfattande segregation mellan olika stadsdelar där människor med olika bakgrund inte möts vare sig i bostadsområdet, skolan eller på jobbet. Det är därför av yttersta vikt att markpolitiken både syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyresrätter, öka andelen bostäder med överkomliga hyror och bidra till blandade upplåtelseformer i alla delar av staden.

Hässelby strand är en stadsdel som domineras av bostadsrätter, radhus och villor samtidigt som andel hyresrätter i framförallt allmännyttan är låg. Vänsterpartiet anser att Exploateringsnämnden konsekvent bör prioritera markanvisningar för bostäder upplåtna med hyresrätt i stadsdelar med denna typ av fördelning mellan upplåtelseformerna och pröva möjligheten att anvisa till allmännyttan som både behöver stärka sitt bestånd i området och få fler markanvisningar för att det ska vara möjligt för bolagen att nå sina produktionsmål även på några års sikt.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordförande Emilia Bjuggren m.fl. (S), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin