

**Tid** Torsdagen den 12 december 2019 kl. 16.30 – 16.55  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 17 december 2019, §§ 1-7, 9-41

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 12 december 2019, §§ 8

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Christina Wallmark (SD)

#### Tjänstgörande ersättare:

Rose-Marie Rooth (V) för Vakant (V)

#### Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Jonathan Lindgren (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Anders Edin (SD)

#### Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Nils Annink och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 .

### § 20

**Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Siljan 5 och del av Årsta 1:1 i**

**Årsta med Besqab Bostadsmark V AB.  
Genomförandebeslut**

Dnr E2019-04578

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Siljan 5 och del av Årsta 1:1 omfattande investeringsutgifter om 14,2 mnkr och investeringsinkomster om 0 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Siljan 5 och del av Årsta 1:1 till Besqab Bostadsmark V AB med en försäljningsinkomst om cirka 106 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2019.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordförande Emilia Bjuggren m.fl. (S), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Avslå förslaget till beslut
  - 2 Kontoret får i uppdrag att återkomma med ett förslag som gäller hyresrätter, samt att därutöver anföra följande:

Det råder en akut bostadsbrist i staden och det som framförallt saknas är hyresrätter – särskilt sådana med hyror som även en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskollärare har råd att betala. Samtidigt präglas staden av omfattande segregation mellan olika stadsdelar där människor med olika bakgrund inte möts vare sig i bostadsområdet, skolan eller på jobbet. Det är därför av yttersta vikt att markpolitiken både syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyresrätter, öka andelen bostäder med

överkomliga hyror och bidra till blandade upplåtelseformer i alla delar av staden.

Med tanke att bristen på hyresrätter i staden ytterligare kommer att försvåras på grund av de ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter som majoriteten har initierat och att Årsta redan har 70 procent bostadsrätter vill vi att kontoret återkommer med ett nytt förslag som gäller hyresrätter, och gärna till allmännyttan. Påverkan på naturmiljön måste också minimeras, för att inte allvarligt försvaga naturvärdena och spridningsmöjligheterna för barrskogen.

I den fortsatta handläggningen av ärendet vill vi betona att tillgänglighetsperspektivet måste genomsyra all stadsbyggnadsutveckling i staden. De entréer och stråk som är mest tillgängliga för alla oavsett funktionsvariation ska i största möjliga mån placeras mest centralt och på de mest gena platserna. Platser som är tillgängliga för personer med fysiska funktionsnedsättningar gör det även enklare för många andra grupper i samhället såsom äldre, barn och personer med barnvagn. Utformningen i föreliggande ärenden uppfyller inte dessa krav.

Om samma projekt skulle återkomma som hyresrätter måste det kompletteras enligt nedan för att säkerställa tillgängligheten för alla. Figur 3 på sid 4 i tjänsteutlåtandet visar en trappa som är vägen upp till gården mellan husen. Trappan bör ersättas eller kompletteras med en tillgänglig ramp eller sluttat plan som gör det möjligt för alla att ta sig den snabbaste vägen mellan gatan och gården. Figur 4 på sid 10 i tjänsteutlåtandet visar på trappor genom naturmark. Här bör man se över om det går att hitta en mer tillgänglig lösning med ramper. Om det ändå bli trappor utgår vi ifrån att de kommer att kompletteras med barnvagnsramper.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordförande Emilia Bjuggren m.fl. (S), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD).

### **Reservation**

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin