

**Tid** Torsdagen den 12 december 2019 kl. 16.30 – 16.55  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 17 december 2019, §§ 1-7, 9-41

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 12 december 2019, §§ 8

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Christina Wallmark (SD)

#### Tjänstgörande ersättare:

Rose-Marie Rooth (V) för Vakant (V)

#### Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Jonathan Lindgren (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Anders Edin (SD)

#### Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin, Göran Carlberg,

Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt

borgarrådssekreteraren Nils Annink och personalföreträdaren Luis Lopez

§§ 1-7 .

## § 21

**Markanvisning för bostäder inom fastigheten  
Johanneshov 1:1 m.fl. i Johanneshov till Micasa  
Fastigheter i Stockholm AB**

Dnr E2019-04547

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för vård- och omsorgsbostäder till Micasa Fastigheter i Stockholm AB

inom fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 november 2019.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet är mycket positivt till att kontoret i ett tidigt skede planerar för vård- och omsorgsboendeplatser i det framväxande Slakthusområdet, vilket är i linje med äldreboendeplanen och är särskilt angeläget mot bakgrund av nedläggningen av Vintertullens vård- och omsorgsboende samt servicehus på Södermalm. Det är också positivt att det är stadens eget bolag Micasa som erhåller markanvisningen, vilket underlättar stadens kostnadskontroll och rådighet över äldreboendeplatserna även på sikt.

Samtidigt vill vi understryka vikten av att kontoret säkerställer att Micasa tilldelas ett kvarter som möjliggör att även seniorboenden kan uppföras i anslutning till det nya vård- och omsorgsboendet. Årets utfall för antalet seniorbostäder upplåtna med hyresrätt är långt under det satta nämndmålet, samtidigt som vi vet att behovet av seniorbostäder framöver kommer att vara stort. Antalet äldre kommer att öka kraftigt de kommande två decennierna, samtidigt som många äldre bor otillgängligt och isolerat redan nu. Fler seniorbostäder kan således både underlätta för äldre att leva ett aktivt och självständigt liv så länge som möjligt och samtidigt minska stadens kostnader för äldreomsorgsinsatser och bostadsanpassning på sikt.

Timmie Aspelin