

Tid Torsdagen den 12 december 2019 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 17 december 2019, §§ 1-7, 9-41

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 12 december 2019, §§ 8

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Rose-Marie Rooth (V) för Vakant (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Jonathan Lindgren (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Nils Annink och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 .

§ 22

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 på Årstafältet till Aros Bostad AB, Bergsundet Årsta AB,

**Selvaag Bolig AB, Byggnadsfirman Erik Wallin AB och
Gimle Bostad AB**

Dnr E2019-04471

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom delar av fastigheten Årsta 1:1 till Aros Bostad AB, Bergsundet Årsta AB, Selvaag Bolig AB, Byggnadsfirman Erik Wallin AB och Gimle Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 november 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordförande Emilia Bjuggren m.fl. (S), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Förslaget till beslut avslås förutom markanvisningen till Bergsundet Årsta AB
 - 2 Kontoret får i uppdrag att återkomma med ett förslag som innebär fler hyresrätter med pressade hyror samt att också allmännyttan får en markanvisning i området, samt att därutöver anföra följande:

Ännu ett ärende med en betydligt högre andel markanvisningar till bostadsrätter än till hyresrätter och ingen markanvisning till allmännyttan som är ett av våra viktigaste verktyg för att leva upp till vårt bostadsförsörjningsansvar. Eftersom antalet allmännyttiga hyresrätter dessutom kommer minska till följd av att pågående ombildningsprocesser är det av yttersta vikt att bolagen ges möjlighet att tillföra staden ett ökat antal nya hyresrätter genom nyproduktion.

Det är ett framsteg att åtminstone en av markanvisningarna ska utgöras av hyresrätter med rimliga boendekostnader, men inte tillräckligt. Minst hälften av de nya bostäderna bör vara hyresrätter som lever upp till kraven för statligt investeringsstöd, där hyran sätts enligt reglerna om presumtionshyra i 55 c § i hyreslagen (12 kap. jordabalken). Detta betyder att hyran förhandlas med Hyresgästföreningen utifrån nyproduktionskalkyl snarare än lägenhetens bruksvärde och innebär att pressade produktionskostnader och investeringsstöd kommer hyresgästerna till del i form av lägre hyra än vad som annars hade varit fallet.

Även om inga förskolor anvisas i just denna etapp vill slutligen framhålla vår oro över storleken på förskolegårdarna och tillgången till lektytor för förskolebarnen på Årstafältet. Möjligheterna att ge plats för friliggande förskolor med tillräckligt stora gårdar behöver nog undersökas inom de kvarstående kvarteren inom etapp 5.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordförande Emilia Bjuggren m.fl. (S), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin