

**Tid** Torsdagen den 12 december 2019 kl. 16.30 – 16.55  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 17 december 2019, §§ 1-7, 9-41

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 12 december 2019, §§ 8

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Christina Wallmark (SD)

#### Tjänstgörande ersättare:

Rose-Marie Rooth (V) för Vakant (V)

#### Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Jonathan Lindgren (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Anders Edin (SD)

#### Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Nils Annink och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 .

### § 28

#### Markanvisning för bostäder och förskola inom fastigheten Farsta 2:1 i Farsta till Småa AB

Dnr E2019-04548

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Farsta 2:1 till Småa AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 november 2019.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordförande Emilia Bjuggren m.fl. (S), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att avslå förslaget, samt att därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet vill att Hökarängsbadet ska fortsätta att vara ett attraktivt bad- och friluftsområde för alla och anser därför att den föreslagna bebyggelsen helt ska utgå.

Kvarter E är den sista öppna ytan i anslutning till Hökarängsbadet vid sjön Drevviken och den används som en flexibel yta för olika ändamål. Vår, sommar och höst har det ända sedan 1960- talet och framåt exempelvis använts till kringresande tivolin och cirkusar samt som extra bilparkering sommartid under varma baddagar. Vintertid har det på motsvarande sätt använts av de som åker långfärdsskridskor på långbanan som plogas upp när isen bär. Långbanan sköts i samverkan mellan staden samt Tyresö respektive Haninge kommun.

Eftersom det finns angränsande och redan beslutade markanvisningar tvärs över gång- och bilvägen ned till badet kommer hela Hökarängsbadet att på sikt inneslutas kvarter E bebyggs och badet upplevas som en "privat" plats. Vi ser också risker för att färre småbarnsfamiljer kommer att ha

möjlighet att nyttja badet under de år som de är beroende av bil för att få med sig allt som krävs för en dag på stranden.

Alternativet att bygga hyresrätter ser vi inte heller som aktuellt, då det skulle skapa samma inneslutande effekt som de föreslagna bostadsrätterna. Dessutom finns det tillräckligt med bostadsrätter i såväl det aktuella området som i Farsta i sin helhet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordförande Emilia Bjuggren m.fl. (S), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD).

### **Reservation**

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Vice ordförande Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I ärendet framgår att en bottenvåningsförskola ska integreras i ett flerbostadshus med bostadsrätter. Vi anser att förskoleverksamheten bör få en egen fristående förskolebyggnad med en egen förskolegård.

Staden har tidigare erfarit brist på förskolelokaler i områden där bostadsrättsföreningar vräkt förskolorna från sina bottenvåningar. Ett sådant exempel är Stora Essingen som på kort tid fick akut brist på förskolelokaler vilket tvingade barnfamiljer att börja pendla till förskolor längre bort. Det finns också exempel på hur konsulter har turnerat runt mellan bostadsrättsföreningar för att tjäna pengar på att övertala de boende att göra sig av med förskolan och istället omvandla bottenplan till dyra lägenheter. Vi är oroliga för att staden på sikt riskerar att stå utan förskolelokaler när de placeras i bottenvåningar på bostadsrättshus.

Staden gjorde år 2016 en utredning om förskolegårdar i urban miljö som utgick ifrån Årstafältets etapp 5. I utredningen har sammantaget 6 alternativ studerats och konsekvensbedömts när det kommer till bland annat vistelseyta/barn, förändrad exploatering, lekvärde, påverkan på planen/stadsbyggnadsidéerna, barnen, verksamheten (förskolan) samt boende/grannar. I utredningen görs

bedömningen att alternativet med en fristående förskolebyggnad med en egen gård är den lösning som bäst uppfyller målet om totalyta för förskolegården, yta per barn och att skapa utrymme för barns utveckling och lek. En fristående byggnad med egen gård innebär inte heller någon stor negativ påverkan på boendemiljön eftersom förskolegårdarna är öppna och inte delas med de boende. Gårdarna blir dessutom miljöer som utanför förskolans öppettider kan fungera som allmänna lekplatser och samlingsplatser för stadsdelen.

Men förskolor i bottenvåningar blir gårdarna enligt utredningen såpass små att det är svårt för alla barn att vistas ute samtidigt. Slitage och solförhållanden gör att det i princip blir omöjligt med naturliga material och vegetation. Lekturstningen måste dessutom vara generell för att möjliggöra olika typer av lek på samma yta. Det blir svårt att möjliggöra rollekar som kräver avskildhet och ro. All utrusning som är mer än 50 cm hög kräver ”skyddsavstånd” och fallskydd vilket gör dem svåra att kombinera när ytan är knapp. Förskolegårdar som är placerade på slutna bostadsgårdar riskerar också att krocka med boendes förväntningar på lugn och ro.

Vi beklagar att majoriteten valt att prioritera bort barnens utemiljö och istället föreslår ett alternativ som får negativa barnkonsekvenser.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin