

Tid Torsdagen den 12 december 2019 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 17 december 2019, §§ 1-7, 9-41

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 12 december 2019, §§ 8

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Rose-Marie Rooth (V) för Vakant (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Jonathan Lindgren (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin, Göran Carlberg,
Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt
borgarrådssekreteraren Nils Annink och personalföreträdaren Luis Lopez
§§ 1-7 .

§ 40

Markanvisning för idrottshall till Stockholms stads fastighetskontor, parkeringsgarage till Stockholms stads parkerings AB, samt bostäder och lokaler till Primula Byggnads AB, och Sveafastigheter Bostad AB inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Hammarbyhöjden och Kärrtorp

Dnr E2018-03957

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordförande Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

I det vidare arbetet bör exploateringen i kvarter D minimeras eller utgå, under förutsättning att det går att säkerställa ersättning av bostadsrätter i övriga eller närliggande kvarter. Vidare bör även kontakt tas med Region Stockholm för att undersöka möjligheten och intresset för att regionens mark invid Åstorpsgatan exploateras för bostadsändamål.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 december 2019. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Anvisar mark för idrottshall inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Stockholms stads fastighetskontor och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Anvisar mark för parkeringsgarage inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Stockholms stads parkerings AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 3 Anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Primula Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 4 Anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Sveafastigheter Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) föreslår (se beslutet)
- 2) Vice ordförande Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Vi konstaterar att de föreslagna markanvisningarna är i enlighet med planprogrammet som beslutades förra mandatperioden, men har därutöver synpunkter.

På platser som nu markanvisas finns många av gårdets träd och buskage, medan den mark som lämnas består av en grusplan och grönmark i form äng/gräsmark. Det är därför mycket viktigt att i den fortsatta utvecklingen bevara de ekologiska värden på de markanvisade områden i så hög grad som möjligt. De naturvärden som inte kan bevaras ska kompenseras i sin helhet, och det finns det gott om utrymme för eftersom större delen av gårdet blir kvar. I den fortsatta arbetet behöver det ses över hur återstående ängs/gräsmark kan utvecklas för att gynna biologisk mångfald och framför allt pollinerande insekters livsmiljöer.

Vidare behöver idrottsanläggningen utformas så att entrén från väster till Nytorps gårde fortfarande uppfattas som välkomnande och inbjudande och att hela anläggningen får en så god arkitektonisk utformning att den passar väl in i området och inte upplevs för stor.

Nästan all tillkommande bostadsbebyggelse bör dessutom vara hyresrätter eftersom omgivande bebyggelse i princip består av bostadsrätter, såväl nästan allt som har byggts vid Blåsut som ett stort antal ombildade bostadsrätter från allmännyttan. Tyvärr går över 60 procent av de föreslagna markanvisningarna till bostadsrätter, vilket är långt ifrån den balans i boendeformer som majoriteten säger sig ha. Vi skulle gärna se Stockholmshus i området, då de skulle passa in synnerligen bra med tanke på deras arkitektoniska utformning. Vi beklagar därför att allmännyttan inte fick några markanvisningar i detta ärende.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Reservation

Vice ordförande Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin