

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2019-11-27

1 (2)

Dnr: BNS-2019-571/231

Byggnadsnämnden

**NÄSBY 65:1, KLINTVÄGEN 58**

**Bygglov för uppförande av teknikskåp samt rivningslov för befintligt teknikhus**

**Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen som inkom 2019-10-23, med handlingsnummer 19 fastställs.
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
  - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - b) Verifierad kontrollplan.
  - c) Intyg om utförd lägeskontroll.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgift: Bygglov, rivningslov inklusive startbesked:	11 670 kronor
Summa avgifter:	11 670 kronor (fakturan skickas separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg  
Bygglovschef



Klas Modin  
Bygglovshandläggare

tyresö kommun



## Beskrivning av ärendet

Ansökan, som inkom den 20 september 2019, gäller uppförande av tre stycken teknikskåp samt rivning av befintligt teknikhus som brandhärjats.

## Förutsättningar

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 332 från 2004. Området får enligt detaljplanen bebyggas med mobiltelefonimast med tillhörande tekniska anläggningar. Utöver detta finns en gestaltungsbestämmelse, f1, som redogör för att stor omsorg ska läggas vid teknikbodarnas utformning och inplacering i området så att deras påverkan på landskapsbilden minimeras. Taken ska utföras med sadeltak i svart eller grått och fasaderna färgsättas i falurött, grått eller mörkt grönt.

### Yttranden

I ett tidigare skede av handläggningen missades att den aktuella platsen har en egen detaljplan från 2004 som medger den aktuella byggnationen. I och med att detta missades, och då handläggningen utgick från att detaljplan 69 från 1955 som anger att området ska användas som parkmark var gällande, var den föreslagna åtgärden att betrakta som en avvikelse. I och med avvikelserna begärde vi in yttrande från berörda sakägare. Ett negativt yttrande inkom från ägarna till fastigheterna Näsby 106:5, 106:6 och 107:3, Bostadsrättsföreningen Näsbyutsikten. Yttrandet motsätter sig att bygglov beviljas med hänvisning till att det inte är liten avvikelse, utifrån påverkan på stads- och landskapsbilden. De anför vidare synpunkter på avsaknad på tillfartsväg, ordnande av kabeldragning m.m.

Då begäran om yttrande grundade sig på den tidigare bedömningen är yttrandet inte längre relevant eftersom åtgärderna i ansökan nu bedöms vara planenliga.

Ansökan har även skickats till exploateringsenheten i egenskap av markägare för inhämtande av eventuella synpunkter. Något svar har inte inkommit.

## Skäl till beslut

Föreslagna teknikskåp bedöms vara förenliga med detaljplanens bestämmelser och planens intentioner. Förslaget bedöms sammantaget vara väl anpassat till platsens förutsättningar vad gäller utformning och placering i förhållande till kravet på anpassning till landskapsbilden i detaljplanen. Bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen kan därför ges. Vidare finns inget hinder i detaljplan eller av kulturmiljöskäl för att riva det befintliga eldhärjade teknikhuset och rivninglov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen kan därför ges.

## Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, med handlingsnummer 30, inkom 2019-10-29.

Typritning, med handlingsnummer 18, inkom 2019-10-23.

Konstruktionsritning, med handlingsnummer 18, inkom 2019-10-23.

Kontrollplan, med handlingsnummer 19, inkom 2019-10-23.