

§ 18**Uppsägning av hyresavtal för kulturskolan
Östermalm, Skeppargatan 60**

Dnr. 2.2/3180/2019

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen:

1. Att uppdra åt kulturförvaltningen att säga upp gällande hyresavtal avseende förhyrd lokal på Skeppargatan 60
2. Att förklara beslutet omedelbart justerat

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2019-11-29.

Sammanfattning

Kulturförvaltningen hyr sedan år 2000 en lokal om 415 m² av Bostadsrättsföreningen Gnistan 9 för kulturskolan på Skeppargatan 60. Kostnaden för lokalen uppgår till ca 905 tkr per år. Om hyresavtalet sägs upp innan årsskiftet kan utflytt ske 2020-09-30.

Idag deltar 241 elever i kulturskolans teaterverksamhet på Skeppargatan varje vecka. Lokalens utformning rymmer i nuläget bara en elevgrupp åt gången. Det är bara själva scenrummet som är anpassat för undervisning. Salongen står oftast outnyttjad och används endast vid uppspel, främst under perioden mars till juni. Lokalen bedöms därmed som ej funktionellt anpassad för kursverksamhet och undervisning. Ur arbetsmiljöperspektiv finns ett antal brister, framför allt risker kring ensamarbete samt trånga och svårarbetade arbetsplatser för teaterassistenter och administration.

Kulturskolan planerar att som ersättning för lokalen på Skeppargatan flytta teaterverksamheten till de nya lokalerna i Medborgarhuset, som är klara att tas i bruk sommaren 2020.

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar att säga upp hyresavtalet för kulturskolans lokal på Skeppargatan 60.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordförande Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Hanna Gerdes (L) och Micke Seid (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordförande Torun Boucher m.fl. (V) och Emilia Bjuggren m.fl. (S) föreslår att kulturnämnden beslutar att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Kulturskolan hyr sedan år 2000 en teaterlokal för kulturskolans räkning på Skeppargatan 60. Förvaltningen menar att lokalen är undermålig samt brister ur ett arbetsmiljöperspektiv. Kulturskolan planerar att som ersättning för lokalen på Skeppargatan flytta dess teaterverksamhet till Medborgarhuset. Idag deltar 241 elever i kulturskolans teaterverksamhet på Skeppargatan varje vecka. Därtill nyttjas även lokalen av andra teatergrupper inom kulturskolan för uppspel. Kulturskolan bedömer att en flytt till Medborgarhuset inte innebär betydligt längre resvägar för de flesta elever som är inskrivna i verksamheten på Skeppargatan.

Nämnden har nu fått ett brev av personalen på teaterlokalen som bestrider många av de skäl som framförs i tjänsteutlåtandet. Personalen menar att de arbetsmiljöproblem som framförs är åtgärdade och/eller hanterade. Att det inte förekommer ensamarbete, att hot och våld aldrig förekommit samt att Pizzerian inte delar lokal. De påpekar också att detta är ett beslut som berör barn i hela norra innerstaden.

Vi anser att det är olyckligt att ytterligare en teaterlokal stänger. Det är bra och angeläget att kulturskolan kan öka sin närvaro på skolorna. Sådana insatser kommer inte kunna ersätta en teaterlokal. Därtill är det uppenbart att förlägga verksamhet till Medborgarhuset, som befinner sig på en annan tunnelbanelinje för de barn som kommer från Hjorthagen och Östermalm, riskerar att minska deltagarantalet vid verksamheten.

Framförallt finner vi dock att tjänsteutlåtandets version av nuläget och personalens bild av situationen är så långt ifrån varandra att skälen om arbetsmiljö i nuläget blir svårbegripliga och att underlaget därmed inte är tillräckligt för att tryggt kunna fatta ett beslut.

Vi föreslår därför att ärendet återremitteras.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordförande Jonas Naddebo (C) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och

finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande Jonas Naddebo (C) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordförande Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Hanna Gerdes (L) och Micke Seid (MP).

Reservation

Vice ordförande Torun Boucher m.fl. (V) och Emilia Bjuggren m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersättaryttrande

Sofia Lundin (Fi) instämmer i förslag till beslut från vice ordförande Torun Boucher m.fl. (V) och Emilia Bjuggren m.fl. (S).