

# Lokalförsörjningsplan för Tyresö kommun 2020-2032

<b>Beslutsdatum</b>	2020-01-07	<b>Dokumenttyp</b>	Plan
<b>Beslutad av</b>	Kommunstyrelsen	<b>Dokumentägare</b>	Ekonomichef
<b>Diarienummer</b>	2019/KS 0365 003	<b>Giltighetstid</b>	2020-2032



## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Inledning.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Syfte.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Nämndernas lokalbehov.....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Befolkningsprognos.....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Sammanställning av behovsprognoser och lösningsförslag.....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Förskolor.....</b>	<b>6</b>
6.1	Förskola – delområde TROLLBÄCKEN.....	7
6.2	Förskola – delområde CENTRUM.....	8
6.2.1	<b>Lösningsförslag Centrum.....</b>	<b>9</b>
	<b>På längre sikt/ reserveras.....</b>	<b>9</b>
6.3	Förskola – delområde ÖSTRA.....	10
6.3.1	<b>Lösningsförslag Östra.....</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>Grundskolor.....</b>	<b>12</b>
7.1	Grundskola – delområde TROLLBÄCKEN.....	12
7.1.1	<b>Sammanfattning TROLLBÄCKEN:.....</b>	<b>12</b>
7.2	Grundskola – delområde CENTRUM.....	13
7.2.1	<b>Sammanfattning CENTRUM:.....</b>	<b>14</b>
7.3	Grundskola – delområde ÖSTRA.....	15
7.3.1	<b>Sammanfattning ÖSTRA.....</b>	<b>15</b>
<b>8</b>	<b>Vård och omsorgsboende för äldre.....</b>	<b>16</b>
	<b>Befintliga boendeplatser.....</b>	<b>16</b>
	<b>Befintliga och planerade vård- och omsorgsboenden.....</b>	<b>17</b>
<b>9</b>	<b>Lokalbehov i övrigt för äldre-och omsorgssektorn.....</b>	<b>18</b>
<b>10</b>	<b>Bostad med särskild service enligt LSS.....</b>	<b>18</b>
10.1.1	<b>Befintliga boendeplatser.....</b>	<b>18</b>
10.1.2	<b>Planerade gruppboendestäder och serviceboendestäder.....</b>	<b>19</b>
<b>11</b>	<b>Lokalbehov i övrigt för personer med funktionsnedsättning.....</b>	<b>20</b>

12	Individ och familjeomsorg samt socialpsykiatri.....	20
	Behov lokaler.....	20
14	Anläggningar för kultur och fritid.....	21
15	Gymnasium och vuxenutbildning.....	24
16	Lokalbehov i övrigt under pågående utredning.....	24

<b>Senast reviderad av dokumentägaren</b>	
<b>Reviderad med anledning av</b>	

## 1 Inledning

Kommunfullmäktige har 2017-02-23 § 18 antagit riktlinjer för lokalförsörjning som framför allt avser kommunalt finansierade verksamheter inom utbildning, förskola, vård och omsorg samt kultur- och fritidsverksamheter.

En sammanhållen lokalförsörjningsplan med underlag för kommunens kort- och långsiktiga behov av verksamhetslokaler och anläggningar utifrån minst ett 10-årsperspektiv ska tas fram årligen. Den första lokalförsörjningsplanen 2018-2030 fastställdes av kommunstyrelsen 2018-01-09.

Kommunstyrelseförvaltningen redovisar nu en revidering av lokalförsörjningsplanen som ska gälla 2020-2032.

Planen innehåller en sammanställning av nämndernas behov av verksamhetslokaler. Den strategiska lokalgruppen har tagit fram lösningsförslag i första hand till år 2022 och redovisar olika preliminära alternativ till långsiktiga lösningar/ inriktningar fram till år 2032.

Den strategiska lokalgruppens medlemmar består av kommundirektören, ekonomichef, fastighetschef, fastighetsstrategstadsbyggnadschef och berörda förvaltningschefer. Gruppen leds av kommundirektören och sammanträdes kontinuerligt.

## 2 Syfte

Huvudsyftet med lokalförsörjningsplanen är att ge förutsättningar för att med god framförhållning kunna strukturera, planera och tillgodose kommunens behov av verksamhetslokaler. Lokalförsörjningen avser framför allt kommunalt finansierade verksamheter som utbildning, vård och omsorg samt kultur- och fritidsverksamheter. Underlaget används för att bedöma framtida investeringsbehov.

## 3 Nämndernas lokalbehov

Planen utgår ifrån de underlag till respektive lokalförsörjningsplan som godkänts av barn- och utbildningsnämnden, äldre- och omsorgsnämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, arbetsmarknad- och socialnämnden samt kultur- och fritidsnämnden. Kultur- och fritidsnämnden har även redovisat förslag till prioriteringsordning samt lösningsförslag för anläggningar.

För stora delar av verksamheten har kommunen en skyldighet att tillhandahålla service för våra medborgare. I och med att kommunen planerar för och förväntar en befolkningsökning kommer behovet av lokaler att öka. Därför bygger planen dels på befolkningsprognoser och dels bedömning av renoveringsbehov av befintliga fastighetsbeståndet. På kultur- och fritidsområdet är inte verksamheten på samma sätt lagstyrd, utan behovet bygger på kommunens ambition att vara en attraktiv boendekommun för medborgarna.

Här syftar planen till att på lång sikt bibehålla kommunens servicepotential för våra medborgare.

Planen ska dock inte ses som ett åtagande att kommunen genomför alla de projekt som är upptagna. När investeringsprogrammet tas fram varje år kommer en förnyad prövning och prioritering göras där anläggningarnas angelägenhet och det ekonomiska utrymmet ligger till grund för vilka investeringar som faktiskt genomförs.

## 4 Befolkningsprognos

En viktig utgångspunkt för planen är kommunens befolkningsprognos inklusive nybyggnadsplaner. Befolkningsprognosen bygger på statistik över befolkningsrörelser i Tyresö samt bedömningar om framtida byggplaner. En generell avmattning av bostadsmarknaden innebär att det sannolikt kommer att ta längre tid innan planerade projekt kommer att genomföras och att färre startas upp. Nybyggnadsplanerna i prognosen kan således vara något överskattade och osäkerheten ökar längre fram i planperioden. Vid förändring av befolkningsprognosen och byggtakten påverkas det uppskattade platsbehovet.

De största ökningarna i befolkningen totalt sett sker i yrkesverksam ålder, samt deras yngre barn. Ökningen är relativt stor även i den äldsta åldersgruppen.

**Tabell 1. Befolkningsutveckling för olika åldersgrupper i Tyresö**

Ålder	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
0-5	3455	3426	3427	3496	3582	3759	3955	4080	4186	4276	4353	4418
6	622	680	690	635	661	650	669	698	720	742	763	782
7-9	2061	2008	2040	2089	2108	2113	2093	2119	2147	2208	2278	2341
10-12	2123	2180	2190	2174	2138	2187	2258	2282	2278	2246	2271	2298
13-15	2106	2173	2179	2208	2272	2302	2312	2282	2319	2372	2394	2392
16-18	1976	2002	2110	2170	2240	2271	2326	2385	2401	2395	2370	2406
19-24	3244	3261	3340	3444	3534	3755	3931	3977	4030	4082	4145	4170
25-44	11722	11915	12142	12310	12647	13195	13743	14052	14332	14609	14829	15075
45-64	12744	12989	13270	13534	13719	13987	14294	14503	14677	14790	14954	15025
65-75	4568	4406	4268	4168	4154	4204	4285	4381	4504	4679	4848	5113
76-85	2613	2833	3012	3181	3292	3361	3417	3424	3406	3383	3336	3242
86-w	770	799	842	879	939	987	1037	1099	1170	1222	1299	1414
<b>Summa</b>	<b>48004</b>	<b>48673</b>	<b>49510</b>	<b>50288</b>	<b>51286</b>	<b>52770</b>	<b>54321</b>	<b>55282</b>	<b>56168</b>	<b>57004</b>	<b>57840</b>	<b>58676</b>

## 5 Sammanställning av behovsprognoser och lösningsförslag

### 6 Förskolor

Utgångspunkter:

- Befolkningsprognos inklusive planerad nyproduktion av bostäder.
- Tyresö är indelat i tre kommunalar: Trollbäcken, Centrum och Östra.
- Barn i kommunala förskolor i förhållande till det hustak<sup>1</sup> som fastställs av skolchefen för förskola.
- Planeringen av förskolor omfattar alla barn, befintliga och planerade privata förskolor inkluderas.
- Prognosen baseras på att nyttjandegraden är 97 % av befolkningen 1-5 år.

Behovet av förskoleplatser fortsätter att öka men varierar mellan kommundelarna. Behovet beräknas öka med 150 platser fram till 2023 och totalt 530 platser fram till slutet av planperioden. Av dessa är det ca 500 platser som rör centrumområdet.

Det är viktigt att utbyggnadstakten av förskoleplatser håller jämna steg med planerad nybyggnation så att det statligt beslutade placeringsansvaret på 4 månader och den politiskt beslutade platsgarantin i Tyresö på 3 månader ska kunna hållas.

***Behoven för olika områden (förutsatt att ovan planering genomförs) kan sammanfattas enligt följande:***

- I Trollbäcken prognostiseras en överkapacitet i början och mitten av planperioden.
- I Centrum är behovet av nya platser mycket stort och ett stort antal nya platser behövs omgående.
- I Östra området bedömt antal platser räcka till ända fram till år 2026 innan efterfrågan väntas öka något i slutet av planperioden.

*Vissa planeringsförutsättningar som ligger till grund för barn-och utbildningsnämndens prognos har förändrats:*

- *Nya förskolan på Akvariavägen och Sågentomten blir försenade på grund av överklagningar*

---

<sup>1</sup> Hustak = en bedömning av skolchef av kapacitet på lokalen utifrån lokalens utformning, miljö, barnantal och pedagogiska perspektiv. (Maxkapacitet = bedömning av fastighetsavdelningen kringlokalens kapacitet antal personer utifrån ventilation).

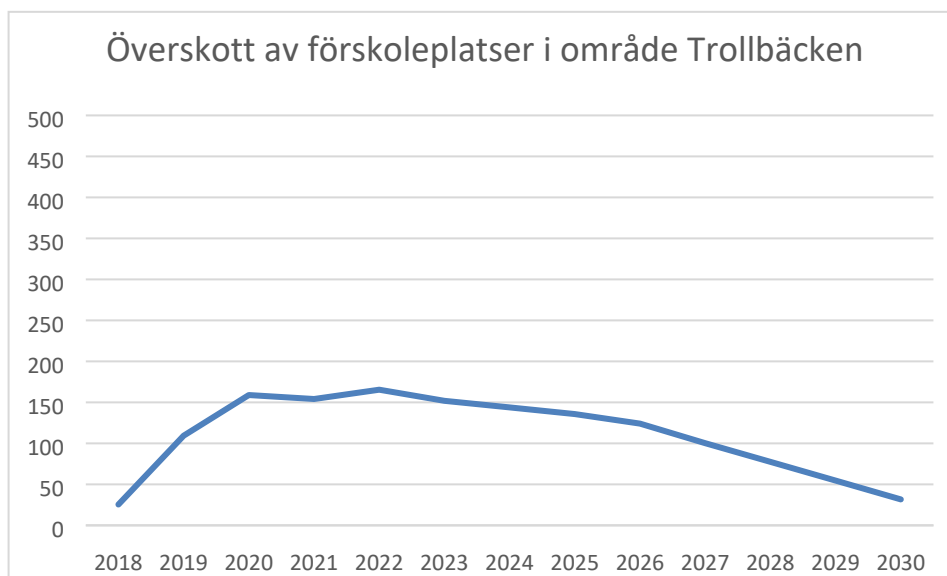
- *Förskolan Båten behöver rivras tidigare på grund av nya förutsättningar för projektet Norra Tyresö centrum.*

## 6.1 Förskola – delområde TROLLBÄCKEN

I delområdet Trollbäcken (Trollbäcken (10), Hanviken (11a), Skälsätra (11b)) finns idag 12 förskolenheter med 832 platser i kommunal och fristående verksamhet samt pedagogisk omsorg med 5 platser. Andelen platser i kommunal regi är cirka 35 % i området, det vill säga lägst av alla kommundelar.

Sedan föregående Lokalförsörjningsplan 2019-2031 har utbyggnationen av Kumla förskola färdigställts och utökats med 32 platser.

I Trollbäcken prognostiseras en överkapacitet i början och mitten av planperioden enligt befolkningsprognosen. I området finns även barn som är folkbokförda i centrum inskrivna. Nuvarande kapacitet bedöms räcka till slutet av planperioden fram till 2030.



Det finns planer på två större nybyggnadsprojekt som omfattar 210 nya lägenheter i Trollbäckenområdet. I befolkningsprognosen tas hänsyn till nybyggnadsprojekten men om generationsväxlingen kommer att öka i området jämfört med tidigare, så kommer överkapaciteten inte bli så stor. I takt med att nya flerbostadshus har blivit färdigbyggda ibland annat Tyresö centrum så har den äldre generationen i detta område sålt av sina hus och barnfamiljer flyttat in till området. Det är svårt att avgöra hur generationsväxlingen i området kommer att utvecklas.

Årets befolkningsprognos visar på en minskning av antalet förskolebarn jämfört med tidigare års prognoser.

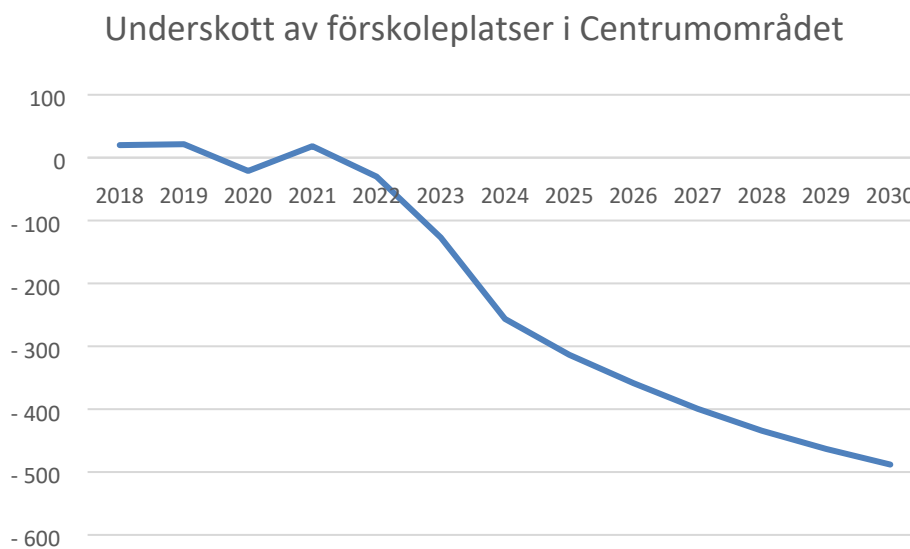
**Slutsats:** I Trollbäcken prognostiseras en överkapacitet i början och mitten av planperioden enligt befolkningsprognosen. Om det sker en större generationsväxling i området än beräknat kommer det att ändra prognosen.

Bedömningen är att behovet av platser är tillgodosett under hela planperioden fram till 2032. Därmed behövs inga lösningsförslag varken på kort eller lång sikt. Kommundirektören föreslås få i uppdrag att se över möjlig lokaleffektivisering av de kommunala förskolorna med anledning av prognostiserad överkapacitet i området.

## 6.2 Förskola – delområde CENTRUM

I Tyresös centrala del (Lindalen (20, 21), Tyresö Centrum (30), Granbacken (31), Bollmora (32,33,34), Krusboda (40,41,42)) finns idag 19 förskolenheter med 1402 platser i kommunal och fristående förskola samt 23 platser i pedagogisk omsorg. Andelen platser i kommunal regi är cirka 87 % i centrum.

Antalet platser i centrum beräknas räcka till fram till och med 2022 och därefter ser behovskurvan ut enligt nedanstående diagram:



Från och med år 2023 ökar efterfrågan i ganska jämn takt fram till slutet på planperioden år 2031 då behovet är cirka 488 nya platser. Om hänsyn tas till att förskolan skulle behöva gå ur de tillfälliga lösningarna, så ökar behovet med ytterligare 160 platser.

Under de närmsta åren kommer ett flertal nybyggnationer bli färdigställda i Centrum.

### ***Underhållsbehov och reinvesteringar, Provisoriska lösningar***

I centrum finns två provisoriska lösningar

- Kardemumman: Bygglov till 2021-05-01.( Kan förlängas ytterligare 5 år)
- Stimmet fsk: Bygglov tom 2026-11-24. (Kan förlänga ytterligare 5 år)



Tillfälligt bygglov kan ansökas om förlängning ytterligare max 5 år för respektive paviljong. Om permanent lösning inte uppförts till dess föreslås ansökan om förlängt tillstånd.

**Slutsats:** Enligt befolkningsprognosen kommer behovet av platser öka kraftigt i centrumområdet. Kommunen behöver arbeta vidare med att hitta fler alternativ för nya förskoleplatser i centrum. Bedömningen är att provisorisk lösning snarast behöver tas fram för att hantera brådskande behov med anledning av Akvarievägens försening, samt för att hantera platsbrist som uppstår under planperioden innan ytterligare permanenta lösningar står klara. Detta utöver de provisoriska lösningarna som idag finns vid förskolan Kardemumman och Stimmets förskola.

Kommundirektören föreslås få i uppdrag att planera för temporära lösningar för att öka antalet förskoleplatser i centrumområdet vid behov och ordna med brådskande temporär lösning för att hantera förseningen av Akvarievägen, samt bearbeta lösningsförslagen för att tillgodose behovet av förskolor på längre sikt.

## 6.2.1 Lösningsförslag Centrum

### På kort sikt – fram tom 2022

Enhet	Kapacitetförändring	Klar	Kommentar
Båten	-85		Rivning av förskola planeras för nybyggnation av bostäder i området NTC. Förskolan Båten behöver rivas årsskiftet 2020/2021, innan Akvarievägen står klar. Ambitionen är att samtliga barn från Båten får plats i befintliga förskolor i centrumnära läge
Temporär lösning		Q4 2020	Temporära lösningar krävs för att hantera platsbristen tills Akvarievägen är klar, samt för att hantera platsbrist som uppstår under planperioden. Placering och storlek behöver utredas ytterligare
Akvarievägen	+85	2022	Preliminärt tidigast Q1 2022. Projektet försenat pga tilldelningsbeslut överklagat.

### På längre sikt/ reserveras

Nya Kardemumma	+70	Q3 2022-2023	Utökning av befintlig förskola. Planarbete pågår. Förstudie pågår gällande utöka befintlig byggnad eller bygga nytt. <b>Kräver evakuering under byggtiden.</b> Provisorisk lösning lämnas tillbaka i samband med nybyggnationen
Nya Bergfoten	+60	2024/2025	Placering av en ny förskola utreds. Stort behov av ytterligare platser samt ersätta förskolorna som behöver lämna lokaler i Njupkärr skola och Bergfoten skola.
Utbyggnad av befintliga förskolor			Utökning av platser genom om/tillbyggnad av befintliga förskolor utreds

Wättinge etapp 2	+114	2024	Planarbete pågår. Privat byggherre och aktör
Bäverbäcken	Max 70	2024	Planarbete pågår. Privat byggherre och aktör
Amaryllis/Tedybjörnen	+75		Under utredning att utöka förskolan
NTC/Hemsö	+85	2027	Privat aktör. Privat byggherre och aktör
Stimmet		2026/2031	Permanent lösning ses över för att ersätta tillfälliga lokaler när tillfälligt bygglov löper ut.

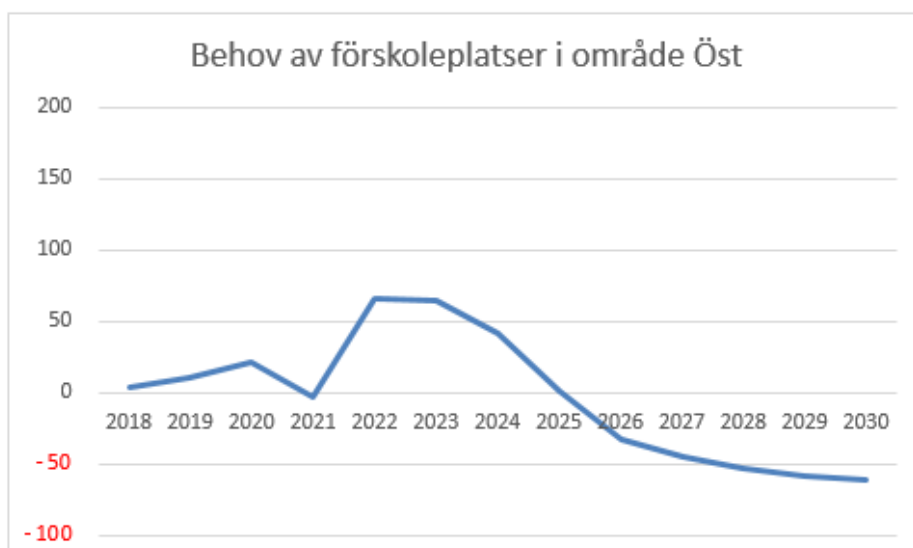
### 6.3 Förskola – delområde ÖSTRA

I Tyresös östra del (Öringe (50), Tyresö strand (60,61,62), Brevik (70,71), Sydöstra Tyresö (80,81) finns idag 10 förskolenheter med 688 platser och pedagogisk omsorg med 24 platser. Andelen platser i kommunal regi är cirka 50 % i Öst.

Befolkningsprognosen visar på en succesiv ökning av barn i området under planperioden. Den planerade typförskolan på Sågentomten kommer väl till pass då den beräknas stå klar januari 2022. Tidigare års befolkningsprognoser har pekat mot att ökningen av barn skulle öka mycket kraftigt men i årets prognos bedöms ökningstakten bli väsentligt lägre under planperioden. Det gör att det finns goda möjligheter att återlämna Tyresö förskolas lokaler till Tyresö skola när nya typförskolan står klar på Sågentomten.

Behovskurvan för område Östra ser ut enligt följande med förutsättningar att:

- Nya förskolan på Sågentomten står klar i januari 2022
- Tillfälliga avdelningar på Tyresö skola läggs ner i samband med att Sågentomten står klar
- Förskolan Slottsvillan finns kvar men en tillfällig uppställd paviljong tas bort våren 2022.



### ***Underhållsbehov och reinvesteringar, Provisoriska lösningar***

I Öst finns en provisoriska lösningar

- Slottsvillan: Bygglov till 2023-01-24. Kan inte förlängas efter det.

**Slutsatser:** Befolkningsprognosen visar på en succesiv ökning av barn i området under planperioden. Först år 2026 beräknas ett underskott om förskoleplatser uppstå. Kommundirektören föreslås få i uppdrag att se på permanenta lösningar för att täcka underskottet som uppstår 2026, samt se över lösningar för att hantera platsbrist med anledning av förseningen av förskolan Sågentomten.

### **6.3.1 Lösningsförslag Östra**

#### **På kort sikt tom 2022**

Enhet/Lösning	Kapacitets förändring	Klar	Kommentar
Slottsvillan	-15	2022	Avveckla paviljonger, tillfälligt bygglov löper ut. Eventuell platsbrist behöver hanteras med anledning av försening av förskola Sågentomten. (Det är även möjligt att planändra och söka permanent tillstånd för den tillfälliga lösningen)
Sågentomten	148-160	2023	Bygglov överklagad. Konceptförskola.

#### **På längre sikt/reserveras**

Tyresö skola	-35	2024	Förskola läggs ner. Grundskola återtar lokalerna. Sker när Sågentomten står klar
Ny förskola Brevik/Rödhakevägen	+160		Typförskola. Planarbete och förstudie pågår.
Stjärnan	+35		Reservlösning Ev tillbyggnad längre fram. fristående förskoleverksamhet
Trädgårdstaden etapp 3 alternativt Brädgårdstomten			Planeras i samband med detaljplanen för Trädgårdstaden etapp 3. Alternativt används redan planlagd mark på "Brädgårdstomten".

## 7 Grundskolor

Utgångspunkter:

- Befolkningsprognos inklusive planerad nyproduktion av bostäder
- Tyresö är indelat i tre kommundelar: Trollbäcken, Centrum och Östra.
- Elever i kommunala skolor i förhållande till maxkapacitet (basrum, kvm, ventilation, kökets kapacitet). Angiven kapacitet är bedömd av skolchefen för grundskola.
- Skolval. Omkring 20 % av eleverna väljer friskolor (främst Brevik skola, Engelska skolan och Kunskapsskolan). Prognosen bygger på antagandet att denna andel ligger kvar.

### Kortsiktiga behov

Behovet av platser i åk F-6 i kommunen ökar vilket bedöms hanterbart under de nästkommande två åren. Då det gäller åk 7-9 så kommer elevantalet att öka mer under samma period och redan 2022 pekar platsbehovet om cirka 150 fler platser i åk 7-9 jämfört med idag. Prognosen avviker marginellt jämfört med föregående års prognos.

### Långsiktigt behov

I slutet av planperioden bedöms behovet av nya platser i grundskolan ha ökat med cirka 1000 platser jämfört med idag. Av detta avser cirka 50 % av ökningen åk F-3, 25 % åk 4-6 och 25 % åk 7-9. Området centrum har störst behov av platser på lång sikt oavsett årskurs. Områdets befolkningsökning beräknas öka med nästan 800 elever under planperioden, vilket är i linje med föregående års prognos.

Behovet av nya platser varierar stort i de olika delområdena, vilket redovisas under nedanstående underrubriker för respektive delområde.

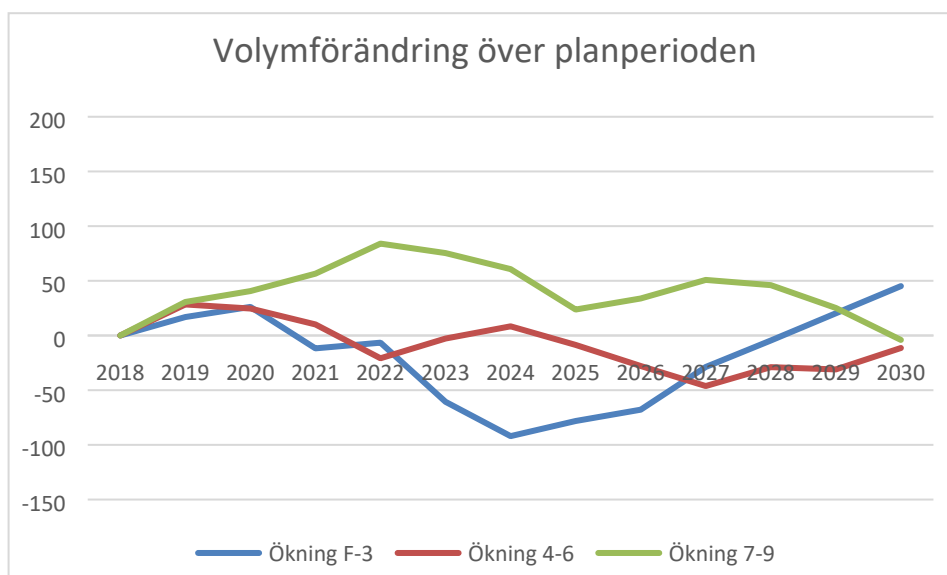
### 7.1 Grundskola – delområde TROLLBÄCKEN

(NYKO-koder inom parentes)

I delområdet Trollbäcken (Fornudden (10), Hanviken (11a), Skälsätra (11b) samt Lindalen (20 och 21) för låg och mellanstadiet) finns idag fyra kommunala skolor med cirka 1850 platser i åk F-9. Lindalen saknar en närliggande grundskola och det finns en historik att låg- och mellanstadie-eleverna i Lindalen, till stor andel söker sig till skolor i Trollbäckens område. Av denna anledning finns därför befolkningsunderlaget (ålder 6-12 år) från Lindalen med i detta delområdes befolkningsstatistik och inte i området Centrum.

#### 7.1.1 Sammanfattning TROLLBÄCKEN:

I området idag finns det cirka 2300 elever i grundskoleålder. Befolkningsprognosen pekar mot att antalet elever kommer att öka i början av planperioden för att sedan minska något innan ökning sker igen.



Delområdet Trollbäcken har störst andel kommunala skolor för lågstadiet, åk F-3, med 97 % av alla elever. Högstadiet har kommunens lägsta andel kommunala skolor, åk 7-9, med 56 %. Det finns två närliggande privata skolor (Kunskapsskolan och Engelska skolan).

Den nya skolan Fornudden kommer att inrymma högstadium vilket innebär att trycket på kommunens övriga högstadium kan lättas och då främst på Kumla skolas högstadium. När nya skolan beräknas står klar ht 2021.

#### ***Underhållsbehov och reinvesteringar, Provisoriska lösningar***

- Förstudie för att utreda renoveringsbehov Kumla skola. Förstudien inkluderar köket och viss lokalanpassning och behöver starta vintern 2019.
- Vid Hanviken skola finns två paviljonger vars tillfälliga bygglov löper ut 2022-07-19 respektive 2024-01-30. Båda går att förlänga i 5 år.

**Slutsats:** De kommunala skolorna har nått sin maxkapacitet i området och det börjar nu bli brist på platser. Kumla skola bör minska antalet elever snarast möjligt. Den nya skolan i Fornudden som beräknas stå klar att tas i bruk vid ht 2021. Fornuddens nya skola kommer att möjliggöra minskat tryck på Kumla skola. Bedömningen är att med en fullt utbyggd ny skola i Fornudden och förlängning av provisoriska lösningar på Hanviken skola så bedöms behoven vara tillgodosedda under hela planperioden.

Kommundirektören föreslås få i uppdrag att utreda permanent lösning för Hanvikens skola som idag har två paviljonger vars tillfälliga bygglov löper ut.

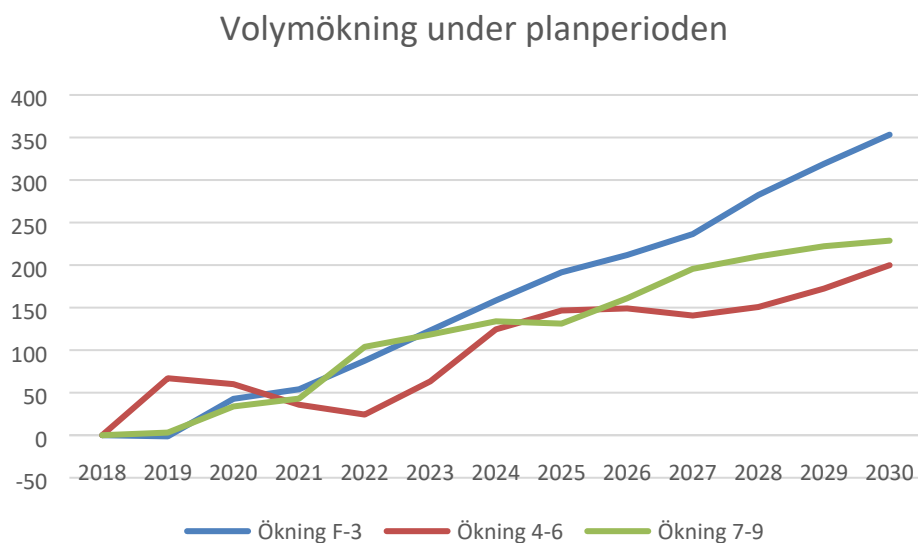
## **7.2 Grundskola – delområde CENTRUM**

I Tyresös centrala del (Tyresö Centrum (30), Granbacken (31), Bollmora (32-34), Krusboda (40-42) (samt Lindalen (20 och 21) då det gäller högstadiel elever), finns idag sju kommunala skolor med nästan 2700 platser i åk F-9.

Befolkningsprognosen visar en total ökning med nästan 800 elever (6-15 år) under planperioden, vilket ligger i linje med förra årets prognos. Område Centrum växer mest jämfört med övriga områden och volymökningen väntas bli 30 % till slutet av planperioden.

### 7.2.1 Sammanfattning CENTRUM:

I området idag finns det cirka 2650 elever i grundskoleålder. Befolkningsprognosen pekar mot att antalet elever kommer att öka konstant under planperioden och i slutet väntas det finnas omkring 3450 elever i grundskoleålder.



I dagsläget har i stort sett alla kommunala grundskolor nått sin maxkapacitet med undantag av Krusboda skola (åk F-6) och Nyboda skola (åk 7-9) där det finns en viss överkapacitet. Det utrymme som finns på de skolorna kommer väl till pass då en befolkningsökning i centrumområdet väntas inom kort. Redan år 2023 beräknas befolkningen ha ökat med omkring 300 elever jämfört med idag vilket motsvarar omkring fem klasser i lågstadiet, tre klasser i mellanstadiet och fem klasser i högstadiet. Den största befolkningsökningen på kort sikt väntas för elever i låg- och högstadiet.

I slutet av planperioden väntas befolkningen i grundskoleålder ha ökat med cirka 800 elever jämfört med idag där lågstadiet står för 50 %, mellanstadiet för 25 % och högstadiet för 25 %.

Om kommunen bygger en ny förskola vid Bergfoten kan nuvarande förskoleverksamhet i Bergfotens skola och Njupkärrs skola återlämna lokalerna till grundskolan.

**Slutsats:** Kommundirektören föreslås fortsätta det pågående uppdrag som startade sommaren 2019 det vill säga att arbeta fram förslag till helhetslösning för att öka antalet grundskoleplatser i centrumområdet. Utredningen ska innehålla ett samlat övervägande om möjlighet till ombyggnad/tillbyggnad av

befintliga skolor, samt möjlighet till flytt och samordning av verksamheter som exempelvis särskola, förskola och fritidsgårdar i skollokaler. Alternativet är att reservera tomt för nybyggnation av en grundskola i centrumområdet.

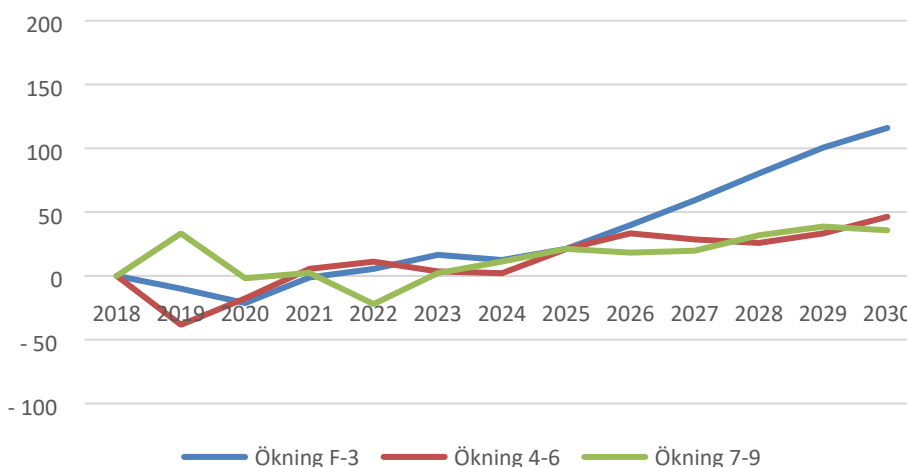
### 7.3 Grundskola – delområde ÖSTRA

I Tyresös östra del (Öringe (50), Tyresö Strand (60-62), Brevik (70,71), Syd östra Tyresö (80,81) finns idag två kommunala skolor med 1450 platser i åk F-9. I området finns även en fristående skola på Brevikshalvön för åk F-6 med cirka 250 elever.

#### 7.3.1 Sammanfattning ÖSTRA

I området idag finns det drygt 1930 elever i grundskoleålder och befolkningsprognosen visar en total ökning med cirka 200 elever (6-15 år) till slutet av planperioden.

Volymförändring över planperioden



Under planperiodens första halva kommer befolkningen i grundskoleålder att vara relativt oförändrat jämfört med idag. Därefter syns en ökning av befolkningsunderlaget och främst för elever i lågstadieålder.

De kommunala skolorna i området har nått sin absoluta maxkapacitet i dagsläget och då skolorna är populära är även efterfrågan på platser stor från elever som är bosatta i centrumområdet.

**Slutsats:** Området har idag nått sin maxkapacitet och behovet av antal platser F-3 beräknas öka från år 2025. Kommundirektören föreslås få i uppdrag att, i samverkan med barn- och utbildningsförvaltningen, utreda en helhetslösning för fler platser i området på sikt.

## 8 Vård och omsorgsboende för äldre

Personer 65 år och äldre beräknas öka med ca 2000 personer fram till 2030. Antalet personer 80 år och äldre i Tyresö beräknas öka med i genomsnitt 112 personer per år fram till och med 2032. Befolkningsprognosen uppdelad i femårsklasser visar att det är 80-85 åringarna, som är den i särklass största åldersgruppen, som ökar stadigt de närmaste 10 åren för att därefter minska. Däremot ökar den äldsta gruppen, 85 år och äldre, med 89 procent fram till planperiodens slut. Behovet av boendeplatser är beroende av flera faktorer.

Utgångspunkter:

- Befolkningsprognos med ökande och åldrande befolkning  
9,6 procent av invånare 80 år och äldre i Tyresö bor i vård- och omsorgsboende<sup>2</sup>. I åldrarna 65-79 år är det 1,3 procent av invånarna som bor i vård- och omsorgsboende. Detta ger en bild av hur behovet kan komma att utvecklas framöver i Tyresö.
- Allt bättre hälsa hos de som uppnår högre åldrar och utvecklad hälso- och sjukvård är faktorer som skjuter upp behovet av äldreomsorg.
- Tillgången på förebyggande verksamheter som kan påverka behov av boendeplats är exempelvis dagverksamhet för demenssjuka, olika verksamheter med aktiviteter och gemenskap, trygghetsboenden, väl utvecklad hemtjänst och avancerad hemsjukvård i regionens regi
- Genomsnittlig boendetid på vård och omsorgsboende<sup>3</sup>.

### Befintliga boendeplatser

I kommunen finns i dagsläget 252 permanenta platser på vård- och omsorgsboenden. Björkbacken (77) drivs av kommunen medan Krusmyntan (53), Trollängen (59) och Basilikan (63) drivs i privat regi. Därutöver köper förvaltningen ytterligare 35 enskilda platser på boenden utanför kommunen, 15 av dessa platser är avsedda för brukare med särskilda behov och inte kan tillgodoses på boende inom kommunen. Det totala behovet av platser i dagsläget är därmed cirka 300 inklusive aktuell kö.

---

<sup>2</sup> Kolada- individstatistik från Socialstyrelsen

<sup>3</sup> Egen statistik



## Befintliga och planerade vård- och omsorgsboenden

Vård- och omsorgsboende	Regi	2019	2020	2022	2027	2032
Björkbacken	Kommunal	88	88	36	36 (+27)***	36 (+27)***
Basilikan	Vardaga	63	63	63	63	63
Trollängen	Förenade Care	59	59	59	59	59
Krysmytan	Vardaga	53	53	53	53	53
Fornudden	Privat byggherre och privat regi*		60	60	60	60
NTC	Privat byggherre och privat regi*			80	80	80
Apelvägen	Privat byggherre och privat regi*			55	55	55
Wättingebacken	Ej klart				72	72
<b>Summa platser</b>		<b>263</b>	<b>323</b>	<b>406</b>	<b>478</b>	<b>478</b>
<b>Behov platser (baserat på tidigare utveckling)</b>		<b>300**</b>	<b>310</b>	<b>330</b>	<b>380</b>	<b>430</b>

\*platser ej upphandlade

\*\* exkl. platser med särskild inriktning s.k. profilboende, som inte kan tillgodoses inom kommunen

\*\*\*eventuellt utökade platser. Utredning pågår

### Planering

Arbetsmiljöverket har beslutat om förbud att utföra omvårdnadsarbete på Björkbackens äldreboende efter den 2 januari 2022.

Utredningen i frågan om en helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum pågår och förslag till beslut kommer presenteras för kommunstyrelsen i november 2019. Förslaget innebär att fastigheten Björkdalen byggs om till ett modernt vård- och omsorgsboende med 36 platser. Nedersta planet används för hemtjänsten och dagverksamhet för äldre. Målsättningen är att en nybyggnad uppförs i anslutning till Björkdalen med ytterligare ca 27 platser i vård- och omsorgsboende. Dessutom planeras lokaler för verksamheter för äldre exempelvis träffpunkt. Målsättningen är att fastigheten Björkebo byggs om till biståndsbedömt trygghetsboende med 20 platser, vilket inte omfattas av kategorin vård- och omsorgsboende

Kommunens användning av vinkelhuset (byggnaden där restaurangen Utsikten ligger) för vård- och omsorgsboende upphör senast i december 2021.

Apelvägen, detaljplanen fortfarande överklagad. Boendet uppskattas vara klart 2023-2024. Vård- och omsorgsboende i Wättingebacken finns med i långsiktiga planer men inget arbete har påbörjats.

**Slutsats:** Enligt aktuell tillbyggnad tillkommer minst 267 platser i vård- och omsorgsboende under planperioden. Bedömningen är överskott på platser och olika insatser bör övervägas, exempelvis skjuta fram genomförande av nytt vård- och omsorgsboende. Kommundirektören föreslås få i uppdrag att se över tidsplaneringen och utbyggnadstakten.

Utifrån det underlag som finns idag anses det inte finnas tillräckligt underlag för att reservera en tomt för tillbyggnad av ytterligare vård- och omsorgsboende i slutet av planperioden.

## 9 Lokalbehov i övrigt för äldre-och omsorgssektorn

- **Träffpunkter för äldre.** Det finns behov av träffpunkter på olika platser i kommunen
- **Korttidsvård inom äldreomsorgen** beräknas inte öka om behovet av permanenta platser tillgodoses.
- **Dagverksamhet för demenssjuka äldre** (biståndsbedömd). Behovet bedöms öka och en verksamhet behöver ordnas även i Trollbäcken.

**Slutsats:** Kommundirektören förslås få i uppdrag att utökade lokaler för dagverksamhet, företrädesvis i Trollbäcken, samt säkerställa behovet av lokaler för träffpunkt för äldre under planperioden.

## 10 Bostad med särskild service enligt LSS

Bostad med särskild service ingår i omsorgen om personer med funktionsnedsättning. Två kategorier av boenden omfattas av benämningen;

- gruppboende med 5-6 platser och delat gemensamhetsutrymme
- serviceboende, separat lägenhet med gemensam service och personal tillgänglig vid behov.

Utgångspunkter:

- **0,4 procent** av befolkningen i åldersgruppen 19-64 år<sup>4</sup> har behov av gruppboende eller servicelägenhet. Utgångspunkten är att behovet kommer att vara konstant under planperioden.
- Utbyggnadstakten av gruppboende fram till 2024 beräknas motsvara behovet under perioden, under förutsättningar att gruppboende på Apelvägen kommer till stånd, Därefter är bedömningen att en gruppboende med minst sex platser behöver tillkomma vart annat år. Anledningen till att behovet har ökat från föregående års lokalförsörjningsplan 2019-2031, från nytt gruppboende vart tredje år från 2024 till vart annat år beror på förseningar i genomförandet av planerade gruppboenden vilket bidrar till att behoven ackumuleras.

### 10.1.1 Befintliga boendeplatser

112 personer i Tyresö bor i grupp- eller serviceboende<sup>5</sup> varav:

---

<sup>4</sup> Baserat på tidigare utveckling för hur många vuxna i åldern 19-64 år som har beslut om bostad enligt LSS i Tyresö (både serviceboende och gruppboende) i förhållande till befolkningen.

<sup>5</sup> Juni 2019

- 52 personer bor i gruppboende varav 28 i kommunal regi, 18 i boende som drivs av upphandlad privat drift och 6 köpta platser utanför kommunen.
- 60 personer bor i servicebostäder varav 57 personer i kommunal regi och 3 personer i köpta platser utanför kommunen.

### 10.1.2 Planerade gruppboende och servicebostäder

#### **På kort sikt – fram till 2023**

Enhet	Kapacitet	Klar	Kommentar
Stjärnvägen gruppboende	+ 2 platser	2020	Ersätter Granbackens gruppboende ( 4+2)
Strandvägen gruppboende	6 platser	2020	Nytt gruppboende
Persudde gruppboende	+1	2021	Befintligt boende utökas med 5+1
Skälsåtra gruppboende	+1	2021	Befintligt boende utökas med 5+1
Totalt	10		

#### **På längre sikt**

Bansjövägen Gruppboende	6 platser	2024	Privat ägande och drift. Planarbete pågår.
Granängstorget Gruppboende/ servicelägenheter	8 lägenheter	2027	Planarbete pågår. Utreder möjlighet ändra från servicebostad till gruppboende
Wättingebacken Gruppboende/ Servicelägenheter	6 platser		Utreder möjlighet till gruppboende och servicebostad
Amaryllis Gruppboende	6-7 platser		Under utredning
Totalt	32-33		

**Slutsats:** Under planperioden planeras åtta platser i servicebostad tillkomma. Behovet beräknas tillgodosett fram till år 2027 när servicebostad Wättingebacken är planerad att stå klar.

Kommundirektören föreslås ges i uppdrag att arbeta fram lösningsförslag för att bemöta behovet av nytt gruppboende om minst 6 platser vart annat år efter 2024. (Då planerat gruppboende vid Apelvägen inte kommer till stånd behövs ytterligare ett gruppboende som ersättning för att hantera platsbehovet fram till 2024).

## 11 Lokalbehov i övrigt för personer med funktionsnedsättning

- **Korttidstillsyn.** Det finns behov av utökade lokaler på sikt för korttidstillsyn då de befintliga lokalerna på Bergfoten fritidsgård inte väntas täcka framtida behov.
- **Daglig verksamhet.** Det finns behov av utökade lokaler på sikt för daglig verksamhet. Befintliga lokaler fyller dagens behov men det kan komma att variera beroende på antal brukare som väljer den kommunala utföraren.

**Slutsats:** Kommundirektören föreslås få i uppdrag att utreda behoven under planperioden.

## 12 Individ och familjeomsorg samt socialpsykiatri

Förvaltningen har tagit fram underlag avseende lokalbehov för verksamhetsområden inom individ-och familjeomsorg,

När det gäller individ-och familjeomsorgens verksamheter finns det både individuella och strukturella orsaker till behovet av stöd. Behovet kan påverkas av faktorer som ligger utom ramen för vad verksamheterna kan påverka såsom arbetsmarknadsläget, utvecklingen av socialförsäkringssystemet, konjunkturläge, tillgång till bostäder m.m. Vidare är det mycket svårt att förutse om just de som väljer att flytta till eller från kommunen under planperioden har behov av, eller kommer att få behov av stöd från socialtjänsten. Vilka behov av stöd som finns påverkar i sin tur lokalbehovet.

I och med ikraftträdandet av lag om samverkan vid utskrivning från slutna hälso-och sjukvård, LUS, behöver verksamheter inom socialpsykiatri säkra arbetssätt och rutiner för att snabbare möta upp personer med komplexa behov och tillgängliggöra ledig plats anpassad efter brukares behov.

### Behov lokaler

- Måsen öppenvårdsbehandling har behov av utökade och anpassade lokaler för att kunna ta emot och möta behov hos nya målgrupper.
- Stödboendet Källans lokaler behöver byggas om och tillgänglighetsanpassas.
- Det finns behov av en omstrukturering och mindre renovering av Hästskons stöd- och boendeenhet.
- Behov av verksamhet i familjecentral eller familjecentralsliknande form utreds.
- Inom boendekedjan för personer med beroendeproblematik behövs nya bostäder som ersätter de nuvarande på Maria Sofias väg

- Det finns behov av utökade lokaler för möten mellan socialsekreterare och deras besökare, samt för öppenvårdsinsatser. Detta får tillgodoses genom kommunen fastighetsavdelning.
- Lokal för resursskola med behandling behöver tillgodoses under förutsättning att erforderliga beslut fattas.

**Slutsats:** Kommundirektören föreslås få i uppdrag att säkerställa lokaler som tillgodoser behoven.

Källans och Hästskons behov föreslås hanteras inom ramen för Fastighetsavdelningens samlingsanslag för verksamhetsanpassning.

## 13 Arbete och integration

Förvaltningen har tagit fram underlag avseende lokalbehov för verksamhetsområden inom arbete och integration.

Bostadsbehovet inom integration är generellt svårt att bedöma på längre sikt då behovet är starkt kopplat till det aktuella världsläget och flyktingsituationen.

Kommunfullmäktige beslutade den 16 maj 2019 om ett nytt ägardirektiv till Tyresö Bostäder AB som innebär att 10 procent av de lägenheter bolaget förmedlar ska tillfalla Tyresö kommun från och med 1 oktober 2019.

Den tillfälliga lagen om uppehållstillstånd som förlängts från den 20 juni 2019, innebär utökade möjligheter för familjeåterförening för vissa nyanlända. Detta kan ha påverkan för lokalbehovet inom nämndens ansvarsområde genom att efterfrågan på större lägenheter kan öka.

Mottagandet av nyanlända för år 2020 beräknas till 89 varav 63 är kommunantalet och 26 självbostättning. Dessutom tillkommer cirka 30-40 personer med anknytning till redan bosatta.

**Slutsats:** Behovet av bostäder bedöms kunna hanteras inom ramen för gällande överenskommelse mellan Tyresö Bostäder AB och övriga byggaktörer.

## 14 Anläggningar för kultur och fritid

Sektorn har tagit fram ett underlag avseende lokalbehov för att kunna möta framtida behov. Utgångspunkter för behovet baseras på befolkningsprognoser samt aktuella nyckeltal för verksamhetsområdet (andel invånare per anläggning) Att den prioriterade målgruppen barn och unga samt personer med funktionshinder antas öka samt att vi har olika behov i de olika kommundelarna. Utgångspunkten är att vi ska behålla dagens servicenivå i förhållande till befolkningsökning. Vi ser att vi måste ha en strategi i framtiden

som gör att lokalerna kan samutnyttjas av olika intressenter och på så sätt få en högre nyttjandegrad av lokalerna

Då kommunen är en aktiv idrottskommun så finns många olika idrotter och för att ge dem förutsättningar att utvecklas behöver vi i framtiden titta på andra former av idrottsanläggningar – där fler idrotter kan utföras (multihall).

### På kort sikt – fram till 2023

Anläggning		Behov
Rackethall	Denna anläggning drivs idag av privat utförare på kommunal mark och har stort behov av upprustning. Utredds inom utredningen för större idrottsanläggningar. <i>(Planerar för att presentera lösningsförslag innan 2022)</i>	2022-2023
Ny gymnastikhall	Stort tryck då målgruppen barn och unga ökar. Utredds inom utredningen för större idrottsanläggningar samt inkluderas i skolutredningen <i>(Planerar för att presentera lösningsförslag innan 2022)</i>	2023
Nytt ridhus Fårdala/renovering av befintligt	För att verksamheten ska kunna utvecklas behöver nytt ridhus anläggas/befintligt upprustas. <i>(Planerar för att presentera lösningsförslag innan 2022)</i>	2022-2023
Fotbollsplan vid Breviks skola.	Området saknar möjligheter till spontanidrott. Det finns redan en detaljplan och utpekad yta vid Breviks skola som medger fotbollsplan.	2021
Tillgängliggöra Strandbadet	En prioriterad målgrupp inom sektorn är personer med funktionshinder och vi behöver skapa förutsättningar för alla att använda våra badplatser. Strandbadet är den badplats som bör prioriteras	2021
Servicebyggnad vid Strandbadet	Under utredning. Kommunalt havsbad	2022
Cafe Bonza	Titta på ett mer centrumnära alternativ.	2020-2021
Aktivitetsområde Wättinge	Spontanområde i wättingestråket.	

**Slutsats:** Kommundirektören får fortsatt uppdrag att slutföra uppdraget från föregående lokalförsörjningsplan att säkerställa behovet och lösningsförslag för rackethall och gymnastikhall. Lösningsförslag för gymnastik hall kan även beaktas i uppdraget *Skolutredning, helhetslösning för öka antal skolplatser i centrum*, om behoven kan tillgodoses i samband med det uppdraget. Kommundirektören föreslås även få i uppdrag att slutföra utredningarna om eventuell omlokalisering av Café Bonza och utreda lösningsförslag för utveckla Fårdala ridhus, samt utreda behovet av tillgänglighetsanpassning Strandbadet.

Kommundirektören föreslås få i uppdrag att utreda vilka spontana idrottsaktiviteter inom Wättinge kvalitetsprogram som ska prioriteras, exempelvis aktivitetsområde, samt utreda behov och möjliga lösningsförslag för lokaler till kulturverksamhet.

I och med att detaljplan och yta finns för fotbollsplan vid Breviks skola, ansvarar kultur och fritid för att beställa genomförandet.

### På längre sikt

Anläggning		Behov
Mötesplats Brevik	Området saknar lokaler för föreningslivet. Lösningsförslag ingår i detaljplanearbetet förskola Rödhakevägen.	
Konstgräsplan 11 spelsplan	Wättingestråket.	
Kulturhus	Kommunen saknar en lokal för att kunna genomföra större kulturella evenemang	
Tillgängliggöra våra kommunala badplatser	En prioriterad målgrupp inom sektorn är personer med funktionshinder och vi behöver skapa förutsättningar för alla att använda våra badplatser.	
Bibliotek – Fritidsgård Trollbäcken	En permanent lösning för biblioteket i Trollbäcken behövs och vi ser möjligheten att samlokalisera verksamheter	
Konstgräsplan 7- spelsplan	Då befolkningen ökar finns behov av ytterligare 2 fotbollsplaner på sikt	
Konstgräsplan 11 spelsplan	Se ovan	
Utegyrn	1 nytt utegym per år i de olika kommundelarna - Brevik – mötesplats Brevik, - Centrumläge - Östra -ev strandbadet. Prioriteras inom nämndens samlingsanslag	
Multihall – friidrott bl.a. samt samutnyttjas med fler idrotter	För att kunna fortsätta utveckla föreningslivet behöver vi hitta nya anläggningsformer	
Tennisanläggning utomhus	Skulle kunna ligga i anslutning till rackethallen.	
Ny ridanläggning/ fler stallplatser	När befolkningen ökar kommer trycket öka på nuvarande ridanläggning och där är begränsade möjligheter att bygga ut.	
Uppgradera o utbyggnad av Trollbäckens IP	Friidrottsområdet kan behöva utökas	
Mötesplats/Fritidsgård	Beror en del på utvecklingen av skolor, men Krusboda, NTC är möjliga placeringar	

**Slutsats:** Samverkanslösningar för mötesplats Brevik föreslås hanteras inom detaljplanarbetet Rödhakevägen i samarbete med lokalstrateg. Konstgräsplan vid Wättingestråket föreslås genomföras vid senare skede i samband med att Wättingebacken utvecklas.

Kommundirektören anser övriga behov inte vara något som ska prioriteras under första delen av planperioden.

## 15 Gymnasium och vuxenutbildning

Vuxenutbildningen har en växande verksamhet. Med rådande konjunktur kan dessutom en fortsatt tillväxt förväntas de närmsta åren. Vuxenutbildningen är konjunkturkänslig och vid en lågkonjunktur ökar antalet studerande.

Elevantalet på gymnasiet förväntas de närmsta åren ligga runt ca 500 platser. Inom den närmaste 10-årsperioden beräknas ungdomar i gymnasieåldern (16-18) öka med 400 i Tyresö kommun. Ökningen förväntas följa befolkningstillväxten.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har godkänt förstudien Kompassen som underlag till strategiska lokalgruppens fortsatta arbete avseende lokalbehov för gymnasiet, vuxenutbildningen och centrum för arbete och integration. Kompassen är idén om en mötesplats där dessa tre verksamheter samverkar och samlokaliseras i gymnasiets lokaler tillsammans med kulturhus/kulturaktiviteter.

Om kompassen inte genomförs behöver nuvarande lokaler renoveras och anpassas.

Under 2019 beslutade den strategiska lokalgruppen att i samförstånd med förvaltningarna liv- och hälsa samt barn- och utbildning slå ihop de två uppdragen ”grundskolebehovet i centrum” samt ”nyttjande av gymnasiets lokaler” till en samlad utredning för att skapa lokallösningar som täcker behoven i ett kommunövergripande och kommunalekonomiskt perspektiv. De två uppdragen har nu separerats då det blev för omfattande att hantera och inga lämpliga samverkanslösningar i gymnasiets lokaler gick att tillskapa.

**Slutsats:** Förslaget enligt förstudie Kompassen bedöms inte kunna prioriteras. Efter politiska direktiv tydliggjorts för Tyresö gymnasiet får Kommundirektören i uppdrag att utreda och återkomma med lösningsförslag.

## 16 Lokalbehov i övrigt under pågående utredning

Kommunstyrelseförvaltningen



- Översyn pågår av förvaltningslokaler (främst kommunhuset) enligt uppdrag från kommunstyrelsen.