



## PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anghen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark 4 kap 5 § 3

Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bedyggandets omfattning

På varje fastighet får maximalt en fylliggande huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras. 4 kap 11 § 1

**e<sub>3</sub>** Fylliggande huvudbyggnad får uppföras till en maximal byggnadsareal om 200 kvm och till en högsta nockhöjd om 5,5 meter. Alternativt får en fylliggande huvudbyggnad uppföras till en maximal byggnadsareal om 150 kvm, där högsta nockhöjd är 8,5 meter. Av den totala byggnadsarealen får komplementbyggnad utgöra 40 kvm med en högsta nockhöjd på 4,0 meter. 4 kap 11 § 1

#### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap 18 §

#### Placering

**p<sub>3</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

**p<sub>4</sub>** Byggnadens placering ska anpassas efter fastighetsens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i nära anslutning till planerad dygning och för att möjliggöra inifrån till bostaden samt vid nedgrävning av ledningar. 4 kap 16 § 1

#### Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Skyddsavårda träd ska bevaras. 4 kap 10 §

På varje fastighet får endast 20% av markytan hårdgräas. 4 kap 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen varit laga kraft. 4 kap 21 §

#### Ändrad löpplikt

Marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Marklov krävs för fällning av skyddsavårda träd (tall och ek) och för endast ges av säkerhets- eller naturvårds skull. Återplantering ska ske med träd av inhemska art (tall eller ek) och med stamomgång på minst 16-18 cm med rotklump. 4 kap 15 § 3

## DETALJPLAN FÖR

## Antagandehandling

### Strand 1:463

#### Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad 1 november 2019 enligt PBL (2010:900). I räss lydelse efter 1 januari 2015

Ida Olén  
Chef för detaljplaneringsenheten

India Wajda  
Planarkitekt

skala 1:500 (A2)

### TECKENFÖRKLARING

	Kommungräns		Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Traktgräns, kvartersstraktgräns		Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Fastighetsgräns		Skärmteck
	Användningsgräns		Skynd byggnadslinje
	Kumla 4:1 Eken 3		Fordonsväg
	Serv Lr Ga		Gång- och cykelväg
	Storgatan 3A		Kansten väg, ledning m.fl.
	Slaket		Agostagsgräns
	Häck		Nivåkurva och -text
	Mur		Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2019-11-25 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för projektens område.

Anna Allredsson  
Mätningsexpert

Primärskartan är framställd för fotogrammetriskt 3d 2016 och kompletterad genom terrästerrering från till exempel den digitala ortofotogrammetriska kartan från 2010. Koordinat system: Sver 1990, R122000, Malmåss II.

### Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Delat dokument, plankartan i skala 1:500/A2 med planbetsämnelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planavtal har tecknats och planavgift har elagts. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

