



UTDRAG

§ 54

Dnr KSM 2019-1176-261

Nytt normalavtal för båtklubbsarrenden

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Nuvarande standardavtal för båtklubbsarrenden upphör att gälla.

Ann-Christine Svensson (M), Jeanette Hellmark (M) Ulrica Riis-Pedersen (C) och Per Carlberg (SD) deltar inte i beslutet.

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Utgångspunkter för normalavtal för båtklubbsarrenden avslås och tas inte upp för vidare behandling.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Ann-Christine Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Ulrica Riis-Pedersen (C) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Per Carlberg (SD) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att ta fram ett förslag på nytt normalavtal att använda som utgångspunkt vid nytecknande och omförhandling av arrendeavtal med båtklubbar, bryggföreningar etc. som arrenderar mark- och vattenområden av Tyresö kommun.

Det nya normalavtalet förtydligar rättigheter och skyldigheter för fastighetsägare och arrendator och ger en mer rättssäker tillämpning av arrendeupplåtelseerna.

Normalavtalet är tänkt att användas som utgångspunkt och kommer behöva justeras för varje avtals ingående.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att en beslutspunkt läggs till om att det nuvarande normalavtalet för båtklubbsarrenden upphör att gälla.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Yrkande

Ann-Christine Svensson (M) yrkar på att ärendet återremitteras tills dess att gatukostnadsfrågan är utredd.

Ulrica Riis-Pedersen (C) stödjer Ann-Christine Svenssons (M) yrkande samt yrkar på att se över punkten underlag för lov- och tillståndsansökningar i normalavtalet.

Per Carlberg (SD) yrkar på återremiss med motiveringen att 1. Tyresös båtklubbar helt ska befrias från gatukostnadsavgifter, detta då båtklubbarna inte är att anse som fastighetsägare, 2. Tyresö kommun anpassar avgifterna för båtplatser och vinteruppläggningsplatser till nivåer som motsvarar de verkliga kostnadsläget i omkringliggande kommuner, 3. Tyresö kommun (genom förvaltning och ledande politiker) tillsammans med Tyresö Båtråd förhandlar fram ett normalavtal som avspeglar en tydlig balans mellan båtklubbarnas och kommunens intresse (ge och ta) och förkastar nuvarande förslag till normalavtal.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att utgångspunkter för normalavtal för båtklubbsärenden avslås och tas inte upp för vidarebehandling.

Anita Mattsson (S) och Mats Lindblom (L) bifaller Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om att bifalla Ann-Christine Svenssons (M) yrkande om återremiss och finner att utskottet beslutar att avslå yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifall Ulrica Riis-Pedersens (C) yrkande om återremiss och finner att utskottet beslutar att avslå yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Per Carlberg (SD) yrkande om återremiss och finner att utskottet beslutar att avslå yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande att utgångspunkter för normalavtal för båtklubbsärenden avslås och inte tas upp för vidare behandling. Stadsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Anita Mattsson (S) begär omröstning. Ordföranden meddelar att den som yrkar avslag till Marie Åkesdotters (MP) yrkande röstar ja och den som yrkar bifall röstar nej. Röstningsresultat: 6 nej, 3 avstår, se bifogat omröstningsprotokoll. Stadsbyggnadsutskottet bifaller därmed Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

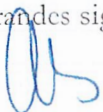
Ordförande ställer frågan om att bifalla ordförandeförslaget tilläggsyrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse nytt normalavtal.pdf

Nytt normalavtal.pdf

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Omröstningsprotokoll stadsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 18 dec 2019 Röstning § 54


Ordinarie ledamöter	Tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Mats Lindblom (L)			X	
Anita Mattsson (S)			X	
Ann-Christine Svensson (M)				X
Martin Nilsson (S)			X	
Christoffer Holmström (S)			X	
Marie Åkesdotter (MP)			X	
Annika Henningsson (M)	Jeanette Hellmark (M)			X
Ulrica Riis Pedersen (C)				X
Per Carlberg			X	

Röstordning:

Den som yrkar
Den som yrkar

röstar ja
röstar nej

Justeras



Ordförande



Justering



Särskilt yttrande

Återremissyrkande rörande Nytt normalavtal för båtklubbsarrenden

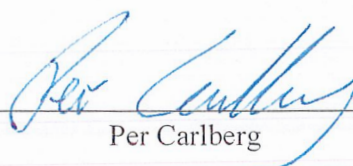
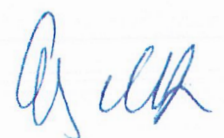
I Sverigedemokraternas Tyresö ska möjligheten till ett aktivt båtliv vara en självklarhet för alla som så vill, närhet till skärgård och havet är en stor källa till rekreation och återhämtning. Även personer med en inte fullt så stark privatekonomi kan ta del av vår underbara skärgårdsnatur. Därför anser vi det viktigt att hålla ned kostnaderna så mycket som möjligt så att fler har möjlighet ta del av skärgården.

Tyresös ideella båtklubbar bygger sin verksamhet på att de enskilda medlemmarna lägger ner frivilliga insatser i sin båtklubb för att kostnaderna ska hållas nere. Det är mycket ideellt arbete kring detta. Många av båtklubbarnas medlemmar är människor med både mindre båtar och mindre ekonomiska resurser. Vilket även visar sig i det utredningsmaterial från Båtrådet som tydligt visar på att Tyresö kommun brustit i hanteringen av det nya normavtalet som nu presenteras. En av de mer påtagliga detaljerna är att Tyresö kommun i stort sett helt missat samrådet med båtklubbarna och flera frågor kommer upp vid granskningen av normavtalet.

En fråga som vi Sverigedemokrater blivit varse om är att kommunen tar ut gatukostnadsavgifter från båtklubbarna som arrenderar mark/vatten av kommunen. Som arrendator betalas en avgift/hyra till markägaren (i detta fall Tyresö kommun) för att få nyttja det som ingår i arrendet. Utöver detta så kräver kommunen arrendatorn och inte mark/vattenägaren (sig själva) på gatukostnader i samband med ombyggnationer eller förändringar av gator, allmänna platser mm i området där båtklubben arrenderar. Detta uppfattas av oss Sverigedemokrater likväl som båtägarna i Tyresö som ett dubbeluttag av avgifter. Något som måste anses vara helt oacceptabelt och måste upphöra omgående och självklart borde de båtklubbar som redan belastats med gatukostnader få dessa återbetalade.

Sverigedemokraterna yrkar därför på återremiss enligt följande:

1. Att Tyresös båtklubbar helt skall befrias från gatukostnadsavgifter, detta då båtklubbarna inte är att anse som fastighetsägare.
2. Att Tyresö kommun anpassar avgifterna för båtplatser och vinteruppläggningsplatser till nivåer som motsvarar de verkliga kostnadsläget i omkringliggande kommuner.
3. Att Tyresö kommun (genom förvaltning och ledande politiker) tillsammans med Tyresö Båtråd förhandlar fram ett normavtal som avspeglar en tydlig balans mellan båtklubbarnas och kommunens intresse (ge och ta) och förkastar nuvarande förslag till normavtal.


Per Carlberg

Särskilt yrkande

Yrkande om återremiss från Centerpartiet i Tyresö

Stadsbyggnadsutskottet 2019-12-18

Punkt 5 Nytt normalavtal för båtklubbsarrenden

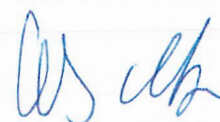
Vi yrkar återremiss på grund av att vi vill se en uträkning av kostnaden för kommunen om man tar fram underlag för lov- och tillståndsansökningar. Kommunen skulle eventuellt kunna erbjuda den servicen om kostnaderna är rimliga.

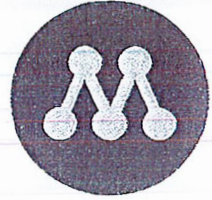
Dessutom vill vi att gatukostnaderna ska vara utredda innan hela förslaget kan tas så att det blir en helhetsbild för de båtklubbar som berörs av gatukostnader.

Vi ska vara en attraktiv skärgårdskommun. Behandlingen av båtägare i kommunen gagnar inte Tyresö.



Ulrica Riis-Pedersen, gruppledare Centerpartiet Tyresö





SÄRSKILT YTTRANDE

2019-12-18

Nytt normalavtal för båtklubbsarrenden

Stadsbyggnadsutskottet, §54

Ett normalavtal av detta slag ska utgöra en grund och ge tjänstemän en fingervisning i hur giltiga avtal ska skrivas framöver. Moderaterna yrkade återremiss på avtalet tills det att gatukostnaden är utredd, vi vill se det i sin helhet.

En generell skrivning ska tillföras avtalet gällande kommunens princip kring gatukostnader. Utredningen för gatukostnaden kommer att presenteras under första eller andra kvartalet 2020.

Moderaterna tycker att Tyresöborna ska ha servicen att kunna äga en båt, vi är en skärgårdskommun och ambitionerna behöver höjas inom detta område.

Anki Svensson (M)



SÄRSKILT YTTRANDE

2019-12-18

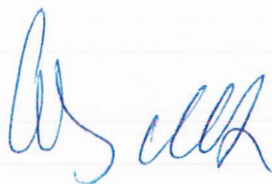
Nytt normalavtal för båtklubbsarrenden

Stadsbyggnadsutskottet, § 54

Ordförande Mats Lindblom (L) yrkar tillägg på beslutsmening – det gamla normalavtalet upphör att gälla.

På sittande möte la ordförande ett tilläggsförslag enligt ovan. I handlingarna har inte det gamla normalavtalet bilagts och vi har inte haft möjlighet att läsa det gamla avtalet grundligt därför deltog Moderaterna inte i beslutet.


Anki Svensson (M)





Särskilt yttrande, Stadsbyggnadsutskottet 2019-12-18

§54 Nytt normalavtal för båtklubbsarrenden

För lite drygt ett år sedan uppmärksammade Båtrådet bland annat kommunen på att det normalavtal som använts som utgångspunkt för att teckna arrendeavtal mellan enskilda båtklubbar och Tyresö kommun var ålderstiget och inte höll en acceptabel kvalitet. Efter samtal i början av 2019 mellan Båtrådet, representanter för det nya styret Tillsammans för Tyresö (S, L, MP) och stadsbyggnadsförvaltningen, inleddes en process för att i samförstånd arbeta fram ett nytt normalavtal.

Under året som gått har ett förslag till ett nytt normalavtal arbetats fram. Det har varit ett flertal avstämningar mellan stadsbyggnadsförvaltningen, Tillsammans för Tyresö och Båtrådet under året, och i möjligaste mån har krav och synpunkter från Båtrådet arbetats in i avtalsförslaget. Dessvärre har vi mot slutet av denna process kunnat konstatera att det inte är möjligt att nå fram till en avtalstext som Båtrådet till fullo är tillfreds med. Det kvarstår helt enkelt ett antal krav från Båtrådet som inte kan accepteras av kommunen, alternativt inte generellt kan accepteras ingå i arrendeavtalen för alla båtklubbar. Några av dessa krav finns angivna i tjänsteskrivelsen.

Även om det inte var möjligt att uppnå ett avtal som Båtrådet till fullo kunde acceptera, valde Tillsammans för Tyresö ändå att lägga fram det nya förslaget till normalavtal för beslut i stadsbyggnadsutskottet. De nya avtalstexterna har en mycket högre kvalitet än i det gamla normalavtalet, och tar upp flera angelägna aspekter både ur kommunens och båtklubbarnas perspektiv.

Vi kan nu tyvärr konstatera att vi inte kommer längre i diskussionen, då ingen part tycks vilja eller kunna kompromissa kring de flesta av de återstående skiljepunkterna. Därför avlogs också de av oppositionspartierna lämnade återremissyrkanden. Yrkanden som dessutom var relaterade till frågeställningar som inte hade med detta beslutsärende att göra. Arrendeavgifterna är redan beslutade av kommunstyrelsen i april 2017, och hanteringen av gatukostnader kommer upp i ett separat ärende i stadsbyggnadsutskottet under första halvåret 2020. Det är också värt att notera att gatukostnader endast berör en liten minoritet av båtklubbarna i kommunen, varför de inte hör hemma i normalavtalet som omfattar samtliga båtklubbar.

Inför utskottsmötet har vi kunnat konstatera att inte bara Båtrådet utan också ett antal båtklubbar och enskilda medlemmar i båtklubbarna inte varit nöjda med förslaget till normalavtal. Då det uppenbart inte heller finns någon bred politisk majoritet för förslaget till nytt normalavtal, fann vi från styrets sida ingen annan råd än att avslå det lagda förslaget.

Det kan vara så att förutsättningarna för båtklubbarna i Tyresö kommun är så olika att det helt enkelt inte är möjligt att ta fram ett modernt normalavtal som passar alla båtklubbar. Utan normalavtal står vi nu istället inför en situation där varje båtklubb på egen hand förhandlar fram arrendeavtal för sin verksamhet. Mot bakgrund av det som skett bedömer vi att detta snarare kommer att vara till fördel för de enskilda båtklubbarna, som nu på ett enklare sätt kan skraddarsy sina respektive avtal för just sina behov och viktigaste önskemål.



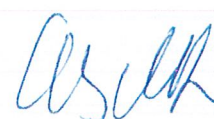
Mats Lindblom (L)



Anita Mattsson (S)



Marie Åkesdotter (MP)



Datum 2019-12-18

Tid 08:30–10:20

Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista


Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadskontoret

Paragrafer 50–60


Sekreterare


Jennifer Peel

Ordförande


Mats Lindblom

Justerande


Anki Svensson


ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2019-12-18
Datum då anslaget sätts upp 2019-12-20
Datum då anslaget tas ned 2020-01-14
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift

Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Martin Nilsson (S)
Christoffer Holmström (S)
Marie Åkesdotter (MP), ej närvarande under §§57-60
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD), ej närvarande under §§55-60
Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP) under §§57-60
Jeanette Hellmark (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)
Anders Wickberg (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg under §§55-60

Ersättare

Anders Linder (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare , centerpartiet
Gunilla Berg, näringslivschef , Tyresö kommun
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Helene Hjerdin, planchef, stadsbyggnad
Jennifer Peel, projektsamordnare, stadsbyggnad
Johan Nilsson, byggprojektledare, stadsbyggnad
Mio Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnad
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Johan Smeder, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen
Åsa Wedmalm, jurist/exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Gustafsson, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Justeraandes sign



Utdragsbestyrkande



Nathalie Zotterman, sekreterare, stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Annika Henningsson (M)

Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign

Ütdragsbestyrkande