



UTDRAG

§ 55

Dnr KSM 2019-1455-260

## Beslut om rivning av byggnader inom fastigheten Forellen 16 (Förskolan Båten)

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommundirektören ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheten Forellen 16 så snart förskoleverksamheten har omlokiserats.
2. Kostnaderna för rivningen finansieras inom ramen för utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum.

### Särskilt yttrande

Ann-Christine Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Ulrica Riis-Pedersen (C) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga). *ej inkommit i tid/jp*

Mats Lindblom (L), Anita Mattsson (S) och Marie Åkesdotter (MP) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Forellen 16 är i kommunal ägo och inrymmer förskola (Båten) samt ett par mindre förrådsbyggnader.

Fastigheten har i programhandling för Tyresö Centrum pekats ut som plats för ny bebyggelse. Förskolan är belägen inom område som behövs för utbyggnad av ny infrastruktur och måste därför rivas.

Under 2019 påbörjades arbetet med att bygga Tyresös nya ishall. Ishallens försörjning av VA kommer ske via ledningsnätet som byggs ut för Norra Tyresö Centrum. För att säkerställa att ishallen har försörjning i tid måste byggnaden för förskolan rivas under Q1 2021. Utredning pågår om ishallen kan klara sig med bergvärme eller om det behövs fjärrvärmeanslutning. Fjärrvärmen kommer även den i samma infrastrukturutbyggnad.

Infrastrukturutbyggnaden är också viktig för att kunna försörja kommande etapper i NTC samt försörja Bäverbäcken med fjärrvärme och ledningar för sopsug. Kommer dessa inte fram i tid för byggstart riskerar man antingen dyra provisoriska lösningar eller att uppvärmning sker med direktverkande el som ur miljösynpunkt är ett sämre alternativ.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därmed rivning av befintliga byggnader på Forellen 16 så snart forskoleverksamheten har omlokiserats.

Kostnaderna för rivningen ska finansieras inom ramen för utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att beslutspunkt 1 ändras till:

- Kommundirektören ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheten Forellen 16 så snart forskoleverksamheten har omlokiserats.

### Beslutsgång

Ordförande Mats (L) ställer frågan om att bifalla ordförandeförslaget om att ändra beslutspunkt 1 och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

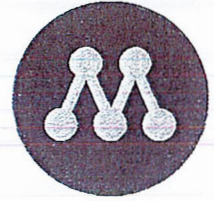
### Bilagor

Tjänsteskrivelse Rivning Forellen 16 (Båten).pdf

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## SÄRSKILT YTTRANDE

2019-12-18

### Beslut om rivning av byggnader inom fastigheten Forellen 16 (Förskolan Båten)

Stadsbyggnadsutskottet, § 55

Att förskolan Båten ska rivas är ingen nyhet. Moderaterna ställer sig bakom beslutet att riva fastigheten Forellen 16 så snart förskoleverksamheten har omlokaliserats.

Detta ärende beslutas i flera instanser. Det här beslutet gäller rivning som sedan också kommer upp i Byggnadsnämnden. När det gäller tillfälliga lokaler som vi Moderater vill att barnen ska få beslutas separat i Kommunledningsutskottet samt Kommunstyrelsen.

Vi Moderater är tydliga att vi vill se en lösning där barngrupperna inte splittras och att barnen ska få ha kvar sina pedagoger.

Anki Svensson (M)



Socialdemokraterna



Liberalerna



miljöpartiet  
de gröna

## Särskilt yttrande, Stadsbyggnadsutskottet 2019-12-18

### §55 Beslut om rivning av byggnader inom fastigheten Forellen 16 (Förskolan Båten)

Beslut om att lägga ner förskolan Båten togs 2013 då det fastställdes i kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum. Inriktningen har varit att alla barn från Båten skulle flyttas tillsammans till den nya förskolan på Akvarievägen. Den nya förskolan är dock försenad på grund av överprövning och blir inte klar i tid för att kunna ersätta Båten, vilket är högst olyckligt. Vi i det nya styret kommer att ta ansvar för den uppkomna situationen, och göra vårt yttersta för att begränsa olägenheterna för de drabbade familjerna.

Förvaltningen har fått i uppdrag att ta fram ett förslag för en sammanhållen flytt av förskolans verksamhet till en annan plats nära centrumområdet. Den nya tillfälliga lokaliseringen ska vara kollektivtrafikhärla och erbjuda en bra utemiljö för barnen med möjlighet till lek och bra pedagogisk verksamhet. Vi ser fram emot att kunna fatta beslut om en tillfällig lokalisering i januari 2020.

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Anna Grönblad  
Projektledare  
08 5782 9874  
Anna.gronblad@tyreso.se

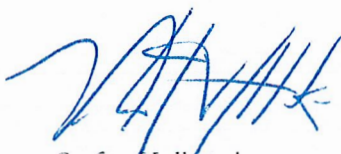
TJÄNSTESKRIVELSE  
2019-11-25  
1 (3)  
  
Diarienummer  
KSM 2019-1455-260

## Beslut om rivning av byggnader inom fastigheten Forellen 16 (Förskolan Båten)

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till hållbarhetsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Kommundirektören ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheten Forellen 16.
2. Kostnaderna för rivningen finansieras inom ramen för utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Hollmark  
Kommundirektör



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



## Beskrivning av ärendet

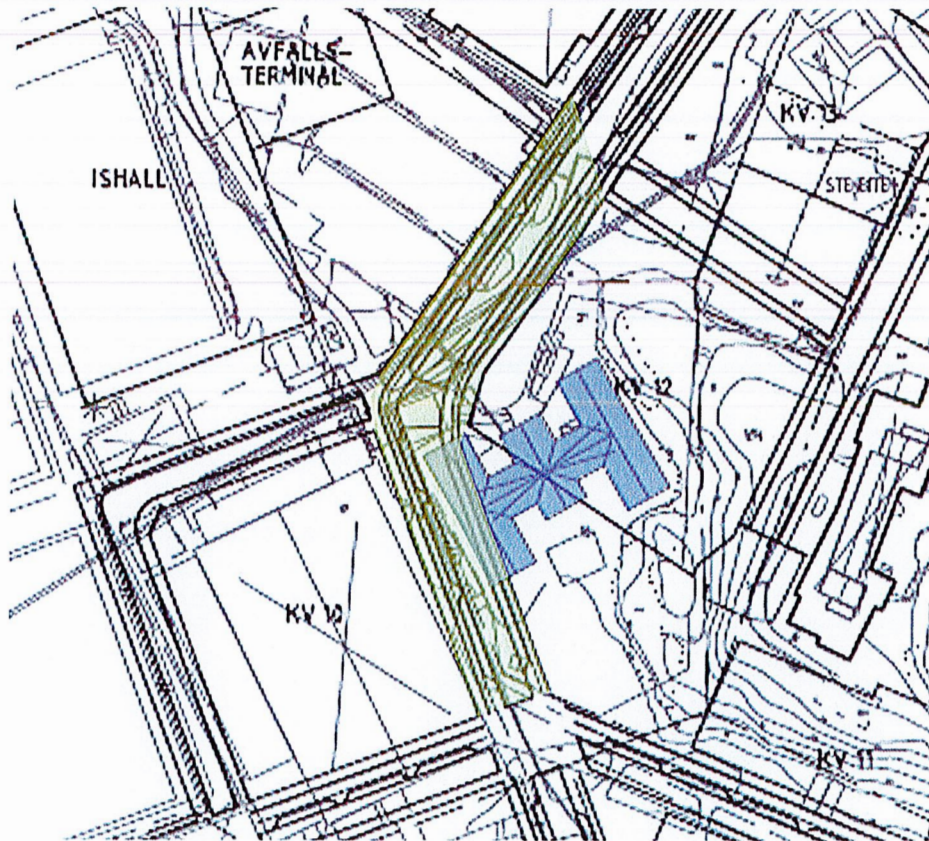
Fastigheten Forellen 16 är i kommunal ägo och inrymmer förskola (Båten) samt ett par mindre förrådsbyggnader.

Fastigheten har i programhandling för Tyresö Centrum pekats ut som plats för ny bebyggelse. Förskolan är belägen inom område som behövs för utbyggnad av ny infrastruktur och måste därför rivas.

Under 2019 påbörjades arbetet med att bygga Tyresös nya ishall. Ishallens försörjning av VA kommer ske via ledningsnätet som byggs ut för Norra Tyresö Centrum. För att säkerställa att ishallen har försörjning i tid måste byggnaden för förskolan rivas under Q1 2021. Utredning pågår om ishallen kan klara sig med bergvärme eller om det behövs fjärrvärmeanslutning. Fjärrvärmen kommer även den i samma infrastrukturutbyggnad.

Infrastrukturutbyggnaden är också viktig för att kunna försörja kommande etapper i NTC samt försörja Bäverbäcken med fjärrvärme och ledningar för sopsug. Kommer dessa inte fram i tid för byggstart riskerar man antingen dyra provisoriska lösningar eller att uppvärmning sker med direktverkande el som ur miljösynpunkt är ett sämre alternativ.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därmed rivning av befintliga byggnader på Forellen 16 så snart förskoleverksamheten har omlokaliserats. Kostnaderna för rivningen ska finansieras inom ramen för utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum.



*Kommande vägutbredning Simgatan.*

Datum 2019-12-18

Tid 08:30–10:20

Plats Bollmora

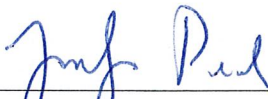
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista


Justeringens plats  
och tid Stadsbyggnadskontoret

Paragrafer 50–60


Sekreterare

  
Jennifer Peel

Ordförande

  
Mats Lindblom

Justerande

  
Anki Svensson

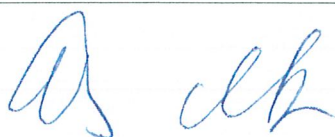
**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Stadsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2019-12-18  
Datum då anslaget sätts upp 2019-12-20  
Datum då anslaget tas ned 2020-01-14  
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift

Jennifer Peel



Utdragsbestyrkande





## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S)

Anki Svensson (M)

Martin Nilsson (S)

Christoffer Holmström (S)

Marie Åkesdotter (MP), ej närvarande under §§57-60

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Per Carlberg (SD), ej närvarande under §§55-60

Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP) under §§57-60

Jeanette Hellmark (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)

Anders Wickberg (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg under §§55-60

### Ersättare

Anders Linder (S)

Mats Larsson (L)

Åsa de Mander (L)

Mats Fält (M)

Ulf Perbo (KD)

### Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet

Gunilla Berg, näringslivschef, Tyresö kommun

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet

Helene Hjerdin, planchef, stadsbyggnad

Jennifer Peel, projektsamordnare, stadsbyggnad

Johan Nilsson, byggprojektledare, stadsbyggnad

Mio Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnad

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna

Johan Smeder, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Åsa Wedmalm, jurist/exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Gustafsson, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Nathalie Zotterman, sekreterare, stadsbyggnadsförvaltningen

**Frånvarande**

Annika Henningsson (M)

Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande