

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Grönblad
Projektledare
08 5782 9874
Anna.gronblad@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-11-25

1 (3)

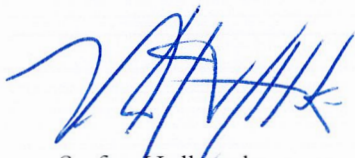
Diarienummer
KSM 2019-1455-260

Beslut om rivning av byggnader inom fastigheten Forellen 16 (Förskolan Båten)

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till hållbarhetsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Kommundirektören ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheten Forellen 16.
2. Kostnaderna för rivningen finansieras inom ramen för utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Hollmark
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Forellen 16 är i kommunal ägo och inrymmer förskola (Båten) samt ett par mindre förrådsbyggnader.

Fastigheten har i programhandling för Tyresö Centrum pekats ut som plats för ny bebyggelse. Förskolan är belägen inom område som behövs för utbyggnad av ny infrastruktur och måste därför rivas.

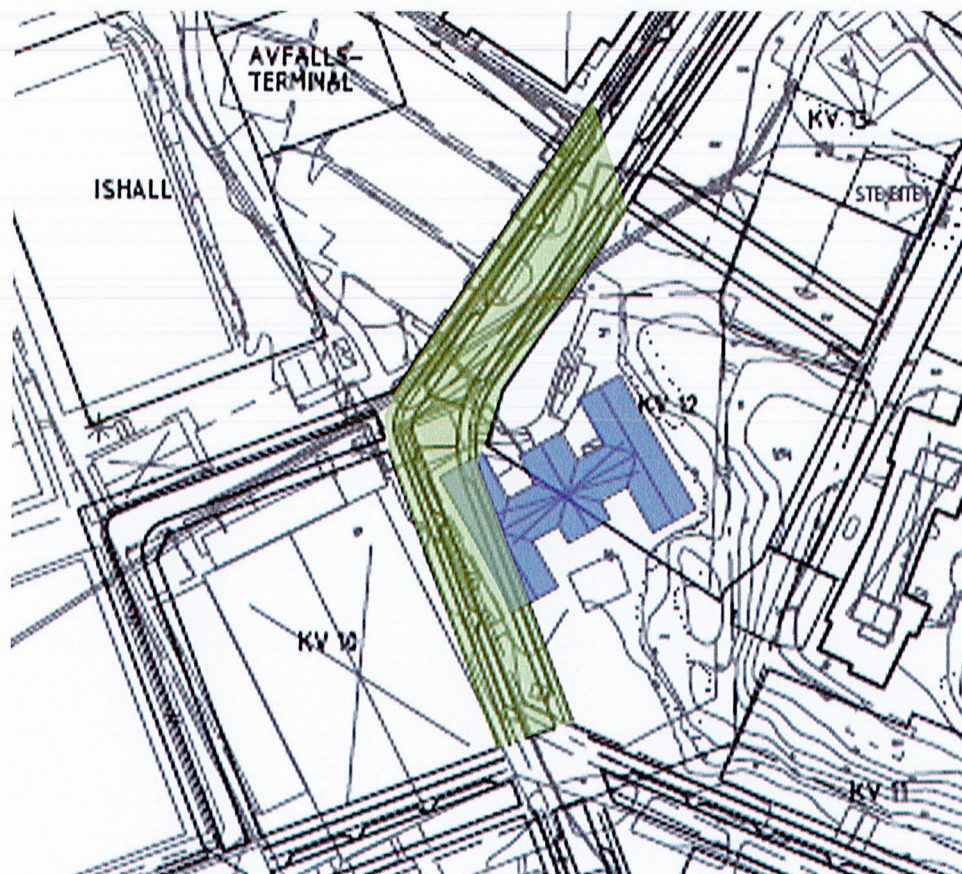
Under 2019 påbörjades arbetet med att bygga Tyresös nya ishall. Ishallens försörjning av VA kommer ske via ledningsnätet som byggs ut för Norra Tyresö Centrum. För att säkerställa att ishallen har försörjning i tid måste byggnaden för förskolan rivas under Q1 2021. Utredning pågår om ishallen kan klara sig med bergvärme eller om det behövs fjärrvärmeanslutning. Fjärrvärmen kommer även den i samma infrastrukturutbyggnad.

Infrastrukturutbyggnaden är också viktig för att kunna försörja kommande etapper i NTC samt försörja Bäverbäcken med fjärrvärme och ledningar för sopsug. Kommer dessa inte fram i tid för byggstart riskerar man antingen dyra provisoriska lösningar eller att uppvärmning sker med direktverkande el som ur miljösynpunkt är ett sämre alternativ.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därmed rivning av befintliga byggnader på Forellen 16 så snart förskoleverksamheten har omlokiserats.

Kostnaderna för rivningen ska finansieras inom ramen för utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum.





Kommande vägutbredning Simgatan.