

Tyresö kommun
Catarina Stavenberg
Seniorkonsult

TJÄNSTESKRIVELSE
2019-12-09 1 (2)

Diarienummer
2019/ KS 0221 010

Kommunledningsutskottet

Ägardirektiv för Tyresö Bostäder

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

1. Ett nytt ägardirektiv ges till Tyresö Bostäder AB innebärande att Tyresö Bostäder AB ska genomföra ombyggnad av fastigheten Björkdalen i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2019-11-12.
2. Investeringskostnaderna, inklusive kommunens kostnader för förstudien, ska åvila Tyresö Bostäder AB.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Höllmark
Kommundirektör

Beskrivning av ärendet

Kommunen förhyr av Tyresö Bostäder AB fastigheterna Bollmora 2:590 (Björkdalen), Bollmora 2:134 (Björkebo) samt Bollmora 2:588 (Vinkelhuset). I

fastigheterna bedrivs verksamhet inom äldreomsorgen huvudsakligen vård- och omsorgsboende. I verksamheten ingår även dagverksamhet för demenssjuka, lokaler för hemtjänstens personal samt restaurang Utsikten.

Arbetsmiljöverket har beslutat om förbud för kommunen att efter den 2 januari 2022 bedriva omvårdnadsarbete i dessa fastigheter och Tyresö Bostäder har ålagts förbud att upplåta lokalerna för detta ändamål.

Kommunstyrelsen har 2019-11-12 beslutat att fastigheten Björkdalen ska byggas om till ett modernt vård- och omsorgsboende med välfärdsteknik i framkant.

Här ska även ingå dagverksamhet och lokaler för hemtjänsten.

I beslutet ingår att kommundirektören även ska utreda förutsättningarna för att skapa ett biståndsbedömt trygghetsboende i fastigheten Björkebo, planuppdrag för att skapa förutsättningar för ombyggnad samt att utreda konsekvenserna av ett förvärv av fastigheterna Björkdalen och Björkebo.

Planeringen är att en utredning av konsekvenser av ett eventuellt förvärv av fastigheterna Björkdalen och Björkebo ska redovisas på kommunstyrelsen i mars 2020.

