

Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Strand 1:463

Tyresö strand, Tyresö kommun, Stockholms län

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning från fastigheten Strand 1:463 för att bilda en ny bostadsfastighet inom planområdet.

Detaljplanen innebär att detaljplanen *för Backsippenvägen upphävs* för fastighet Strand 1:463 och ersätts med den här detaljplanen.

OM GRANSKNINGEN

Sammanfattning

Detaljplanen var utställd för granskning under perioden 23 oktober – 22 november 2019. Under granskningstiden inkom 6 stycken yttranden, varan en med synpunkter.

Kort sammanfattning av synpunkterna i yttrandena:

Lantmäteriet framhåller att utformningen av planbestämmelsen som berör andel hårdgjord yta bör ses över och förtydligas.

Så här har granskningen gått till

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 23 oktober – 22 november, 2019. Under granskningen skickades en granskningsbroshyr ut till sakägare. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens webbplats.

Stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande

Förvaltningens bedömning är att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för plan- eller projekteringsarbetet och gå vidare för antagande.

Ändringar i planen efter granskning

- Plankartan uppdateras med en tydligare bestämmelse för hur andel hårdgjord yta ska regleras.
- Redaktionella revideringar har gjorts i planhandlingarna.

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Länsstyrelsen, (Nr 52)	2019-11-19	Ingen erinran
2. Södertörns brandförsvarsförbund, (nr 51)	2019-11-15	Ingen erinran
3. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF, (nr 50)	2019-11-15	Ingen erinran
4. Trafikförvaltningen Region Stockholm, (nr 54)	2019-11-19	Ingen erinran
5. Lantmäteriet, (nr 53)	2019-11-19	Synpunkt
Enskilda ledningshavare		
6. Vattenfall Eldistribution AB, (nr 49)	2019-11-13	Ingen erinran

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Statliga och regionala myndigheter och förbund

1. Synpunkter från Länsstyrelsen, (nr: 52)

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Svar: Informationen noteras

2. Synpunkt från Lantmäteriet, (nr: 53)

En av egenskapsbestämmelserna anger att ”endast 20 % av fastigheten får hårdgöras”. För Lantmäteriet framstår det inte som självklart om maximalt 20 % av planområdet får hårdgöras, eller om det för varje fastighet som bildas inom planområdet gäller att maximalt 20 % av fastighetens yta får hårdgöras.

Svar: Planbestämmelsen kommer att ses över och förtydligas.

3. Synpunkt från Södertörns brandförsvarsförbund, (nr: 51)

Avseende förslag till detaljplan för Strand 1:463 har Södertörns brandförsvarsförbund inga synpunkter i ärendet.

Svar: Informationen noteras

4. Synpunkt från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, (nr: 50)

Förbundet har tidigare instämt i att dagvatten kan omhändertas via LOD, liksom att

planbestämmelsen om begräsning av hårdgjord yta. Vi ser också positivt på att planbestämmelsen om att marklov krävs för att försämra markens genomsläpplighet.

Rådgivande synpunkter

Förbundet ser gärna att dagvattenutredningens råd och tips på s.14 också beaktas.

Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15) gäller och ska beaktas i genomförandefasen. Vid bostadsplanering tillämpas förordningen (2015:216 ändrad 2017:359) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, för att förbygga olägenhet för människors hälsa. Bestämmelser om högsta ljudnivåer från vägar vid bostadens fasad och eventuell uteplats finns i förordningens 3-8 §§.

Svar: Informationen noteras

5. Synpunkter från Trafikförvaltningen, (nr: 54)

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på föreslagen plan.

Svar: Informationen noteras

Enskilda ledningshavare

6. Synpunkt från Vattenfall eldistribution AB, (nr: 49)

Vattenfall Eldistribution AB har ingen elnätanläggning inom område för planerade nya byggnader och har därmed inget att erinra i rubricerat ärende.

Svar: Informationen noteras