



TECKENFÖRKLARING

	Kommungräns		Byggnadskarterad efter takkontur resp. husl/v
	Traktgräns, kvartersstråkgräns		Kompletteringsbyggnadskarterad efter takkontur resp. husl/v
	Fastighetsgräns		Skärmteck
	Användningsgräns		Skyddad byggnadslinje
	Kumla 4:1 Eken 3		Fordonsväg
	Serv Lr Ga gemensammahetslagringsgräns		Gång- och cykelväg
	Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer		Kansten väg, ledning m.fl.
	Staket		Agrosalsgräns
	Häck		Nivåkura och -text
	Mur		Bef. markhöjd

- Upplysningar**
- Till detta detaljplanförslag hör följande handlingar:
- Data dokument, plankarta i skala 1:500/A2 med planbestämmelser
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ På varje fastighet får maximerat en friliggande huvudbyggnad och två kompletteringsbyggnader uppföras. 4 kap 11 § 1

e₂ Friliggande huvudbyggnad får uppföras till en maximal byggnadsarea om 1500 kvm och till en högsta nockhöjd om 5,5 meter. Alternativt får en friliggande huvudbyggnad uppföras till en maximal byggnadsarea om 180 kvadratmeter och till en högsta nockhöjd om 8,5 meter. Av den totala byggnadsarean får kompletteringsbyggnad utgöra 40 kvadratmeter och en högsta nockhöjd om 4,0 meter. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

p₂ Byggnadens placering ska anpassas efter fastighetens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i nära anslutning till planerad byggnad och för att möjliggöra infart till bostaden samt vid nedgrävning av ledningar. 4 kap 16 § 1

Utformning

Huvudbyggnadens högsta nockhöjd över angivet nollplan. 4 kap 15 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Skyddsavstånd träd ska bevaras. 4 kap 10 §

n₂ Därryten inom respektive fastigheten ska avledas och fördröjas med en volym av minst 13 kubikmeter. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vann laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för marktagningar som kan försämra markens genomsläpplighet. Marklov krävs för fällning av skyddsavstånd träd (tall) och för endast gas av säkerhets- eller naturvårdsskäl. Äterplanering ska ske med träd av inhemsk art (tall) och med ett stamomfång på minst 16-18 cm med rotklump. 4 kap 15 § 3

DETALJPLAN FÖR

Antagandehandling

Strand 1:524	Beståndsdatum	Instans
Inom Tyresö kommun, Stockholms län	Godkännande	SU
Upprättad i november 2019 enligt PBL (2010:300) i dess lydelse efter 1 januari 2015	Antagande	KS
Laga kraft		
Ida Olén Chef för detaljplaningsenheten	Laga kraft	
India Walja Planarkitekt	skala 1:500 (A2)	

