

## Förslag till normalavtal

# ARRENDEAVTAL

Klubbägda båtbyggor, Brevikshalvön

### § 1

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, upplåter härmed såsom lägenhetsarrende till *NN bryggförening*, nedan kallad bryggföreningen, *adress*, 135 *XX* Tyresö, det på bifogad karta med röd kantfärg markerade området av fastigheten *Tyresö YY*.

### § 2 Arrendets ändamål

Kommunens syfte med detta avtal är att upplåta mark och vatten till föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte. Upplåtelsen sker till bryggföreningen som är en ideell förening på följande villkor:

1. Det upplåtna området skall användas för båtbyggor till föreningsmedlemmars båtar.
2. Föreliggande avtal gäller för *X* båtplatser med 2,5 m bredd vid brygga inom vattenområdet
3. För båtuppläggningsplatser tecknas särskilda avtal.

### § 3 Arrendetid

Upplåtelsen omfattar tio år räknat från *1999-01-01* till *2008-12-31*.

Sägs ej avtalet upp senast ett år före upplåtelsetidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

### § 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är *100:-* per båtplats, som ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för september månad *1998* till indextalet för kommande års septembervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift.

### § 5 Anläggningar inom området

Båtplatserna ska ligga vid gemensam brygga. Bryggföreningen äger *eventuellt* rätt att ha bilparkering på området.

### § 6 Arrendatorns skyldigheter

Bryggföreningen är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området samt byggor på lämpligt sätt,
2. Hålla området samt byggor städade och i väl vårdat skick,
3. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande,
5. Verka för att området och vattnet utanför hålls fritt från båtar och bojar som inte tillhör medlemmar i bryggföreningen,
6. Vid behov utrusta området med 160 liters sopbehållare med tömning 1 gång/vecka under säsong

### § 7 Förbud

Bryggföreningen äger ej rätt att

1. Uppföra byggnader på området utan kommunens tillstånd,

2. Inom det upplåtta området upplägga varor eller idka hantering som kan vara störande för omgivningen,
3. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
4. Hindra allmänheten att vistas på området,
5. Sätta upp sådana skyltar att allmänheten kan få intryck av att området ej får beträdas,
6. Inhägna området,
7. Utföra trädgård eller markarbeten utan kommunens skriftliga tillstånd.
8. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal.

#### **§ 8 Övriga villkor**

Om medlem i bryggföreningen genom sitt agerande åsamkar kommunen eller bryggföreningen ekonomisk skada som ej bedöms ringa skall medlemmen uteslutas ur bryggföreningen.

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

#### **§ 9 Vid arrendets frånträdande**

Bryggföreningen skall vid upplåtelsetidens utgång utan krav på någon form av ersättning överlämna området i väl avröjt och städat skick.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 1999-  
För Tyresö kommun

Tyresö 1999-  
För *NN bryggförening*

.....

.....