

**UTDRAG**

§ 126

Dnr KSM20191389 253

**Försäljning av bostadsrätt på Myggdalsvägen****Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunen säljer bostadsrätt om 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Tyresö kommun.
2. Kommundirektören ges fullmakt att skriva under försäljningsavtalet för bostadsrätten om 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Tyresö kommun.

**Beskrivning av ärendet**



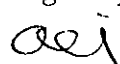
Kommunen äger en bostadsrätt på 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Bostadsrättsföreningen Sjötungan, med lägenhetsnummer 504. Bostadsrätterna nyttjas idag enbart för LSS-boende, då dessa insatser stöds av annat lagrum som innebär mer anpassningar och lång boendetid. Lägenheten, som är vakant sedan hösten 2019, är avskilt placerat i förhållande till andra lägenheter där verksamheten bedrivs, vilket gör att verksamheten får höga driftkostnader i form av resetider och ineffektivt nyttjande av resurser.

Kommunen har en del vakanta hyresrätter och kommer även få fler hyresrätter från nyproduktioner som pågår i kommunen. Således kommer kommunens behov av lägenheter tillgodoses på detta sätt. Förvaltningen föreslår att kommunen säljer bostadsrätten om 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Tyresö kommun samt att kommundirektören ges fullmakt att skriva under försäljningsavtalet.

**Ordförandeförslag**

Ordföranden föreslår att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunen säljer bostadsrätt om 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Tyresö kommun.
2. Kommundirektören ges fullmakt att skriva under försäljningsavtalet för bostadsrätten om 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Tyresö kommun.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunledningsutskottet bifaller det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Försäljning av bostadsrätt.pdf

Justeraandes sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Tyresö kommun  
Tekniska kontoret  
Robert Hammarstedt  
Fastighetschef

TJÄNSTESKRIVELSE  
2019-12-04  
1 (2)

Diarienummer  
KSM20191389 253

Kommunledningsutskottet

## Försäljning av bostadsrätt


### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunen säljer bostadsrätt om 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Tyresö kommun.
2. Kommundirektören ges fullmakt att skriva under försäljningsavtalet för bostadsrätten om 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Tyresö kommun.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Höllmark  
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk  
Chef tekniska kontoret

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen äger en bostadsrätt på 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Bostadsrättsföreningen Sjötungan, med lägenhetsnummer 504. Lägenheten har tillhört LSS i många år men är nu vakant sedan hösten 2019 då den tidigare boende flyttade till en annan boendeform. Bostadsrätterna nyttjas idag enbart av LSS, då dessa insatser stöds av annat lagrum som innebär mer anpassningar och lång boendetid. Lägenheten är också avskilt placerat i förhållande till andra lägenheter där verksamheten bedrivs, vilket gör att verksamheten får höga driftkostnader i form av reserter och ineffektivt nyttjande av resurser. Därför är denna lägenhet inte optimal för att bedriva denna typ av verksamhet i.

Kommunen har en del vakanta hyresrätter och kommer även få fler hyresrätter från nyproduktioner som pågår i kommunen. Således kommer kommunens behov av lägenheter tillgodoses på detta sätt.

Den aktuella lägenheten kan få krav på bostadsanpassning om den boende skulle bli sjuk och lägenheten skulle behöva tillgänglighets anpassas.

Vid en försäljning uppskattas kommunen erhålla omkring 1,6 miljonen kr.

Förvaltningen föreslår att kommunen säljer bostadsrätten om 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Tyresö kommun samt att kommundirektören ges fullmakt att skriva under försäljningsavtalet.


Datum 2019-12-18  
 Tid 13:00–13:56  
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

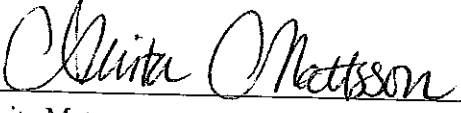
Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2019-12-20

Paragrafer 120–133

Sekreterare   
Hillevi Elvhage

Ordförande   
Anita Mattsson

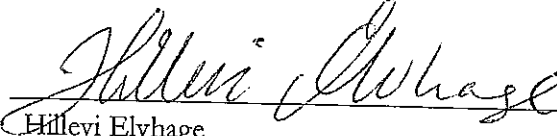
Justerande   
Anki Svensson

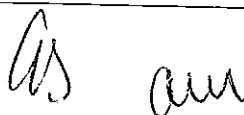
**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2019-12-18  
 Datum då anslaget sätts upp 2019-12-20  
 Datum då anslaget tas ned 2020-01-11  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

  
Hillevi Elvhage



Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Anita Mattsson (S), ordförande  
Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Susann Ronström (S)  
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)  
Marie Åkesdotter (MP), § 120-124 och 126-133  
Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP) § 125  
Dick Bengtson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Anders Wickberg (SD), § 120-124 och 126-133  
Per Carlberg (SD), tjänstgörande ersättare för Anders Wickberg (SD) § 125

### Ersättare



Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Inger Gemicioglu (V)  
Fredrik Bergkuist (M)

### Övriga


Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen  
Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen  
Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 132  
Antonios Arvanitidis, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen  
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen  
Charlotta Janson Josephsson, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Kristin Norrbom, utredare, kommunstyrelseförvaltningen  
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Peter Freij (M)  
Anna Lund (KD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------