

Tyresö kommun
Tekniska kontoret
Robert Hammarstedt
Fastighetschef

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-12-04

1 (2)

Diarienummer
KSM20191389 253

Kommunledningsutskottet

Försäljning av bostadsrätt

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunen säljer bostadsrätt om 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Tyresö kommun.
2. Kommundirektören ges fullmakt att skriva under försäljningsavtalet för bostadsrätten om 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Tyresö kommun.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Höllmark
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk
Chef tekniska kontoret

Beskrivning av ärendet

Kommunen äger en bostadsrätt på 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Bostadsrättsföreningen Sjötungan, med lägenhetsnummer 504. Lägenheten har tillhört LSS i många år men är nu vakant sedan hösten 2019 då den tidigare boende flyttade till en annan boendeform. Bostadsrätterna nyttjas idag enbart av LSS, då dessa insatser stöds av annat lagrum som innebär mer anpassningar och lång boendetid. Lägenheten är också avskilt placerat i förhållande till andra lägenheter där verksamheten bedrivs, vilket gör att verksamheten får höga driftkostnader i form av resetider och ineffektivt nyttjande av resurser. Därför är denna lägenhet inte optimal för att bedriva denna typ av verksamhet i.

Kommunen har en del vakanta hyresrätter och kommer även få fler hyresrätter från nyproduktioner som pågår i kommunen. Således kommer kommunens behov av lägenheter tillgodoses på detta sätt.

Den aktuella lägenheten kan få krav på bostadsanpassning om den boende skulle bli sjuk och lägenheten skulle behöva tillgänglighets anpassas.

Vid en försäljning uppskattas kommunen erhålla omkring 1,6 miljonen kr.

Förvaltningen föreslår att kommunen säljer bostadsrätten om 2 rum och kök på Myggdalsvägen 104 i Tyresö kommun samt att kommundirektören ges fullmakt att skriva under försäljningsavtalet.