

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Torstein Tysklind, ekonomichef  
Bernt Eklund, projekteringschef

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2019-12-27

1 (4)

Diarienummer

2019/KS 0405 12

Kommunstyrelsen

## Investering paviljongslösning förskola

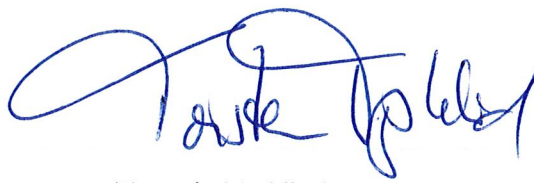
### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. En investering genomförs för att under en period öka kapaciteten vid Speldosans förskola genom en ut- och ombyggnad av köket samt att möjliggöra att inhyrda paviljonger ansluts till förskolan.
2. Investeringssumma med 17,8 mkr avsätts för projektet.
3. Verksamhetsområdet förskola tillförs maximalt 770 tkr 2020 från kommunstyrelsens förfogandemedel för att kompensera den ökade hyran.
4. Frågan om en utökning av ramen för verksamhetsområde förskola för 2021 prövas inom ramen för arbetet med kommunplanen för 2021.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Hollmark  
Kommundirektör



Torstein Tysklind  
Ekonomichef

## Sammanfattning

Behovet av förskoleplatser i centrumområdet är stort och kommer att öka, dessutom har planerade byggnationer försenats. Detta medför att en provisorisk uppställning av paviljonger måste ske i området för att möta behovet.

Ett stort antal möjliga placeringar har undersökts, men utredningen har visat att förskolan Speldosan är lämpligast för en sådan uppställning. Befintligt kök måste byggas om och till för att klara behovet som den utökade kapaciteten innebär. Målsättningen är att den ökade kökskapaciteten även ska kunna utnyttjas när paviljongerna i framtiden inte längre behövs.

## Beskrivning av ärendet

Behovet av förskoleplatser förväntas stiga i centrumområdet. Den planerade förskolan på Akvarievägen är försenad, bland annat på grund av överklagan av detaljplan och överprövad upphandling. Avvecklingen av Båtens förskola kan inte skjutas på framtiden då det skulle ge alltför stora negativa konsekvenser på exploateringen av NTC.

Detta medför att en provisorisk uppställning av paviljonger måste ske inom centrumområdet för att kunna klara det förväntade behovet av förskoleplatser. Ett stort antal platser har undersökts, men utredningarna har visat att förskolan Speldosan är det bästa platsen för uppställning av paviljonger. Paviljongerna är tänkta att inrymma 4 avdelningar och dockas ihop med befintlig byggnad. Speldosan inrymmer idag cirka 90 barn och med paviljongerna skulle kapaciteten bli cirka 140 barn. Speldosan bedöms ha en strategisk bra placering med goda kommunikationer.

Befintligt kök i Speldosan är i dåligt skick och skulle behöva förnyas. För att klara matproduktionen av tillkommande paviljonger samt kunna möjliggöra en permanent utbyggnad föreslås att befintligt kök byggs om och till då behovet av upprustning ändå föreligger.

## Ekonomiska konsekvenser

En preliminär uppskattning har gjorts av vilka kostnader projektet kommer att innebära. Bedömningen är att ombyggnaden av köket samt nödvändiga installationer för att kunna ställa dit inhyrda paviljonger kommer att rymmas inom en investeringsram på 17,2 mnkr.

Den utökade hyra investeringen kommer innebära har uppskattats till 1 992 tkr för paviljongerna (beräknat på en 8-års period) samt 650 tkr för köket. I dag har förskolan en hyra på 890 tkr. I och med rivningen av Båtens förskola kommer den förskolans hyra på 800 tkr falla bort. Förändringen innebär alltså en ökad hyreskostnad på  $1992 \text{ tkr} + 650 \text{ tkr} - 800 \text{ tkr} = 1\,842 \text{ tkr}$ . För 2020 kommer endast delårseffekt uppstå.

I och med stängningen av förskolan Båten innebär den sammanlagda förändringen en liten minskning av kapaciteten för förskolan i centrum med några platser. Därför bör verksamhetsområde förskola få ekonomisk kompensation för den tillkommande hyran som förändringen innebär.

För 2020 föreslås kostnaden täckas genom att kommunstyrelsen tillför medel ur kommunstyrelsens förfogandemedel med maximalt 770 tkr. Det faktiska beloppet fastställs av ekonomiavdelningen när den slutgiltiga hyran och hyreseffekten är känd. För 2021 och framåt ska frågan hanteras inom budgetprocessen inför 2021 års kommunplan.

## Barnets bästa

Bygget av en paviljonglösning bredvid Speldosans förskola kommer att ha ett stort antal effekter för barn. En fullständig utredning av barnets bästa har inte varit möjligt att ta fram inför kommunstyrelsens beslut i ärendet. En sådan prövning ska bifogas ärendet innan slutgiltigt investeringsbeslut fattas i kommunfullmäktige.

Dock listas här några konsekvenser som kan beaktas i denna utredning:

- Det är positivt i ett barnperspektiv att förskoleplatser tillförs kommunen.

- Tillskapandet av utökad kapacitet på Speldosan kan, om den blir klar i tid, öppna för att hela eller delar av barngrupper kan flyttas från Båten till Speldosan. Om detta är möjligt beror på många faktorer, bland annat om beslut kan fattas och vinna laga kraft skyndsamt. Beslut om en sådan flytt kan först fattas när det står tydligt att paviljongerna på Speldosan kommer på plats i tid. Det skulle i så fall innebära att omställningen blir mindre för barnen.
- Ombyggnationen av köket samt etableringen av paviljongen kommer att innebära störningar för förskolan och barnen.
- Utökningen av antalet barn kommer att bidra till att fler barn får dela utrymmet i utomhusmiljön.

