



Reservation ⁵
KS 2020-01-07 §6 Ägardirektiv för Tyresö bostäder

Kommunstyrelsens sammanträde den 7 januari 2020.

Som bakgrund till vår reservation mot dagens beslut om nytt ägardirektiv till Tyresö Bostäder vill vi anföra följande.

Avsikten med det nya ägardirektivet är att ge Tyresö Bostäder i uppdrag att bygga om de befintliga omsorgsbostäderna och att även bygga ett nytt hus för att skapa Björkbackens äldrecentrum. Lokalerna/bostäderna är sedan länge utdömda av Arbetsmiljöverket. Vi har hela tiden hävdad, och gör det fortfarande, att det inte är optimalt att bygga om nuvarande fastigheter till godkänt omsorgsboende. Socialdemokraterna har fram tills nu hävdad att man ville behålla/bygga om för att de boende, som i många fall är sköra personer, inte skall behöva flyttas. Vi har hela tiden påpekat att det inte är möjligt att bo kvar under ombyggnationen vilket nu visar sig vara helt rätt då den styrande minoriteten säger att ombyggnationen skall påbörjas då de boende kan flyttas till Fornuddens nya äldreboende.

Vi anser att det hade varit bättre att ägaren till fastigheterna, Tyresö Bostäder, fått omvandla omsorgslägenheterna till smålägenheter, vilket hade kunna ske för en mycket rimlig kostnad och att kommunen istället satsat på ett nytt omsorgsboende som kan optimeras utifrån moderna krav.

Men den styrande minoriteten nöjer sig inte med att fatta beslut om att bygga om Björkdalen och Björkebo utan skall nu via ändring av ägardirektiven för Tyresö Bostäder tvinga bolaget att göra ombyggnationen samt en nybyggnation i anslutning till Björkdalen. Det rimliga hade varit att kommunen köpt de berörda fastigheterna och själv stått för kostnaderna. Kostnaderna beräknas preliminärt uppgå till dryga 250 mskr, en belopp som troligtvis inte räcker, och kommer försvåra för Tyresö Bostäder att bygga andra bostäder om man vill hålla fast vid att vid nybyggnation skall 20% betalas med eget kapital.

Anna Lund (KD)