

Tyresö kommun

India Wajda

Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-12-05

1 (1)

Diarienummer

KSM 2018-1850/214

Stadsbyggnadsutskottet

Beslut om antagande av detaljplan för Strand 1:463

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Detaljplan för Strand 1:463 antas.



Stefan Holmmark
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 23 oktober 2019 i uppdrag av Stadsbyggnadsutskottet att skicka förslaget på granskning.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning från fastighet Strand 1:463 för att bilda en ny bostadsfastighet inom planområdet.

Under granskningen inkom 6 yttranden, varav ett med synpunkter. Lantmäteriet framhåller att utformningen av planbestämmelsen som berör andel hårdgjord yta bör ses över och förtydligas.

Redaktionella ändringar har gjorts i planhandlingarna. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplan för Strand 1:463 kan antas.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 21 november 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Strand 1: 524 samt att skicka förslaget på samråd. Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 23 oktober 2019 i uppdrag av Stadsbyggnadsutskottet (SU) att skicka förslaget på granskning.

Planarbetet skulle ske med begränsat standardförfarande. Då planförslaget inte fick godkänt att samtliga sakägaren ändras planförfarandet till standardförfarande enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Planarbetet är förenligt med gällande översiktsplan. Detaljplanen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning från fastigheten Strand 1:463 för att bilda en ny bostadsfastighet inom planområdet. Detaljplanen omfattar ett område som är cirka 3 700 kvm och som ligger i Strand.

Huvudbyggnaden får vara högst två våningar där suterrängvåning räknas som en våning. Huvudbyggnad ska anpassas till topologin för att undvika allt för stor

påverkan på naturmarken. Den kuperade terrängen ska behållas så långt som möjligt för att bevara områdets karaktär.

Detaljplanen innebär att detaljplanen *för Backsippavägen uppbävs för fastighet Strand 1:463* och ersätts med den här detaljplanen.

Granskning

Förslaget har ställts ut för granskning under perioden 23 oktober 2019 till 22 november 2019. Handlingarna fanns under granskningen tillgängliga på kommunens webbplats. Granskningen har annonserats på kommunens hemsida.

Under granskningen inkom 6 yttranden varav 5 yttranden inkom från myndigheter och ett inkom från en ledningshavare. En myndigheter lämnade synpunkter på förslaget. Lantmäteriet framhåller att utformningen av planbestämmelsen som berör andel hårdgjord yta bör ses över och förtydligas.

Samtliga yttranden finns sammanställda i ett separat granskningsutlåtande och tillgängliga i sin helhet på stadsbyggnadsförvaltningen. Synpunkterna har inte lett till ändringar av plankartan. Vissa förtydliganden har skett av texterna i planbeskrivningen men inga av den karaktären att en kommunikering av detaljplanen har krävts.

Förvaltningens ställningstagande

Förvaltningen bedömer att detaljplan för Strand 1:463 kan antas.