

Tyresö kommun

India Wajda  
Planarkitekt

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2019-12-05

1 (1)

Diarienummer


KSM 2018-1851/214

Stadsbyggnadsutskottet

## **Beslut om antagande av detaljplan för Strand 1:524**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen**

1. Detaljplan för Strand 1:524 antas.

  
Stefan Hollmark  
Kommundirektör

  
Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



## Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 23 oktober 2019 i uppdrag av Stadsbyggnadsutskottet att skicka förslaget på granskning.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning från fastigheten Strand 1:524 för att bilda en ny bostadsfastighet inom planområdet.

Under granskningen inkom 6 yttranden, varav två med synpunkter. Lantmäteriet framhåller att de fastighetsrättsliga genomförandefrågorna ska förtydligas i planbeskrivningen. Vattenfall Eldistribution AB framhållet att markkabel inom fastigheten behöver flyttas för att byggnaden ska kunna placeras som planerat.

Redaktionella ändringar har gjorts i planhandlingarna. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplan för Strand 1:524 kan antas.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 21 november 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Strand 1:524 samt att skicka förslaget på samråd. Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 23 oktober 2019 i uppdrag av Stadsbyggnadsutskottet att skicka förslaget på granskning.

Planarbetet skulle ske med begränsat standardförfarande. Då planförslaget inte fick godkänt att samtliga sakägaren ändras planförfarandet till standardförfarande enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Planarbetet är förenligt med gällande översiktsplan. Detaljplanen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

### Planförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning från fastigheten Strand 1:524 för att bilda en ny bostadsfastighet inom planområdet. Detaljplanen omfattar ett område som är cirka 3 500 kvm och som ligger i Strand.

Huvudbyggnaden får vara högst två våningar där suterrängvåning räknas som en våning. Huvudbyggnad ska anpassas till topologin för att undvika allt för stor påverkan på naturmarken. Den kuperade terrängen ska behållas så långt som möjligt för att bevara områdets karaktär.

Detaljplanen innebär att detaljplanen *för Backsippevägen upphävs* för fastighet Strand 1:524 och ersätts med den här detaljplanen.

### **Granskning**

Förslaget har ställts ut för granskning under perioden 23 oktober 2019 till 22 november 2019. Handlingarna fanns under granskningen tillgängliga på kommunens webbplats. Granskningen har annonserats på kommunens hemsida.

Under granskningen inkom 6 yttranden varav 5 yttranden inkom från myndigheter och ett inkom från en ledningshavare. Tre myndigheter lämnade synpunkter på förslaget. Lantmäteriet framhåller att det fastighetsrättsliga genomförandet av planen bör behandlas närmare i planbeskrivningen. Södertörns miljö- och hälsoförbund (SMOHF) instämmer att dagvattenhanteringen inom planområdet kan ske via LOD. Vattenfall Eldistribution AB framhåller att markkabel inom fastigheten behöver flyttas för att byggnaden ska kunna placeras som planerat. Denna åtgärd beställs och bekostas av exploatör. Samtliga yttranden finns sammanställda i ett separat granskningsutlåtande och tillgängliga i sin helhet på stadsbyggnadsförvaltningen. Synpunkterna har inte lett till ändringar av plankartan. Vissa förtydliganden har skett av texterna i planbeskrivningen men inga av den karaktären att en kommunikering av detaljplanen har krävts.

### **Förvaltningens ställningstagande**

Förvaltningen bedömer att detaljplan för Strand 1:524 kan antas.