



Reservation

KS 2020-01-07 §8 Upphörande av normavtal för båtklubbsarrenden

Kommunstyrelsens sammanträde den 7 januari 2020.

Vi anser att nuvarande normavtal behöver revideras men innan det sägs upp behöver ett nytt normavtal tas fram. Det normavtal som presenterades på stadsbyggnadsutskottet den 18 december 2019 kan ligga till grund för ett nytt normavtal men behöver kompletteras/ändras på vissa punkter.

Det är rimligt att båtklubbarna betalar en arrendeavgift för möjligheten att på kommunal mark få anlägga bryggor. Det bör i ett normavtal framgå storleksordningen av en normal arrendeavgift. Arrendeavgiftens storlek bör påverkas av om kommunen har/har haft några kostnader i samband med aktuell fastighet. Om t.ex. fastigheten har påförts kostnader i samband med utbyggnad av vatten/avlopp/vägar är det rimligt att hänsyn tas till detta vid fastställande av arrendeavgiften. I övrigt har kommunen i de flesta fall inga kostnader i samband med upplåtande av marken för båtklubbar. Vid en del andra fritidsverksamheter, t.ex. i idrottshallar, bidrar istället kommunen med avsevärda belopp, men när det gäller båtklubbarna verkar det vara en ren inkomstkälla för kommunen. Alltså bör arrendeavgiften hållas på en rimlig nivå. Vill man ha en avgift per båt kanske 200-300 kr är rimligt. Ett alternativt är en avgift på 75-100 kr per löpmeter brygga som används för båtplatser (bryggor/del av brygga som inte används för permanent angöring av båtar skall alltså inte inräknas i antal meter). Om det ligger båtar på ömse sidor av brygga så blir det 150-200 kr/löpmeter som används för båtplatser.

Anna Lund (KD)