

Handläggare
Eva Nygren, 08-508 29769

Till
Koncernstyrelsen

Svar på skrivelse om ”Stoppa värderingarna och gör en ny upphandling av tjänsten”

Koncernledningens förslag till beslut

Skrivelse från Clara Lindblom (V) ”Stoppa värderingarna och gör en ny upphandling av tjänsten” anses besvarad i och med detta tjänsteutlåtande.

Bakgrund

På koncernstyrelsens sammanträde den 9 december överlämnade Clara Lindblom (V) en skrivelse gällande ”Stoppa värderingarna och gör en ny upphandling av tjänsten”.

Ärendet

I en skrivelse från Clara Lindblom (V) den 13 november 2019 föreslår Vänsterpartiet att alla värderingar avseende bostadsrättsombildning ska stoppas då det värderingsföretag som utför värderingarna också utför uppdrag för bostadsrättsföreningar och att detta betyder att företaget inte kan anses vara oberoende.

Koncernledningens synpunkter och förslag

Kommunfullmäktige har genom beslut i stadens budget för 2019 initierat en process avseende ombildning till bostadsrätt. Vid möten med koncernstyrelsen under våren har direktiv avseende ombildningsprocessen antagits. Bland annat har Stockholms Stadshus AB fått i uppdrag att samordna värderingar av de fastigheter där beslutade förutsättningar för ombildningsprocessen uppnåtts.

En upphandling av värderingstjänster genomfördes under 2015 och ramavtal tecknades den 26 januari 2016 avseende kvalificerade värderingstjänster inom fastighetsområdet med tre företag.

Samtliga avtalade värderingsföretag har erfarenheter av olika former av värdering av fastigheter, bland annat värdering av bostadsfastigheter i samband med ombildning till bostadsrätt. I enlighet med ramavtalet tillfrågades det företag som har högst rangordning, Forum Fastighetsekonomi, som antog uppdraget.

Etablerade värderingsföretag utför fastighetsvärderingar på uppdrag av både köpare och säljare på fastighetsmarknaden. Detta gäller både värderingar av bostäder, kommersiella fastigheter samt utbildningsvärderingar. Värderingsföretag ska dock inte företräda båda parter i ett uppdrag om inte parterna är överens om att göra en gemensam värdering.

Jäv eller intressekonflikter kan uppkomma om ett företag företräder båda parter i ett uppdrag. Det av Stockholm stadshus AB anlitate företaget arbetar inte på någon annans uppdrag med tjänster avseende utbildning inom de stadsdelar som omfattas av utbildningserbjudandet. Det föreligger därför inte jäv eller intressekonflikter.

Koncernledningen föreslår att föreläggande skrivelse anses vara besvarad i och med detta tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Skrivelse från Clara Lindblom (V) Stoppa värderingarna och gör en ny upphandling av tjänsten.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, VD	2020-01-15
Krister Schultz, Vice VD	2020-01-15