

Handläggare
Carolina Tillborg, 08-50829000

Till
Koncernstyrelsen

Svar på skrivelse om Gör Fristad till ett kollektivhus för äldre

Koncernledningens förslag till beslut

Skrivelse från Clara Lindblom (V) om ”Gör Fristad till ett kollektivhus för äldre” anses besvarad i och med detta tjänsteutlåtande.

Bakgrund

På koncernstyrelsens sammanträde den 9 december överlämnade Clara Lindblom (V) en skrivelse gällande ”Gör Fristad till ett kollektivhus för äldre”.

Ärendet

Bifogat finner ni svar på skrivelse i rubricerat ärende

I fastigheten Idun 24 (Fristad) krävs omfattande investeringar av bl.a. tekniska installationer och annat invändigt och utvändigt underhåll. Dessa investeringar kommer inte vara möjliga att genomföra med en hyresnivå som staden i form av hyresgäst kan acceptera. Att subventionera hyran är inte tillåtet i enlighet med gällande lagstiftning. På samma sätt innebär en omvandling av fastigheten till seniorbostäder en kalkyl som inte är ekonomiskt realistisk för Micasa Fastigheter i Stockholm AB (Micasa).

Micasa har precis som flera andra av stadens bolag i uppdrag att avyttra icke-strategiska fastigheter eller nödvändiga för bolagets verksamhet. Detta i syfte att klara både planerade investeringar i ny- och ombyggnationer av bostäder för äldre samt minska skuldsättningen, både för bolaget och staden.

I Bromsten finns även planer för ett nytt vård- och omsorgsboende i Spånga Centrum med planerad inflyttning början av 2022, varför tillgängliga bostäder för äldre kommer att tillhandahållas i området samtidigt som seniorbostäder idag finns i Traneberg och Hässelby. I enlighet med beslut i koncernstyrelsen 9 december planeras ytterligare seniorbostäder i Kista.

Utöver detta är det enligt ”Boendeplan 2020 med utblick mot 2040” framförallt i sydöstra Stockholm som det största behovet av seniorbostäder finns.

En eventuell överlåtelse av fastigheten till AB Svenska Bostäder bedöms inte som ett alternativ, med utgångspunkt i att Micasa Fastigheter inte bedömer kalkylen som hållbar och bolagen inte bör ha olika kalkyler för denna typ av investeringar. Dessutom omfattas båda av samma typ av lagstiftning. Svenska Bostäder, har i likhet med Micasa, uppdrag om avyttringar av ej strategiska fastigheter.

Bilagor

1. Skrivelse om Gör Fristad till ett kollektivhus för äldre.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, VD	2020-01-15
Krister Schultz, Vice VD	2020-01-15