

Handläggare
Cristian Söderlund, 08-508 29 845

Till
Koncernstyrelsen

Svar på skrivelse om beslutsprocessen avseende försäljningen av Vällingby Centrum

Koncernledningens förslag till beslut

Skrivelse från Clara Lindblom och Thomas Ehrnström (båda V) gällande beslutsprocessen avseende försäljningen av Vällingby Centrum anses vara besvarad i och med detta tjänsteutlåtande.

Bakgrund

På koncernstyrelsens sammanträde den 14 oktober 2019 överlämnade Thomas Ehrnström (V) en skrivelse gällande beslutsprocessen avseende försäljningen av Vällingby Centrum (bilaga 1).

Ärendet

I bifogad skrivelse (bilaga 1) efterfrågas ett klagörande från Stockholms Stadshus AB kring vilken tyngd det juridiska ansvaret i praktiken har för styrelseledamöter i kommunala bostadsaktiebolag, vilken information man kan förvänta sig att få i exempelvis försäljningsärenden och när i beslutsprocessen informationen senast måste ges.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningens synpunkter begränsar sig till den generella begäran om ett klagörande från Stockholms Stadshus AB kring vilken tyngd det juridiska ansvaret i praktiken har för styrelseledamöter i kommunala bostadsaktiebolag, vilken information man kan förvänta sig att få i exempelvis försäljningsärenden och när i beslutsprocessen informationen senast måste ges.

Det kan inledningsvis konstateras att för styrelseuppdraget gäller ett stort antal olika bestämmelser. Bl a framgår av 8 kap. 21 § andra stycket aktiebolagslagen (2005:551, ABL) att:

”Beslut får inte fattas i ett ärende, om inte såvitt möjligt samtliga styrelseledamöter har

1. fått tillfälle att delta i ärendets behandling, och
2. fått ett tillfredsställande underlag för att avgöra ärendet.”

Vidare framgår av 29 kap. 1 § första stycket ABL att ”En stiftare, styrelseledamot eller verkställande direktör som när han eller hon fullgör sitt uppdrag uppsåtligen eller av oaktsamhet skadar bolaget skall ersätta skadan. Detsamma gäller när skadan tillfogas en aktieägare eller någon annan genom överträdelse av denna lag, tillämplig lag om årsredovisning eller bolagsordningen.” Notera att det av 8 kap. 3 § andra stycket ABL framgår att ”Bestämmelserna i denna lag om styrelseledamot gäller i tillämpliga delar även suppleant.” och att det av 8 kap. 28 § första stycket andra meningen ABL framgår att ” Bestämmelserna i denna lag om den verkställande direktören skall i tillämpliga delar gälla även en vice verkställande direktör.”

Utöver ovanstående finns även andra bestämmelser som reglerar bl a skadeståndsansvar, andra sanktionsformer och straffansvar m m, se bl a 30 kap. ABL.

Koncernledningen konstaterar att ovanstående endast utgör exempel på bestämmelser som gäller för styrelseuppdraget och att frågan om vilken tyngd det juridiska ansvaret i praktiken har för styrelseledamöter i kommunala bostadsaktiebolag, vilken information man kan förvänta sig att få i exempelvis försäljningsärenden och när i beslutsprocessen informationen senast måste ges inte kan ges ett uttömmande och generellt svar som täcker in alla de situationer och ärenden en styrelseledamot kan ställas inför.

För stadens bolag antas årligen en arbetsordning för styrelsen och en instruktion för arbetsfördelning mellan VD och styrelse. I arbetsordningen anges generella förutsättningar för underlag till styrelsen och när kallelse och handlingar skickas ut inför styrelsemöten. Styrelseledamot som anser sig behöva ytterligare underlag eller tid för att sätta sig in i ett ärende kan påtala det för styrelsens ordförande. Detta kan ske både generellt med förslag på ändringar i arbetsordningen och i enskilda ärenden.

När det gäller det aktuella ärendet så noterar koncernledningen att något beslut om själva försäljningen av Vällingby Centrum inte tagits i Svenska Bostäders styrelse.

Avslutningsvis vill koncernledningen särskilt framhålla att centrala styrelseutbildningar hållits för att underlätta styrelsearbetet och ge ledamöter och suppleanter så goda förutsättningar som möjligt att utföra sitt uppdrag.

Bilaga

1. Skrivelse om beslutsprocessen avseende försäljningen av Vällingby Centrum

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, Vice VD	2020-01-15
Krister Schultz, Vice Vd	2020-01-15